

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nurme vara OÜ

registrikood: 11978217

tänava/talu nimi, Nurmetu farm
maja ja korteri number:

küla: Nurmetu küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46628

telefon: +372 5055240

e-posti aadress: vallo@nurmevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte Nurme Vara OÜ registreeriti 13.08.2010.a. Osakapitali suuruseks 2 556 eurot. Ettevõtte põhitegevusala on põllumajandus.

Ettevõtte tegeleb peaaesjalikult teravilja kasvatamise ja müügiga. Teraviljakasvatuseks sobivaid maid renditakse ja osaliselt on ka Nurme Vara OÜ vajalikke maid ostnud.

Siiani on ettevõtte pea kõik põlluharimiseks vajalikud tööd sisse ostnud teenustena. Seemned ja muud põllumajandustarvikud (väetised, taimekaitse) ostetakse suures osas OÜ-st Baltic Agro, kuhu raps, nisu ja oder ka realiseeritakse.

Ettevõtte 2022.a. käive oli 963 122 eurot (2021.a. 551 317 eurot). Müügikäive tekkis rapsi, nisu, odra ja lihavedelike müügist ning kaupade, teenuste vahendusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 190	42 252	2
Nõuded ja ettemaksed	64 262	25 562	3
Varud	348 155	119 853	4
Bioloogilised varad	300	200	9
Kokku käibevarad	416 907	187 867	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 700	5 700	6
Nõuded ja ettemaksed	290 100	262 480	3
Materiaalsed põhivarad	1 678 703	1 837 467	8
Bioloogilised varad	8 400	9 800	9
Kokku põhivarad	1 982 903	2 115 447	
Kokku varad	2 399 810	2 303 314	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	112 990	132 166	11
Võlad ja ettemaksed	36 072	35 993	12
Kokku lühiajalised kohustised	149 062	168 159	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	610 598	696 415	11
Võlad ja ettemaksed	3 707	3 834	12
Kokku pikaajalised kohustised	614 305	700 249	
Kokku kohustised	763 367	868 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 432 094	1 389 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 537	42 476	
Kokku omakapital	1 636 443	1 434 906	
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 810	2 303 314	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	963 122	551 317	14
Muud äritulud	28 597	93 671	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 300	-400	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	247 070	-5 252	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-591 340	-411 674	16
Mitmesugused tegevuskulud	-10 185	-4 638	17
Tööjõukulud	-315	0	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-332 717	-136 408	8
Muud ärikulud	-66 250	-17 967	19
Ärikasum (kahjum)	236 682	68 649	
Intressitulud	5 080	4 580	
Intressikulud	-40 225	-30 753	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	201 537	42 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 537	42 476	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurme Vara 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardeid jälgides. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavada toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021. majandusaasta aruandes oli kajastatud materiaalse põhivara all nii vana kui uue lauda amorditsatsioonimäär 4%. 2022. a. hindamise käigus hinnati lautade amortisatsioonimääraks 6% ja korrigeeriti materiaalse põhivara algbilansi kirjeid alljärgnevalt (amortisatsioonimäär muudeti 4% lt 6% peale 2021 aastast):

Esiolgne saldo	Muutus	Korrigeeritud saldo
Materiaalsed põhivarad	1 845 485	-8 018 1 837 467
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-128 390	-8 018 -136 408
Kasum enne tulumaksustamist	-30 753	-8 018 -42 476

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatuse aruandeaastal tehtud kulud järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel

Lõpetamata toodang soetusmaksumuses. Aruandeaastal koristatud teraviljajasaak hinnatakse bilansis õiglasest väärtusest.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis:

kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu

vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Bioloogilise vara all kajastatakse ettevõttes veiseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Rendid

KAPITALIRENT

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Maksustamine Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäärast saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kunikolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena jakasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	789	38 624
Kassa	3 401	3 628
Kokku raha	4 190	42 252

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 445	2 445	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 445	2 445	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	349 700	59 600	290 100	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 397	1 397	0	5
Muud nõuded	820	820		
Viitlaekumised	820	820		
Kokku nõuded ja ettemaksed	354 362	64 262	290 100	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 948	24 948	0	5
Laenunõuded	262 480	0	262 480	
Muud nõuded	614	614		
Viitlaekumised	614	614		
Kokku nõuded ja ettemaksed	288 042	25 562	262 480	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	18 541	14 583
Lõpetamata toodang	82 462	82 544
Valmistoodang	247 152	22 726
Kokku varud	348 155	119 853

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 397	0	24 948	16 546
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 397	0	24 948	16 546

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14507079	Ohtla Agro Grupp OÜ	Eesti	Ärinõustamine ja jm juhtimisalane nõustamine	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Ohtla Agro Grupp OÜ	5 700	5 700
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 700	5 700

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	820	820
Laekumata toetused	820	820
Kokku muud nõuded	820	820
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	614	614
Laekumata toetused	614	614
Kokku muud nõuded	614	614

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	108 330	1 117 381	640 948	198 879	839 827	3 703	1 923	2 071 164
Akumuleeritud kulum	0	-178 502	-297 864	-78 293	-376 157	-45	0	-554 704
Jääkmaksumus	108 330	938 879	343 084	120 586	463 670	3 658	1 923	1 516 460
Ostud ja parendused	45 144	23 867	381 317	0	381 317	0	7 087	457 415
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	45 144	23 867						69 011
Muud ostud ja parendused			381 317	0	381 317	0	7 087	388 404
Amortisatsioonikulu	0	-53 532	-62 618	-19 788	-82 406	-470	0	-136 408
31.12.2021								
Soetusmaksumus	153 474	1 141 248	857 075	198 879	1 055 954	3 703	9 010	2 363 389
Akumuleeritud kulum	0	-232 034	-195 292	-98 081	-293 373	-515	0	-525 922
Jääkmaksumus	153 474	909 214	661 783	100 798	762 581	3 188	9 010	1 837 467
Ostud ja parendused	136 658	640	96 027	0	96 027	4 634	0	237 959
Amortisatsioonikulu	0	-69 510	-76 837	-19 788	-96 625	-578	0	-166 713
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-150 000	0	0	-16 004	-16 004	0	0	-166 004
Muud muutused	0	0	0	-64 006	-64 006	0	0	-64 006
31.12.2022								
Soetusmaksumus	140 132	1 141 888	953 102	40 008	993 110	8 337	9 010	2 292 477
Akumuleeritud kulum	0	-301 544	-272 129	-39 008	-311 137	-1 093	0	-613 774
Jääkmaksumus	140 132	840 344	680 973	1 000	681 973	7 244	9 010	1 678 703

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	72 000
Transpordivahendid	0	72 000
Kokku	0	72 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	600	600
Müügid	-1 200	-1 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	800	800
31.12.2021	200	200
Müügid	-400	-400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	600	600
Muud muutused	-100	-100
31.12.2022	300	300
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	9 800	9 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 400	1 400
Müügid	-1 400	-1 400
31.12.2021	9 800	9 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 300	1 300
Müügid	-1 400	-1 400
Muud muutused	-1 300	-1 300
31.12.2022	8 400	8 400

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	8 115	4 144	3 971	3 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	31.12.2024
Kapitalirent	6 608	3 738	2 870	3 kuu EURIBOR+2%	EUR	31.10.2024
Kapitalirent	159 787	9 554	150 233	3 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	31.12.204
Kapitalirent	62 501	18 203	44 298	3 kuu EURIBOR+2,49%	EUR	30.04.2026
Kapitalirent	13 535	7 672	5 863	3 kuu EURIBOR+2,25%	EUR	31.10.2024
Kapitalirent	5 715	5 715	0	3 kuu EURIBOR+2,25%	EUR	31.10.2023
Kapitalirent	85 547	20 508	65 039	3 kuu EURIBOR+2%	EUR	07.12.2026
Kapitalirent	29 780	7 456	22 324	3 kuu EURIBOR+2,150%	EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	371 588	76 990	294 598			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	6 145	6 145	0	3 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	31.12.2022
Kapitalirent	12 172	3 721	8 451	3 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	31.12.2024
Kapitalirent	10 260	3 345	6 915	3 kuu EURIBOR+2%	EUR	31.10.2024
Kapitalirent	169 963	9 344	160 619	3 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	31.12.2024
Kapitalirent	80 250	17 717	62 533	3 kuu EURIBOR+2,49%	EUR	30.04.2026
Kapitalirent	20 988	6 829	14 159	3 kuu EURIBOR+2,25%	EUR	31.10.2024
Kapitalirent	13 157	6 818	6 339	3 kuu EURIBOR+2,25%	EUR	31.10.2023
Kapitalirent	127 646	42 247	85 399	3 kuu EURIBOR+2%	EUR	07.12.2026
Kapitalirendikohustised kokku	440 581	96 166	344 415			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	602 729	648 291
Kokku	602 729	648 291

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	352 000	36 000	316 000		4%+6 kuu Euribor	EUR	17.03.2025	
Pikaajalised laenud kokku	352 000	36 000	316 000					
Kapitalirendikohustised kokku	371 588	76 990	294 598					10
Laenukohustised kokku	723 588	112 990	610 598					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	388 000	36 000	352 000		4%+6 kuu Euribor	EUR	15.03.2025	
Pikaajalised laenud kokku	388 000	36 000	352 000					
Kapitalirendikohustised kokku	440 581	96 166	344 415					10
Laenukohustised kokku	828 581	132 166	696 415					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	39 779	36 072	3 707	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 779	36 072	3 707	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	23 281	19 447	3 834	
Maksuvõlad	16 546	16 546	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	39 827	35 993	3 834	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	963 122	551 317
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	963 122	551 317
Kokku müügitulu	963 122	551 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raps	429 149	182 204
Lehmikud	3 434	5 500
Nisu	447 530	148 663
Oder	77 383	178 132
Transporditeenus	4 802	0
Kaupade, teenuste vahendus	824	36 818
Kokku müügitulu	963 122	551 317

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	72 000
Tulu sihtfinantseerimisest	28 297	21 671
Kindlustushüvitised	300	0
Kokku muud äritulud	28 597	93 671

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	349 206	346 726
Energia	132 130	39 491
Kütus	132 130	39 491
Alltöövõtutööd	40 668	8 308
Transpordikulud	59 405	7 728
Maarent	9 931	9 421
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	591 340	411 674

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Lähetuskulud	1 990	0
Koolituskulud	2 140	0
Raamatupidamiskulud	3 720	3 272
Pangakulud	91	89
Andmeside	491	217
Liikmemaksud	500	500
Kindlustuskulud	560	560
Juriidilised kulud	693	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 185	4 638

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	235	0
Sotsiaalmaksud	80	0
Kokku tööjõukulud	315	0

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 315	17 009
Kohalikud maksud	881	874
Riigilõivud	48	84
Kahjum põhivara mahakandmisest	64 006	0
Kokku muud ärikulud	66 250	17 967

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	16 708	16 747
Intressikulu kapitalirendilt	12 389	8 860
Intressikulu arvetelt	11 128	5 146
Kokku intressikulud	40 225	30 753

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 600	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 600	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	222	55
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	859	72
Kokku võlad ja ettemaksed	1 081	127

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	290 100	262 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 100	262 480

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 980	119 300	141 800	262 480	4 405
Kokku antud laenud	284 980	119 300	141 800	262 480	4 405

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	262 480	193 000	172 980	282 500	5 076
Kokku antud laenud	262 480	193 000	172 980	282 500	5 076

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	10 000	0	95
Kokku laenukohustised	0	10 000	10 000	0	95

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 000	39 000	0	79
Kokku laenukohustised	0	39 000	39 000	0	79

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		87		67
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	737	5 500	75
Kokku müüdnud	300	824	5 500	142

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	889		990	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 102	137 657	33 352	109
Kokku ostetud	9 991	137 657	34 342	109

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Nurme vara OÜ (registrikood: 11978217) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO KRUUSIMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 432 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 537
Kokku	1 633 631
Jaotamine	
Kokku	1 633 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	954062	99.06%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	5626	0.58%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	3434	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Kruusimägi	36503275210	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055240
E-posti aadress	vallo@nurmevara.ee