

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2012

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AP Building OÜ

registrikood: 11976796

tänava/talu nimi, Tondi 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

e-posti aadress: radza83@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AP Building OÜ on asutatud 10.08.2010. Ettevõtte teine majandusaasta lõppes 31.12.2012

Ettevõtte tegeles muu ehitiste viimistluse ja lõpetamisega (Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi 43391). Müügitulu teeniti 192 tuhat eurot ja puhaskasum 58 tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1,25

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	65 388	11 166
Nõuded ja ettemaksed	1 295	3 089
Kokku käibevara	66 683	14 255
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 315	2 452
Kokku põhivara	7 315	2 452
Kokku varad	73 998	16 707
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 204	3 117
Kokku lühiajalised kohustused	2 204	3 117
Kokku kohustused	2 204	3 117
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 778	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 204	11 034
Kokku omakapital	71 794	13 590
Kokku kohustused ja omakapital	73 998	16 707

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	191 848	85 818
Muud äritulud	0	203
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 774	-43 986
Mitmesugused tegevuskulud	-58 233	-22 576
Tööjõukulud	-10 037	-7 388
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 947	-561
Muud ärikulud	-12	-5
Ärikasum (kahjum)	58 845	11 505
Finantstulud ja -kulud	-641	-471
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 204	11 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 204	11 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	58 845	11 505
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 947	561
Kokku korrigeerimised	1 947	561
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 794	-3 089
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-913	3 117
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood äritegevusest	61 678	12 094
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 810	-3 013
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 810	-3 013
Kokku rahavood	54 868	9 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 166	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 868	9 081
Valuutakursside muutuste mõju	-646	-471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 388	11 166

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 034	11 034
31.12.2011	2 556	0	11 034	13 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58 204	58 204
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	68 982	71 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal ei muudetud arvestuspõhimõtteid. Informatsiooni esitusviisi muutused tulenevad raamatupidamise seaduse muudatustest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summad on arvestatud tõenäoliselt laekvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja IT seadmed	3
Muu materiaalne põhivara	5

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kulu majanduslikust sisust.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	38 512	11
Arvelduskontod	26 876	11 155
Kokku raha	65 388	11 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	385	385	0	0
Ostjatelt laekumata arved	385	385	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	907	907	0	0
Ettemaksed	3	3	0	0
Muud makstud ettemaksed	3	3	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 295	1 295	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 700	2 700	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 700	2 700	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	346	346	0	0
Ettemaksed	43	43	0	0
Tulevaste perioodide kulud	43	43	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 089	3 089	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 151	1 862	3 013	0	3 013
Amortisatsioonikulu	-230	-331	-561	0	-561
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 151	1 862	3 013	0	3 013
Akumuleeritud kulum	-230	-331	-561	0	-561
Jääkmaksumus	921	1 531	2 452	0	2 452
Ostud ja parendused	3 867	1 240	5 107	1 703	6 810
Amortisatsioonikulu	-385	-806	-1 191	-756	-1 947
31.12.2012					
Soetusmaksumus	5 018	3 102	8 120	1 703	9 823
Akumuleeritud kulum	-615	-1 137	-1 752	-756	-2 508
Jääkmaksumus	4 403	1 965	6 368	947	7 315

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 281	1 281	0	0
Võlad töövõtjatele	303	303	0	0
Maksuvõlad	620	620	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 204	2 204	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 747	2 747	0	0
Võlad töövõtjatele	163	163	0	0
Maksuvõlad	207	207	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 117	3 117	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Bilansipäeva seisuga koosneb osakapital ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot, mis moodustab 100% ettevõtte kapitalist. Osa ei ole panditud ning osal ei ole muid kolmandate isikute õigusi.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 465	32 451
Rootsi	171 383	53 367
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	191 848	85 818
Kokku müügitulu	191 848	85 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (EMTAK 43391)	191 848	85 818
Kokku müügitulu	191 848	85 818

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	9 901	0
Energia	9 594	4 936
Elektrienergia	337	0
Kütus	9 257	4 936
Mitmesugused bürookulud	16 534	4 744
Lähetuskulud	22 123	6 699
Muud	81	6 197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 233	22 576

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 469	5 498
Sotsiaalmaksud	2 568	1 890
Kokku tööjõukulud	10 037	7 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 348	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

AP Building OÜ (registrikood: 11976796) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POOLAR	Juhatuse liige	13.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 204
Kokku	68 982
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 982
Kokku	68 982

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 204
Kokku	68 982
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 982
Kokku	68 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	191848	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Poolar	36411200255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	radza83@mail.ru