

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nurme vara OÜ

registrikood: 11978217

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Nurmetu küla,
Nurmetu farm

postisihthnumber: 46628

telefon: +372 5055240

e-posti aadress: vallo@nurmevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte Nurme Vara OÜ registreeriti 13.08.2010.a. Osakapitali suuruseks 2 556 eurot.

Ettevõtte põhitegevusala on põllumajandus.

Ettevõtte tegeleb peaaesjalikult teravilja kasvatamise ja müügiga. Teraviljakasvatuseks sobivaid maid renditakse ja osaliselt on ka Nurme Vara OÜ vajalikke maid ostnud.

Siiani on ettevõtte pea kõik põlluharimiseks vajalikud tööd sisse ostnud teenustena. Seemned ja muud põllumajandustarvikud (väetised, taimekaitse) ostetakse suures osas OÜ-st Baltic Agro, kuhu raps, nisu ja oder ka realiseeritakse.

Ettevõtte 2023.a. käive oli 574 348 eurot (2022.a. 963 122 eurot). Müügikäive tekkis rapsi, nisu ja lihaveiste müügist, ehitusseadmete rendist ning kaupade, teenuste vahendusest.

2024 jätkatakse samasuunaliste tegevustega.

Peamised suhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu	574 348	963 122
Puhaskasum	-252 836	201 537
Puhasrentaablus	-44,02%	20,93%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,14	2,80
ROA	-10,04	8,40
ROE	-18,27	12,32
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
Lühiajalise kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Majandusaasta esitamise seisuga on ettevõttel üks juhatuse liige:

Vallo Kruusimägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 501	4 190	
Nõuded ja ettemaksed	140 217	64 262	2
Varud	176 739	348 155	3
Bioloogilised varad	100	300	7
Kokku käibevarad	323 557	416 907	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 700	5 700	4
Nõuded ja ettemaksed	539 325	290 100	2
Materiaalsed põhivarad	1 643 598	1 678 703	6
Bioloogilised varad	7 000	8 400	7
Kokku põhivarad	2 195 623	1 982 903	
Kokku varad	2 519 180	2 399 810	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	158 538	113 118	9
Võlad ja ettemaksed	125 555	35 944	10
Kokku lühiajalised kohustised	284 093	149 062	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	851 480	614 305	9
Kokku pikaajalised kohustised	851 480	614 305	
Kokku kohustised	1 135 573	763 367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 633 631	1 432 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 836	201 537	
Kokku omakapital	1 383 607	1 636 443	
Kokku kohustised ja omakapital	2 519 180	2 399 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	574 348	963 122	11
Muud äritulud	39 107	28 597	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-200	-1 300	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-189 240	247 070	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-465 255	-591 340	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 927	-10 185	
Tööjõukulud	0	-315	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150 139	-396 723	6
Muud ärikulud	-1 645	-2 244	
Ärikasum (kahjum)	-209 951	236 682	
Intressitulud	16 998	5 080	
Intressikulud	-59 883	-40 225	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-252 836	201 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 836	201 537	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nurme Vara 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardeid jälgides. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavada toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Põhivara kulum	332 717	64 006	396 723
Muud ärikulud	66 250	-64 006	2 244

Finantsvarad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatuse aruandeaastal tehtud kuludid järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel lõpetamata toodang soetusmaksumuses. Aruandeaastal koristatud teraviljajasaak hinnatakse bilansis õiglasest väärtuses.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis:

kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu

vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara

rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud

edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Bioloogilise vara all kajastatakse ettevõttes veiseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Rendid

KAPITALIRENT

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse

vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised)

võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest

kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Maksustamine Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstaksedividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kunikolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotadaedasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena jakasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamatakasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	634 299	94 974	539 325	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 058	3 058	0	
Muud nõuded	8 585	8 585	0	
Viitlaekumised	8 585	8 585	0	5
Ettemaksed	33 600	33 600	0	
Muud makstud ettemaksed	33 600	33 600	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	679 542	140 217	539 325	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 445	2 445	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 445	2 445	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	282 500	26 000	256 500	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 397	1 397	0	
Muud nõuded	820	820	0	
Viitlaekumised	820	820	0	5
Ettemaksed	67 200	33 600	33 600	
Muud makstud ettemaksed	67 200	33 600	33 600	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	354 362	64 262	290 100	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	36 365	18 541
Lõpetamata toodang	126 579	82 462
Valmistoodang	13 795	247 152
Kokku varud	176 739	348 155

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10119618	Ohtla Agro Grupp OÜ	Eesti	Ärinõustamine ja jm juhtimisalane nõustamine	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Ohtla Agro Grupp OÜ	5 700	5 700
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 700	5 700

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	8 585	8 585	0
Laekumata toetused	8 585	8 585	0
Kokku muud nõuded	8 585	8 585	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	820	820	0
Laekumata toetused	820	820	0
Kokku muud nõuded	820	820	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	153 474	1 141 248	857 075	198 879	1 055 954	3 703	9 010	2 363 389
Akumuleeritud kulum	0	-232 034	-195 292	-98 081	-293 373	-515	0	-525 922
Jääkmaksumus	153 474	909 214	661 783	100 798	762 581	3 188	9 010	1 837 467
Ostud ja parendused	136 658	640	96 027	0	96 027	4 634	0	237 959
Amortisatsioonikulu	0	-69 510	-76 837	-99 798	-176 635	-578	0	-246 723
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-150 000	0	0	0	0	0	-150 000
31.12.2022								
Soetusmaksumus	290 132	1 141 888	953 102	198 879	1 151 981	8 337	9 010	2 601 348
Akumuleeritud kulum	0	-451 544	-272 129	-197 879	-470 008	-1 093	0	-922 645
Jääkmaksumus	290 132	690 344	680 973	1 000	681 973	7 244	9 010	1 678 703
Ostud ja parendused	0	2 935	98 697	0	98 697	16 000	0	117 632
Amortisatsioonikulu	0	-47 280	-91 067	-1 000	-92 067	-1 782	0	-141 129
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	-9 010	-9 010
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 598	0	0	0	0	0	0	-2 598
31.12.2023								
Soetusmaksumus	287 534	1 144 823	1 051 799	198 879	1 250 678	24 337	0	2 707 372
Akumuleeritud kulum	0	-498 824	-363 196	-198 879	-562 075	-2 875	0	-1 063 774
Jääkmaksumus	287 534	645 999	688 603	0	688 603	21 462	0	1 643 598

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	6 000	0
Kokku	6 000	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021	200	200
Müügid	-400	-400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	600	600
Muud muutused	-100	-100
31.12.2022	300	300
Müügid	-700	-700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	600	600
Muud muutused	-100	-100
31.12.2023	100	100
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021	9 800	9 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 300	1 300
Müügid	-1 400	-1 400
Muud muutused	-1 300	-1 300
31.12.2022	8 400	8 400
Müügid	-2 800	-2 800
Muud muutused	1 400	1 400
31.12.2023	7 000	7 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinate kapitalirendilepingud	352 979	88 408	264 571	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	352 979	88 408	264 571	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinate kapitalirendilepingud	371 588	76 990	294 598	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	371 588	76 990	294 598	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	609 060	602 729
Kokku	609 060	602 729

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	653 332	70 002	583 330	0	EUR	17.03.2028	
Muud pikaajalised laenud	3 707	128	511	3 068	EUR	2052	
Pikaajalised laenud kokku	657 039	70 130	583 841	3 068			
Kapitalirendikohustised kokku	352 979	88 408	264 571				8
Laenukohustised kokku	1 010 018	158 538	848 412	3 068			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	352 000	36 000	316 000	0	EUR	17.03.2025	
Muud pikaajalised laenud	3 835	128	511	3 196	EUR	2052	
Pikaajalised laenud kokku	355 835	36 128	316 511	3 196			
Kapitalirendikohustised kokku	371 588	76 990	294 598				8
Laenukohustised kokku	727 423	113 118	611 109	3 196			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	97 270	97 270
Ehitised	645 999	690 344
Kokku	743 269	787 614

Nurme Vara OÜ on vastavalt pangalaenu lepingu tingimustele osa saadud pangalaenust edasi laenanud OÜ-le Hannora ja OÜ-le Nurmetu Charolais. Laenunõuded on kajastatud lisas 2 kirjel nõuded seotud osapooltele. Pangalaenu tagatiseks on seatud ühishüpoteegid kokku summas 1 464 000 eurot nii Nurme Vara OÜ kui ka teiste lepingu osapoolte kinnistutele.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112 806	112 806
Võlad seotud osapooltele	311	311
Maksuvõlad	8 256	8 256
Muud võlad	4 182	4 182
Muud viitvõlad	4 182	4 182
Kokku võlad ja ettemaksed	125 555	125 555
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 944	35 944
Kokku võlad ja ettemaksed	35 944	35 944

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	574 348	963 122
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	574 348	963 122
Kokku müügitulu	574 348	963 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raps	299 500	429 149
Lehmikud	2 798	3 434
Nisu	237 972	447 530
Oder	0	77 383
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine	33 885	4 802
Kaupade, teenuste vahendus	193	824
Kokku müügitulu	574 348	963 122

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 402	0
Tulu sihtfinantseerimisest	27 897	28 297
Kindlustushüvitised	7 808	300
Kokku muud äritulud	39 107	28 597

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	235
Sotsiaalmaksud	0	80
Kokku tööjõukulud	0	315

Raamatupidamiskohuslasel puudusid 2023.majandusaastal töötajad.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 574	59 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 574	59 600
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	222
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	311	859
Kokku võlad ja ettemaksed	311	1 081

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	539 325	290 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	539 325	290 100

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	6 000	6 000	0	48
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	262 480	187 000	166 980	282 500	5 028
Kokku antud laenud	262 480	193 000	172 980	282 500	5 076

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	40 300	40 300	0	767
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	282 500	489 015	137 216	634 299	16 230
Kokku antud laenud	282 500	529 315	177 516	634 299	16 997

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	39 000	39 000	0	79
Kokku laenukohustised	0	39 000	39 000	0	79

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	20 000	20 000	0	59
Kokku laenukohustised	0	20 000	20 000	0	59

MÜÜDUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		96		87	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		96	300	737	
Kokku müüdud		192	300	824	

OSTETUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 013		889		38 640
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 851	65	9 102	137 657	
Kokku ostetud	8 864	65	9 991	137 657	38 640

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	450 000	1 220 500	17.03.2028
Kokku saadud garantiid/tagatised	450 000	1 220 500	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Nurme vara OÜ (registrikood: 11978217) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO KRUUSIMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nurme vara OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Nurme vara OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Nurme Vara OÜ kajastab seisuga 31.12.2023 koostatud bilansis materiaalse põhivara koosseisus loomapidamisega seotud ehitisi jääkväärtusega kokku 645999 eurot. Kuna loomapidamisest genereeritav rahavoog ja tulu on käesoleval ja eelneval aastal olnud kokku paar tuhat eurot, siis oleks tulnud läbi viia vara kaetava väärtuse test. Juhul kui vara õiglane väärtus on väiksem bilansilisest maksumusest, tuleb vara alla hinnata õiglase väärtuseni. Juhatus on eelneval aastal ehitiste väärtust alla hinnanud 150 tuhande euro ulatuses, kuid meil puudub asjakohane tõendusmaterjal ehk kaetava väärtuse test ehitiste väärtuse kohta nii käesoleval, kui eelneval aastal. Seetõttu ei saa me avaldada arvamust, kas bilansis kajastatud ehitiste jääkväärtus summas 645999 eurot on asjakohane või mitte.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Nurme vara OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Nurme vara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31.12.2022 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet ei ole üle vaadatud, kuna ettevõttel puudus ülevaatusse kohustus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeaudiitori number 353

Gaidian OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 88317

27.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Nurme vara OÜ (registrikood: 11978217) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	27.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 633 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 836
Kokku	1 380 795
Katmine	
Kokku	1 380 795

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 633 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-252 836
Kokku	1 380 795
Katmine	
Kokku	1 380 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	537472	93.58%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	33885	5.90%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	2798	0.49%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	193	0.03%	Ei