

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Chattel OÜ

registrikood: 11976916

tänava/talu nimi, Savi 8-25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50405

telefon: +372 5127420

e-posti aadress: mart.namsing@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Chattel OÜ tegeleb kinnisvara vahendusega ja kinnisvara alase konsultatsiooniga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 111	49 453
Nõuded ja ettemaksed	50 000	2 067
Kokku käibevara	52 111	51 520
Põhivara		
Materiaalne põhivara	36 239	40 172
Kokku põhivara	36 239	40 172
Kokku varad	88 350	91 692
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	33 028	35 732
Võlad ja ettemaksed	887	3 415
Kokku lühiajalised kohustused	33 915	39 147
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 393	2 382
Kokku pikaajalised kohustused	1 393	2 382
Kokku kohustused	35 308	41 529
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 607	31 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 879	16 045
Kokku omakapital	53 042	50 163
Kokku kohustused ja omakapital	88 350	91 692

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	8 081	29 068
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-329	-1 144
Mitmesugused tegevuskulud	-4 485	-5 706
Tööjõukulud	-2 664	-3 159
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 933	-2 434
Muud ärikulud	0	-383
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 330	16 242
Intressikulud	-3 362	0
Muud finantstulud ja -kulud	9 571	-197
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 879	16 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 879	16 045

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 330	16 242
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 933	2 433
Kokku korrigeerimised	3 933	2 433
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 774	-981
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 221	-2 245
Kokku rahavood äritegevusest	9 598	15 449
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-36 000
Antud laenud	-50 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 000	-36 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	36 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 590	-1 875
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-988	-916
Makstud intressid	-3 362	-197
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 940	33 012
Kokku rahavood	-47 342	12 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 453	36 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 342	12 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 111	49 453

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	31 562	34 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 045	16 045
31.12.2014	2 556	47 607	50 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 879	2 879
31.12.2015	2 556	50 486	53 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Chattel 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Chattel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 111	49 453

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	50 000	50 000
Laenunõuded	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 067	2 067
Ostjatelt laekumata arved	2 067	2 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 067	2 067

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		232
Üksikisiku tulumaks	23	
Sotsiaalmaks	129	
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165	232

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	10 667	10 667		10 667
Akumuleeritud kulum	-4 061	-4 061		-4 061
Jääkmaksumus	6 606	6 606		6 606
Ostud ja parendused			36 000	36 000
Amortisatsioonikulu	-2 134	-2 134	-300	-2 434
31.12.2014				
Soetusmaksumus	10 667	10 667	36 000	46 667
Akumuleeritud kulum	-6 195	-6 195	-300	-6 495
Jääkmaksumus	4 472	4 472	35 700	40 172
Amortisatsioonikulu	-2 133	-2 133	-1 800	-3 933
31.12.2015				
Soetusmaksumus	10 667	10 667	36 000	46 667
Akumuleeritud kulum	-8 328	-8 328	-2 100	-10 428
Jääkmaksumus	2 339	2 339	33 900	36 239

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 081	29 068
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 081	29 068
Kokku müügitulu	8 081	29 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine	8 081	29 068
Kokku müügitulu	8 081	29 068

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	329	683
Üür ja rent	0	20
Muud	0	441
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	329	1 144

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 016	1 264
Kütus	1 016	1 264
Mitmesugused bürookulud	1 291	383
Raamatupidamisteenus	442	501
Autode remont ja hooldus	1 093	1 610
Muud	643	1 948
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 485	5 706

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 926	2 337
Sotsiaalmaksud	738	822
Kokku tööjõukulud	2 664	3 159
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 664	2 337

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2016

Chattel OÜ (registrikood: 11976916) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NAMSING	Juhatuse liige	19.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 879
Kokku	50 486
Jaotamine	
Kokku	50 486

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 879
Kokku	50 486
Jaotamine	
Kokku	50 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8081	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Namsing	38008112724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127420
E-posti aadress	mart.namsing@uusmaa.ee