

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Munga Ärimaja OÜ

registrikood: 11977175

tänavanimi, maja number: Nurmiku tee 7

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5027415

e-posti aadress: evelynlass@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruandeperiood 2014 oli Munga Ärimaja OÜ neljas tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara rendileandmine ja kinnisvarahaldus, samuti vahendamine klientidele kommunaalteenuseid.

Aruandeaastal parendasime ja kaasajastamise ärihoonet aadressil Munga 2, Pärnu.

Ettevõttes ei töötanud aruandeperioodil töötajaid. Juhatuse liige ei saanud tasusid ja soodustusi.

2015 majandusaastal on ettevõtte peamiseks eesmärgiks ärihoone efektiivsem kasutamine ja rendiklientide veel parem teenindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 997	1 887
Finantsinvesteeringud	14 344	14 344
Nõuded ja ettemaksed	2 302	936
Kokku käibevara	31 643	17 167
Põhivara		
Materiaalne põhivara	369 213	369 213
Kokku põhivara	369 213	369 213
Kokku varad	400 856	386 380
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	67 252	67 252
Võlad ja ettemaksed	6 686	15 744
Kokku lühiajalised kohustused	73 938	82 996
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	231 729	235 729
Võlad ja ettemaksed	4 846	3 167
Kokku pikaajalised kohustused	236 575	238 896
Kokku kohustused	310 513	321 892
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 932	33 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 855	28 419
Kokku omakapital	90 343	64 488
Kokku kohustused ja omakapital	400 856	386 380

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	106 410	91 333
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 033	-15 529
Mitmesugused tegevuskulud	-35 772	-38 793
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 605	37 011
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 322	872
Intressikulud	-13 937	-10 270
Muud finantstulud ja -kulud	-135	806
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 855	28 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 855	28 419

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	38 605	37 011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 367	-318
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 378	10 168
Laekunud intressid	0	1 678
Makstud intressid	-135	-10 270
Kokku rahavood äritegevusest	29 725	38 269
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-85 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 111
Laekunud intressid	1 322	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 322	-87 111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	60 200
Saadud laenude tagasimaksed	-4 000	-10 000
Makstud intressid	-13 937	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 937	50 200
Kokku rahavood	13 110	1 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 887	529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 110	1 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 997	1 887

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	33 513	36 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28 419	28 419
31.12.2013	2 556	61 932	64 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25 855	25 855
31.12.2014	2 556	87 787	90 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Munga Ärimaja OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Munga Ärimaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutame materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2012	2 556	9 677	12 233
Soetamine		2 111	2 111
31.12.2013	2 556	11 788	14 344
31.12.2014	2 556	11 788	14 344

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	501	501
Ostjatelt laekumata arved	501	501
Muud nõuded	1 801	1 801
Laenunõuded	1 801	1 801
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 302	2 302
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-415	-415
Ostjatelt laekumata arved	-415	-415
Muud nõuded	1 351	1 351
Laenunõuded	1 351	1 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	936	936

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	431	809
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	431	809

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 255	6 255	
Maksuvõlad	431	431	
Saadud ettemaksed	4 846		4 846
Kokku võlad ja ettemaksed	11 532	6 686	4 846

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 935	14 935	
Maksuvõlad	809	809	
Saadud ettemaksed	3 167		3 167
Kokku võlad ja ettemaksed	18 911	15 744	3 167

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Munga Ärimaja OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Munga Ärimaja OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

Munga Ärimaja OÜ (registrikood: 11977175) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LASS	Juhatuse liige	19.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 855
Kokku	87 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 787
Kokku	87 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60261	56.63%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	46149	43.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Lass	36405162714	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Tiit Vunk	36401074221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027415
E-posti aadress	evelynlass@hotmail.com