

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ SM Valdused

registrikood: 11978275

tänava/talu nimi, Salme tn 1b-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 5252751

e-posti aadress: savisikk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

SM Valdused jätkab ka 2020. aastal oma põhitegevusalal, püüdes näidata paremaid majandustulemusi. Investeeringuid ei ole planeeritud. Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	438 577	382 529	
Nõuded ja ettemaksed	76 454	77 083	2
Kokku käibevarad	515 031	459 612	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 595	12 595	
Nõuded ja ettemaksed	23 100	23 100	2
Kokku põhivarad	35 695	35 695	
Kokku varad	550 726	495 307	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	134 721	52 000	
Võlad ja ettemaksed	12 478	19 190	3
Kokku lühiajalised kohustised	147 199	71 190	
Kokku kohustised	147 199	71 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 556	3 556	
Ülekurss	242 167	242 167	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 137	160 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 590	17 543	
Kokku omakapital	403 527	424 117	
Kokku kohustised ja omakapital	550 726	495 307	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 583	46 893	4
Muud äritulud	0	558	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 437	-3 836	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 778	-12 426	
Tööjõukulud	-8 670	-8 028	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 349	
Muud ärikulud	-4 810	-1 434	
Ärikasum (kahjum)	-12 112	18 378	
Intressikulud	-8 478	-835	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 590	17 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 590	17 543	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SM Valdused 2019a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud väikeettevõttele ettenähtud aruande alusel.

Finantsvarad

Finantsvarana kajastatakse raha kassas ja pangaarvel, ostjate laekumata arved ja antud laenud ning laekumata laenuintressid. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangaarvel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud antud pikaajaline laen.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalus teises ettevõttes on arvele võetud soetusmaksumuses ja ka aastaaruandes on osalus kajastatud soetusmaksumuses. Osaluse suurus 6,24%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud nõuded ostjate vastu ja laekumata laenude intressid. Nõue on kajastatud tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised on tarnijatele tasumata arved ja maksuvõlad.

Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustisi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusekohustis, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamiseks.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale ja teenuse osutamise kuud.

Kulud

Ettevõtte kulud tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt kehtestatud seadustele. Ettevõtte on käibemaksukohustislane.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liiget ja tema lähedasi pereliikmeid ja viimaste ettevõtteid, milles neil on otsutav hääleõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	735	735	
Ostjatelt laekumata arved	735	735	
Muud nõuded	98 819	75 719	23 100
Laenunõuded	97 400	74 300	23 100
Intressinõuded	1 419	1 419	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 554	76 454	23 100

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 264	2 264	
Ostjatelt laekumata arved	2 264	2 264	
Muud nõuded	97 919	74 819	23 100
Laenunõuded	96 500	73 400	23 100
Intressinõuded	1 419	1 419	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 183	77 083	23 100

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 928	6 928
Maksuvõlad	3 342	3 342
Muud võlad	2 208	2 208
Muud viitvõlad	2 208	2 208
Kokku võlad ja ettemaksed	12 478	12 478

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 013	2 013
Maksuvõlad	17 177	17 177
Kokku võlad ja ettemaksed	19 190	19 190

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 583	46 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 583	46 893
Kokku müügitulu	17 583	46 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenuste müügist	17 583	46 893
Kokku müügitulu	17 583	46 893

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 480	6 000
Sotsiaalmaksud	2 190	2 028
Kokku tööjõukulud	8 670	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900	8 000	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud ettevõtte	900	8 000	0	Euro	31.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

OÜ SM Valdused (registrikood: 11978275) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI SAVISIKK	Juhatuse liige	07.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 590
Kokku	157 547
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 547
Kokku	157 547

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 590
Kokku	157 547
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	157 547
Kokku	157 547

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	17583	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Savisikk	38001012722		3556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252751
E-posti aadress	savisikk@hotmail.com