

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tepris Invest OÜ

registrikood: 11976980

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41543

e-posti aadress: aivo.raud@zoroaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Tepri Invest OÜ moodustati 11.augustil 2010 aastal. Põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2012 aastal osaühingus ei ole kasutatud palgalist tööjõud ja töötasusid makstud ei ole. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid. 2012 majandusaastal aktiivset tegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Tepri Invest 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tepri Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tepri Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	116	237
Kokku käibevara	116	237
Põhivara		
Materiaalne põhivara	14 061	14 061
Kokku põhivara	14 061	14 061
Kokku varad	14 177	14 298
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 872	12 507
Kokku lühiajalised kohustused	12 872	12 507
Kokku kohustused	12 872	12 507
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-809	-301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486	-508
Kokku omakapital	1 305	1 791
Kokku kohustused ja omakapital	14 177	14 298

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud ärikulud	-121	-144
Ärikasum (kahjum)	-121	-144
Finantstulud ja -kulud	-365	-364
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-486	-508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486	-508

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-121	-144
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	44
Kokku korrigeerimised	0	44
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-120	0
Kokku rahavood äritegevusest	-121	-100
Kokku rahavood	-121	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	237	337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116	237

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-301	2 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-508	-508
Muud muutused omakapitalis	44		44
31.12.2011	2 600	-809	1 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-486	-486
31.12.2012	2 600	-1 295	1 305

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi I ja aruandlus on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis sularaha jääke ja pangakonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetegastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 640 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maa ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiseltrealiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 aastal sihtasutuses töötajaid polnud. Juhatusliikmele väljamakseid pole tehtud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Sidusettevõtjad	12 507

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Tepris Invest OÜ (registrikood: 11976980) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO RAUD	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-486
Kokku	-1 295
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 295
Kokku	-1 295

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing SOLBEL	10970277	Narva mnt 46, Jõhvi vallasisene linn, Ida-Viru maakond, Eesti	871 EUR
Osaühing ARZA Kapital	11290739	Edise küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1729 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivo.raud@zoroaster.ee