

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: SVK Maja OÜ

registrikood: 11977301

tänavatalu nimi, Õnne 5

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 30621

telefon: +372 5208996

e-posti aadress: aksaider@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ SVK Maja on registreeritud 11.08.2010a registrikood 11977301 aadressil Õnne 5 Kohtla-Järve, Kohtla-Järve , 30621 Eesti.

Hoonete ja üürimajade haldus.(registreerimisnumber 68321)(kotteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

1.OÜ SVK Maja peamised 2(kaks) tegevusvaldkonda:

- torustike remont,diagnostika ja sellega seotud mullatööd
- veetorustiku ja kanalisatsiooni holdus ja remont

2012.a. realiseeriti teenused Eestis.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud (EUR)

Realiseerimise netokäive	14 855
Aruanseaasta puhaskasum (kahjum)	-157
Osakapital aasta lõpus	2 556
Varad kokku	11 947
Töötajate arv	1
Töötasu aruandeaastale	2 822

3. Eesmärgid 2013 aastaks

- Planeeritav netokäive 15 200 eur.
- Planeeritav ärikasum 800 eur.

4. 2012.a. juhatuse liikmele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SVK Maja juhatus kinnitab, et;

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõutega;
 2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
 3. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 07 juuni .2013 vahemikul.
 4. *OÜ SVK Maja* kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.
 5. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
 6. 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.
 7. *OÜ SVK Maja* on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.
- 07.06.2013.a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 326	11 334	2
Nõuded ja ettemaksed	1 621	2 462	
Varud	0	1 278	
Kokku käibevara	11 947	15 074	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 000	0	3
Kokku põhivara	3 000	0	
Kokku varad	14 947	15 074	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	75	45	
Kokku pikaajalised kohustused	75	45	
Kokku kohustused	75	45	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 473	11 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157	671	
Kokku omakapital	14 872	15 029	
Kokku kohustused ja omakapital	14 947	15 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	14 855	15 200	5
Muud äritulud	317	1 342	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 507	-12 978	7
Tööjõukulud	-2 822	-2 893	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 000	0	
Ärikasum (kahjum)	-157	671	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-157	671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157	671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-157	671
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	841	124
Varude muutus	1 278	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30	-220
Kokku rahavood äritegevusest	1 992	575
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000	0
Kokku rahavood	-1 008	575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 334	10 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 008	575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 326	11 334

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	11 802	14 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)		671	671
31.12.2011	2 556	12 473	15 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-157	-157
31.12.2012	2 556	12 316	14 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

SVK Maja OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 562	2 725
Arvelduskontod	6 764	8 609
Kokku raha	10 326	11 334

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 000	3 000

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 855	15 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 855	15 200
Kokku müügitulu	14 855	15 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321 Hoonete ja üürimajade haldus	14 855	15 200
Kokku müügitulu	14 855	15 200

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Eesti Töötukassa	317	1 342
Kokku muud äritulud	317	1 342

Eesti Töötukassa leping JT-12-121187 7-6./12003218 Juhendamistasu

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	5 723	9 180
Energia	3 216	3 598
Kütus	3 216	3 598
Üür ja rent	568	200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 507	12 978

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 100	2 153
Sotsiaalmaksud	693	710
Pensionikulu	29	30
Kokku tööjõukulud	2 822	2 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

SVK Maja OÜ (registrikood: 11977301) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KOTŠENGIN	Juhatuse liige	07.06.2013
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitamine	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-157
Kokku	12 316
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 316
Kokku	14 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	14855	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Kotšengin	36910232225	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208996
E-posti aadress	aksaider@mail.ru