

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Miramar OÜ

**registrikood:** 11977502

**tänava/talu nimi,** Virbi 18 - 147

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13629

**telefon:** +372 5280025

**e-posti aadress:** miramar.eesti@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 9 Muud võlad                           | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 14 |
| Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva       | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Miramar OÜ on asutatud 12.08.2010. Ettevõtte põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine ja maksualane nõustamine (EMTAKi kood 69202) ja ostetud kaupade jäemüük. Miramar OÜ tulud koosnesid aruandeaastal kogusummas 15 932 eurot, seega suurenes eelmise aasta müügitulu 141% võrra. Müügitulu oli teostatud 100% Eestis. Puhaskasum aruandeaastal moodustas 130 eurot, olles seega 97% vähem kui eelmisel aastal.

### Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

Miramar OÜ aruandeaastal palgatöötajaid ei olnud. Juhatuse koosneb kahest liikmest. Aruandeaastal juhatuseliikme tasu kulud moodustasid kokku 4 249 eurot, sellest juhatuse liikme tasu kulu oli 3 195 eurot ja sotsiaalmaksude kulu 1 054 eurot.

### Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

Eesti üldine makromajanduslik olukord on raamatupidamisteenuste sektori osas Miramar OÜ tegevuse jaoks soodne kuna see tõi kaasa teenuste hindade languse. Firma otsib uusi võimalusi ja kliente majandustegevuse arendamiseks.

### Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

2014. aastal firmal Miramar OÜ ei olnud kasutus- ja kapitalirendilepigid, seetõttu ei mõjuta EURIBORI muutumine firma tegevust.

### Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

|                                      | 2014. aasta | 2013. aasta |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu kasv                       | 141%        | 110%        |
| Puhaskasumi kasv                     | -97%        | 95%         |
| Puhasrentaablus                      | 1%          | 45%         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0.36        | 0,23        |
| ROE                                  | 0.14%       | 41%         |

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv =  $(2014.\text{aasta müügitulu} - 2013.\text{aasta müügitulu}) / 2013.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv =  $(2014.\text{aasta puhaskasum} - 2013.\text{aasta puhaskasum}) / 2013.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

**Tulevikuplaanid** 2015. aasta peamiseks tegevuseesmärgiks on kaubakäibe ja müügitulude säilitamine, võimaluse korral suurendamine. Firma otsib uusi võimalusi ja kliente majandustegevuse arendamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 1 121         | 896           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 151         | 956           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 272</b>  | <b>1 852</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 13 627        | 17 715        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>13 627</b> | <b>17 715</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 899</b> | <b>19 567</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 622         | 8 027         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 683         | 76            | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 305</b>  | <b>8 103</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 305</b>  | <b>8 103</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 652         | 3 941         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 130           | 4 711         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 594</b>  | <b>11 464</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>15 899</b> | <b>19 567</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014       | 2013         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 932     | 10 570       | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -73        | -89          | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 813     | -2 794       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -4 249     | 0            | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 088     | -2 725       |         |
| Muud ärikulud                               | -62        | -153         | 15      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>647</b> | <b>4 809</b> |         |
| Intressikulud                               | -17        | -101         | 16      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0          | 3            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>630</b> | <b>4 711</b> |         |
| Tulumaks                                    | -500       | 0            |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>130</b> | <b>4 711</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 647           | 4 809          |         |
| Korrigeerimised                                          |               |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 088         | 2 725          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 088</b>  | <b>2 725</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -195          | -524           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 107           | 76             |         |
| Laekunud intressid                                       | 0             | 3              |         |
| Makstud intressid                                        | -17           | -101           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>4 630</b>  | <b>6 988</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -20 440        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-20 440</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |                |         |
| Saadud laenud                                            | 750           | 11 740         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -5 155        | -3 990         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-4 405</b> | <b>7 750</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>225</b>    | <b>-5 702</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 896           | 6 598          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>225</b>    | <b>-5 702</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 1 121         | 896            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 3 941                       | 6 753  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 4 711                       | 4 711  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 8 652                       | 11 464 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 130                         | 130    |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -2 000                      | -2 000 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 6 782                       | 9 594  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Miramar 31.12.2014. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Miramar OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või mida toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed 4 - 10 aastat

Muu inventar 2 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni, reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

#### Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

#### Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei makstustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2013.a 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt, 2014.a 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

#### Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid;
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013 |
|-------------------|--------------|------------|
| Raha              | 1 121        | 896        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 121</b> | <b>896</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 300          | 300                              | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 851          | 851                              | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 851          | 851                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 151</b> | <b>1 151</b>                     |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 260        | 260                              | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 260        | 260                              | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 696        | 696                              | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 696        | 696                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>956</b> | <b>956</b>                       | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>300</b> | <b>260</b> |
| Nõuded ostjatele arvete alusel    | 300        | 260        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>300</b> | <b>260</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 500        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 43         |
| Sotsiaalmaks                                  | 117        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>667</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
|                     |                         |                       |        |
| Ostud ja parendused | 20 440                  | 20 440                | 20 440 |
| Amortisatsioonikulu | -2 725                  | -2 725                | -2 725 |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 20 440                  | 20 440                | 20 440 |
| Akumuleeritud kulum | -2 725                  | -2 725                | -2 725 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 715                  | 17 715                | 17 715 |
|                     |                         |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -4 088                  | -4 088                | -4 088 |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 20 440                  | 20 440                | 20 440 |
| Akumuleeritud kulum | -6 813                  | -6 813                | -6 813 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 627                  | 13 627                | 13 627 |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalise laenukohustus seotud füüsilisele isikule | 3 622      | 3 622                             |                     |             | 0%           | eur         | 31.12.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                     | 3 622      | 3 622                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                         | 3 622      | 3 622                             |                     |             |              |             |             |

  

|                                                   | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustused juhatuse liikmetele               | 6 027      | 6 027                             |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2014  |
| Laenukohustused mitteseotud juriidilisele isikule | 2 000      | 2 000                             |                     |             | 5%           | EUR         | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                  | 8 027      | 8 027                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                      | 8 027      | 8 027                             |                     |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 16           | 16                                | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 667          | 667                               | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 2 000        | 2 000                             | 0                   | 0           |
| Dividendivõlad                   | 2 000        | 2 000                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 683</b> | <b>2 683</b>                      |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 76         | 76                                | 0                   | 0           |
| Intressivõlad                    | 76         | 76                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>76</b>  | <b>76</b>                         | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2014   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Dividendivõlad          | 2 000        | 2 000                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>2 000</b> | <b>2 000</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                         | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 76         | 76                               | 0                   | 0           |
| Arvestatud intressid    | 76         | 76                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>76</b>  | <b>76</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 15 932        | 10 570        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>15 932</b> | <b>10 570</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 932</b> | <b>10 570</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Raamatupidamisteenused                      | 15 796        | 10 462        |
| Kaupade jaemüük                             | 136           | 108           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 932</b> | <b>10 570</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014      | 2013      |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 73        | 89        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>73</b> | <b>89</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 0            | 600          |
| Energia                                | 967          | 0            |
| Elektrienergia                         | 77           | 0            |
| Kütus                                  | 890          | 0            |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 447        | 2 083        |
| Lähetuskulud                           | 332          | 0            |
| Koolituskulud                          | 2 067        | 111          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 813</b> | <b>2 794</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014         | 2013     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 3 195        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 054        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 249</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2014      | 2013       |
|----------------------------|-----------|------------|
| Vastuvõtu- ja esinduskulud | 62        | 153        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>62</b> | <b>153</b> |

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2014      | 2013       |
|----------------------------|-----------|------------|
| Intressikulu laenudelt     | 17        | 101        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>17</b> | <b>101</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 3 622      | 6 027      |

| 2014                                                                                                                             | Saadud laenud |                            | Saadud laenude tagasimaksed |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 750           |                            | 3 155                       |                             |
| 2013                                                                                                                             | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud               | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 277           | 2 846                      | 8 596                       | 6 027                       |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>                                             |               |                            |                             |                             |
|                                                                                                                                  |               | <b>2014</b>                | <b>2013</b>                 |                             |
| Arvestatud tasu                                                                                                                  |               | 3 195                      | 0                           |                             |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ja tehingud ei ole toimunud turutingimustest erinevatel tingimustel.

## Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Miramar OÜ bilansipäeva järgselt ja enne 31.12.2014 aasta seisuga koostatava raamatupidamise aastaaruande koostamist olulisi sündmusi ei toimunud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

**Miramar OÜ (registrikood: 11977502) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA BAIBURINA    | Juhatuse liige     | 02.06.2015           |
| MIHHAIL BAIBURIN   | Juhatuse liige     | 03.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 652        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 130          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 782</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 652        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 130          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 782</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine       | 69202      | 15796           | 99.15%      | Jah            |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes | 47191      | 136             | 0.85%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Irina Baiburina  | 47504044210                         |                   | 1278 EUR                  |
| Mihhail Baiburin | 38604084220                         |                   | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5280025            |
| E-posti aadress | miramar.eesti@gmail.com |