

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SVK Maja OÜ

registrikood: 11977301

tänavatalu nimi, Õnne tn 5

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 30621

telefon: +372 5208996

e-posti aadress: aksaider@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	6
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Tulumaks	7
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ SVK Maja on registreeritud 11.08.2010 registrikood 11977301 aadressil Örne tn 5, Kohtla-Järve linn,

Ida-Viru maakond 30621 Eesti.

Hoonete ja üürimajade haldus.(registreerimisnumber 68321)(korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jm

1. OÜ SVK Maja peamised 3 (kolm) tegevusvaldkonda:

- torustike remont,diagnostika ja sellega seotud mullatööd
- sanitaartehnilised tööd
- veetorustiku ja kanalisatsiooni hooldus remont

2022.a. realiseeriti teenused Eestis.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud (EUR)

Realiseerimise netokäive 32 432 eur.

Aruanseaasta puhaskasum (kahjum) 35 648 eur.

Osakapital aasta lõpus 2 556 eur.

Varad kokku 40 523 eur.

Töötajate arv 2

Töötasu aruandeaastale 21 265 eur.

3. Eesmärgid 2023 aastaks

- Planeeritav netokäive 38 000 eur.
- Planeeritav ärikasum 1 000 eur.

4. 2023.a. juhatuse liikmele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 744	47 323	2
Nõuded ja ettemaksed	779	1 550	
Kokku käibevarad	40 523	48 873	
Kokku varad	40 523	48 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 505	2 669	
Kokku lühiajalised kohustised	3 505	2 669	
Kokku kohustised	3 505	2 669	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 648	31 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 186	12 024	
Kokku omakapital	37 018	46 204	
Kokku kohustised ja omakapital	40 523	48 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	32 432	38 104	4
Muud äritulud	1 719	886	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 075	-12 297	6
Tööjõukulud	-21 265	-14 672	7
Ärikasum (kahjum)	811	12 021	
Intressitulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	814	12 024	
Tulumaks	-2 000	0	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 186	12 024	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

SVK Maja OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	39 744	47 323
Kokku raha	39 744	47 323

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 432	38 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 432	38 104
Kokku müügitulu	32 432	38 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321 Hoonete ja üürimajade haldus	32 432	38 104
Kokku müügitulu	32 432	38 104

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tolmet Eesti OÜ	1 719	886
Kokku muud äritulud	1 719	886

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	11 429	9 460
Energia	65	85
Kütus	65	85
Transpordikulud	220	217
Üür ja rent	60	1 980
Teenustasu SEB	73	85
Teenus Konju K/P OÜ	228	240
Teenus FIE Sergei Shtunder	0	230
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 075	12 297

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 091	10 961
Sotsiaalmaksud	5 051	3 623
Pensionikulu	123	88
Kokku tööjõukulud	21 265	14 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 000	2 000
Kokku	8 000	2 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasud ja muud olulised soodustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

SVK Maja OÜ (registrikood: 11977301) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KOTŠENGIN	Juhatuse liige	17.04.2023
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitamine	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 186
Kokku	34 462
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 556
Dividendideks	-8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 462
Kokku	37 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	32432	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Kotšengin	36910232225	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208996
E-posti aadress	aksaider@mail.ru