

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Munga Ärimaja OÜ

registrikood: 11977175

tänavanimi, maja number: Nurmiku tee 7

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5027415

e-posti aadress: evelynlass@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aruandeaasta oli Munga Ärimaja OÜ 13. tegevusaasta.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara rendileandmine ja kinnisvarahaldus, samuti vahendamine klientidele kommunaalteenuseid.

Aruandeaastal parendasime ja kaasajastamise ärihoonet aadressil Munga 2, Pärnu.

Järgmisel majandusaastal on ettevõtte peamiseks eesmärgiks ärihoone efektiivsem kasutamine ja rendiklientide parem teenindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 671	2 322
Finantsinvesteeringud	5 962	5 707
Nõuded ja ettemaksed	30 786	26 193
Kokku käibevarad	39 419	34 222
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	601 313	570 722
Kokku põhivarad	601 313	570 722
Kokku varad	640 732	604 944
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 722	26 272
Võlad ja ettemaksed	13 889	15 489
Kokku lühiajalised kohustised	43 611	41 761
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	196 966	167 743
Võlad ja ettemaksed	8 602	8 622
Kokku pikaajalised kohustised	205 568	176 365
Kokku kohustised	249 179	218 126
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 262	359 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 735	24 578
Kokku omakapital	391 553	386 818
Kokku kohustised ja omakapital	640 732	604 944

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	193 964	195 865
Muud äritulud	0	4 555
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 516	-32 742
Mitmesugused tegevuskulud	-107 600	-126 102
Tööjõukulud	-9 625	-8 727
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 884	0
Muud ärikulud	-1 169	-989
Ärikasum (kahjum)	24 170	31 860
Intressitulud	366	287
Intressikulud	-14 986	-7 569
Muud finantstulud ja -kulud	1 349	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 899	24 578
Tulumaks	-1 164	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 735	24 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Munga Ärimaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Munga Ärimaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kasutame materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	2 556	10 151	12 707
Müük müügihinnas või lunastamine		-7 000	-7 000
31.12.2022	2 556	3 151	5 707
Soetamine		255	255
31.12.2023	2 556	3 406	5 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 526	28 526
Ostjatelt laekumata arved	28 526	28 526
Laenunõuded	2 260	2 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 786	30 786
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 933	3 933
Laenunõuded	2 260	2 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 193	26 193

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 594		176
Üksikisiku tulumaks			29
Sotsiaalmaks	216		216
Töötuskindlustusmaksed	16		15
Ettemaksukonto jääk		3 933	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 826	3 933	436

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 409	11 409	
Võlad töövõtjatele	654	654	
Maksuvõlad	1 826	1 826	
Saadud ettemaksed	8 602		8 602
Muud saadud ettemaksed	8 602		8 602
Kokku võlad ja ettemaksed	22 491	13 889	8 602

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 399	14 399	
Võlad töövõtjatele	654	654	
Maksuvõlad	436	436	
Saadud ettemaksed	8 622		8 622
Muud saadud ettemaksed	8 622		8 622
Kokku võlad ja ettemaksed	24 111	15 489	8 622

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 194	6 540
Sotsiaalmaksud	2 432	2 187
Kokku tööjõukulud	9 626	8 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 272
Kokku laenukohustised	0	26 272

Munga Ärimaja OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

Munga Ärimaja OÜ (registrikood: 11977175) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LASS	Juhatuse liige	13.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 735
Kokku	388 997
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	388 997
Kokku	388 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102991	53.10%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	90973	46.90%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027415
E-posti aadress	evelynlass@hotmail.com