

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

## **2011**

**aruandeaasta algus:** 10.08.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** AP Building OÜ

**registrikood:** 11976796

**tänava/talu nimi,** Tondi 27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11316

**e-posti aadress:** radza83@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 12 |

## Tegevusaruanne

AP Building OÜ on asutatud 10.08.2010 ja lähtudes Raamatupidamise seaduse § 13 lg 2 lõppes ettevõtte majandusaasta 31.12.2011.

Ettevõtte tegeles muu ehitiste viimistluse ja lõpetamisega (Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi 43391). Müügitulu teeniti 86 tuh eurot ja puhaskasum 11 tuh eurot.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0,7.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2011    | 10.08.2010   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevara                             |               |              |
| Raha                                  | 11 166        | 2 556        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3 089         | 0            |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>14 255</b> | <b>2 556</b> |
| Põhivara                              |               |              |
| Materiaalne põhivara                  | 2 452         | 0            |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>2 452</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>16 707</b> | <b>2 556</b> |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |
| Kohustused                            |               |              |
| Lühiajalised kohustused               |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 3 117         | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>3 117</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>3 117</b>  | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556         | 2 556        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 11 034        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>13 590</b> | <b>2 556</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>16 707</b> | <b>2 556</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>10.08.2010 -<br/>31.12.2011</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 85 818                             |
| Muud äritulud                               | 203                                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -43 986                            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 576                            |
| Tööjõukulud                                 | -7 388                             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -561                               |
| Muud ärikulud                               | -5                                 |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 505</b>                      |
| Finantstulud ja -kulud                      | -471                               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 034</b>                      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 034</b>                      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 10.08.2010 -<br>31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 11 505                     |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 561                        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>561</b>                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -3 089                     |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 3 117                      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>12 094</b>              |
|                                                          |                            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 013                     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-3 013</b>              |
|                                                          |                            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>9 081</b>               |
|                                                          |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 2 556                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>9 081</b>               |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -471                       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>11 166</b>              |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>10.08.2010</b>           | 2 556                       | 0                           | 2 556  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 11 034                      | 11 034 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 11 034                      | 13 590 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2011. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiseurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal ei muudetud arvestuspõhimõtteid. Informatsiooni esitusviisi muutused tulenevad raamatupidamise seaduse muudatustest.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summad on arvestatud tõenäoliselt laekvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Transpordivahendid     | 5              |
| Arvutid ja IT vahendid | 3              |

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.



**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

**Kulud**

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kulu majanduslikust sisust.

**Kohustuslik reservkapital**

Kohustuslik reservkapital on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 10.08.2010   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 11            | 2 556        |
| Arvelduskontod    | 11 155        | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 166</b> | <b>2 556</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011   | 10.08.2010 |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 700        | 0          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 700        | 0          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 346          | 0          |
| Ettemaksed                         | 43           | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 089</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                                 |                    | Kokku |
|---------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|-------|
|                     |                         |                                 | Masinad ja seadmed |       |
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid |                    |       |
|                     |                         |                                 |                    |       |
|                     |                         |                                 |                    |       |
| 10.08.2010          |                         |                                 |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                               | 0                  | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                               | 0                  | 0     |
| Jääkmaksumus        | 0                       | 0                               | 0                  | 0     |
|                     |                         |                                 |                    |       |
| Ostud ja parendused | 1 151                   | 1 862                           | 3 013              | 3 013 |
| Amortisatsioonikulu | -230                    | -331                            | -561               | -561  |
|                     |                         |                                 |                    |       |
| 31.12.2011          |                         |                                 |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 1 151                   | 1 862                           | 3 013              | 3 013 |
| Akumuleeritud kulum | -230                    | -331                            | -561               | -561  |
| Jääkmaksumus        | 921                     | 1 531                           | 2 452              | 2 452 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 10.08.2010 |
|----------------------------------|--------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 747        | 0          |
| Võlad töövõtjatele               | 163          | 0          |
| Maksuvõlad                       | 207          | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 117</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 10.08.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                     | 10.08.2010 -<br>31.12.2011 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes         |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                        |                            |
| Eesti                                               | 32 451                     |
| Rootsi                                              | 53 367                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>          | <b>85 818</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>85 818</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                       |                            |
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (EMTAK 43391) | 85 818                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>85 818</b>              |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 10.08.2010 -<br>31.12.2011 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Energia                                | 4 936                      |
| Kütus                                  | 4 936                      |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 744                      |
| Lähetuskulud                           | 6 699                      |
| Muud                                   | 6 197                      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>22 576</b>              |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 10.08.2010 -<br>31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                             | 5 498                      |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 890                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>7 388</b>               |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>                   |

Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale 0,7

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |
|                                                                               | 10.08.2010 -<br>31.12.2011 |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 336                      |

## Aruande digitaalallkirjad

AP Building OÜ (registrikood: 11976796) 10.08.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT POOLAR        | Juhatuse liige     | 23.05.2012           |
| ALEKSANDR TŠUBREJEV | Juhatuse liige     | 23.05.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 034        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 034</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 778        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 034</b> |

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 034        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 034</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 778        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 034</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 85818           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Priit Poolar   | 36411200255                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| E-posti aadress | radza83@mail.ru |