

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Munga Ärimaja OÜ

registrikood: 11977175

tänavanimi, maja number: Nurmiku tee 7

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5027415

e-posti aadress: evelynlass@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aruandeperiood 2013 oli Munga Ärimaja OÜ kolmas tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara rendileandmine ja kinnisvarahaldus, samuti vahendamine klientidele kommunaalteenuseid.

Eelmisel aruandeperioodil investeeriti täiendavalt ärihoone aadressil Munga 2, Pärnu soetamisse. Samuti tegeleti hoone parendamise ja kaasajastamisega.

Ettevõttes ei töötanud aruandeperioodil töötajaid. Juhatuse liige ei saanud tasusid ja soodustusi.

2014 majandusaastal on ettevõtte peamiseks eesmärgiks ärihoone efektiivsem kasutamine ja rendiklientide veel parem teenindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 887	529
Finantsinvesteeringud	14 344	12 233
Nõuded ja ettemaksed	936	618
Kokku käibevara	17 167	13 380
Põhivara		
Materiaalne põhivara	369 213	284 213
Kokku põhivara	369 213	284 213
Kokku varad	386 380	297 593
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	67 252	77 252
Võlad ja ettemaksed	15 744	5 486
Kokku lühiajalised kohustused	82 996	82 738
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	235 729	175 529
Võlad ja ettemaksed	3 167	3 257
Kokku pikaajalised kohustused	238 896	178 786
Kokku kohustused	321 892	261 524
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 513	4 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 419	29 199
Kokku omakapital	64 488	36 069
Kokku kohustused ja omakapital	386 380	297 593

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	91 333	75 334
Muud äritulud	0	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 529	-2 950
Mitmesugused tegevuskulud	-38 793	-31 988
Kokku ärikasum (-kahjum)	37 011	40 416
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	872	0
Intressikulud	-10 270	0
Muud finantstulud ja -kulud	806	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 419	40 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 419	40 416

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 011	40 416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-318	781
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 168	-12 276
Laekunud intressid	1 678	358
Makstud intressid	-10 270	-11 575
Kokku rahavood äritegevusest	38 269	17 704
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-85 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 111	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 111	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	60 200	0
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-18 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 200	-18 000
Kokku rahavood	1 358	-296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	529	825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 358	-296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 887	529

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	4 314	6 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 199	29 199
31.12.2012	2 556	33 513	36 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28 419	28 419
31.12.2013	2 556	61 932	64 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Munga Ärimaja OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Munga Ärimaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutame materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2011	2 556	9 677	12 233
31.12.2012	2 556	9 677	12 233
Soetamine		2 111	2 111
31.12.2013	2 556	11 788	14 344

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-415	-415
Ostjatelt laekumata arved	-415	-415
Muud nõuded	1 351	1 351
Laenunõuded	1 351	1 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	936	936
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-282	-282
Ostjatelt laekumata arved	-282	-282
Muud nõuded	900	900
Laenunõuded	900	900
Kokku nõuded ja ettemaksed	618	618

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	809	421
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	809	421

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 935	14 935		
Maksuvõlad	809	809		
Saadud ettemaksed	3 167		3 167	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 911	15 744	3 167	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 065	5 065		
Maksuvõlad	421	421		
Saadud ettemaksed	3 257		3 257	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 743	5 486	3 257	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Munga Ärimaja OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Munga Ärimaja OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Munga Ärimaja OÜ (registrikood: 11977175) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LASS	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 419
Kokku	61 932
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 932
Kokku	61 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	49183	53.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42150	46.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Lass	36405162714	Nurmiku tee 7, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Tiit Vunk	36401074221	Supeluse tn 2-27, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027415
E-posti aadress	evelynlass@hotmail.com