

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Chattel OÜ

registrikood: 11976916

tänava/talu nimi, Savi 8-25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50405

telefon: +372 5127420

e-posti aadress: mart.namsing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Chattel OÜ tegeleb kinnisvara vahendusega ja kinnisvara alase konsultatsiooniga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 453	36 992	2
Nõuded ja ettemaksed	2 067	5 358	3
Kokku käibevara	51 520	42 350	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 172	6 606	5
Kokku põhivara	40 172	6 606	
Kokku varad	91 692	48 956	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 732	1 455	
Võlad ja ettemaksed	3 415	10 046	
Kokku lühiajalised kohustused	39 147	11 501	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 382	3 337	
Kokku pikaajalised kohustused	2 382	3 337	
Kokku kohustused	41 529	14 838	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 562	21 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 045	9 777	
Kokku omakapital	50 163	34 118	
Kokku kohustused ja omakapital	91 692	48 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	29 068	18 378	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 144	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 706	-5 427	9
Tööjõukulud	-3 159	-386	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 434	-2 133	
Muud ärikulud	-383	-414	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 242	10 018	
Muud finantstulud ja -kulud	-197	-241	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 045	9 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 045	9 777	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 242	10 018
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 433	2 133
Kokku korrigeerimised	2 433	2 133
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-981	-1 068
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 245	4 323
Kokku rahavood äritegevusest	15 449	15 406
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 875	-1 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-916	-916
Makstud intressid	-197	-241
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 012	-2 657
Kokku rahavood	12 461	12 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 992	24 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 461	12 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 453	36 992

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	21 785	24 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 777	9 777
31.12.2013	2 556	31 562	34 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 045	16 045
31.12.2014	2 556	47 607	50 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Chattel 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Chattel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	49 453	36 992

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 067	2 067
Ostjatelt laekumata arved	2 067	2 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 067	2 067
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 273	5 273
Ostjatelt laekumata arved	5 273	5 273
Ettemaksed	85	85
Muud makstud ettemaksed	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 358	5 358

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	232	1 187
Üksikisiku tulumaks		28
Sotsiaalmaks		96
Kohustuslik kogumispension		6
Töötuskindlustusmaksed		8
Intress		81
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	232	1 406

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	10 667	10 667		10 667
Akumuleeritud kulum	-1 928	-1 928		-1 928
Jääkmaksumus	8 739	8 739		8 739
Amortisatsioonikulu	-2 133	-2 133		-2 133
31.12.2013				
Soetusmaksumus	10 667	10 667		10 667
Akumuleeritud kulum	-4 061	-4 061		-4 061
Jääkmaksumus	6 606	6 606		6 606
Ostud ja parendused			36 000	36 000
Amortisatsioonikulu	-2 134	-2 134	-300	-2 434
31.12.2014				
Soetusmaksumus	10 667	10 667	36 000	46 667
Akumuleeritud kulum	-6 195	-6 195	-300	-6 495
Jääkmaksumus	4 472	4 472	35 700	40 172

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 068	18 378
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 068	18 378
Kokku müügitulu	29 068	18 378
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine	29 068	18 378
Kokku müügitulu	29 068	18 378

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	683	0
Üür ja rent	20	0
Muud	441	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 144	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 264	1 324
Kütus	1 264	1 324
Mitmesugused bürookulud	383	442
Raamatupidamisteenus	501	422
Autode remont ja hooldus	1 610	2 248
Muud	1 948	991
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 706	5 427

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 337	288
Sotsiaalmaksud	822	98
Kokku tööjõukulud	3 159	386
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 337	386

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Chattel OÜ (registrikood: 11976916) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NAMSING	Juhatuse liige	17.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 045
Kokku	47 607
Jaotamine	
Kokku	47 607

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 045
Kokku	47 607
Jaotamine	
Kokku	47 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	29068	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Namsing	38008112724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127420
E-posti aadress	mart.namsing@uusmaa.ee