

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AP Building OÜ

registrikood: 11976796

tänava/talu nimi, Tondi 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: radza83@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

AP Building OÜ on asutatud 10.08.2010.

Ettevõtte tegeles muu ehitiste viimistluse ja lõpetamisega (Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi 43391).
Müügitulu 2013 eest oli 136.17 tuh eurot.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2,8 inimest.
Töötajate palk moodustas kokku 5013 euro aastas.
Kahe juhatuse liikme palk moodustas kokku 6080 euro aastas.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 568	65 388	2
Nõuded ja ettemaksed	10 322	1 295	3
Kokku käibevara	56 890	66 683	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 000	0	
Materiaalne põhivara	5 071	7 315	4
Kokku põhivara	10 071	7 315	
Kokku varad	66 961	73 998	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 969	2 204	5
Kokku lühiajalised kohustused	20 969	2 204	
Kokku kohustused	20 969	2 204	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 982	10 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 802	58 204	
Kokku omakapital	45 992	71 794	
Kokku kohustused ja omakapital	66 961	73 998	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	136 171	191 848	7
Muud äritulud	9 194	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 024	-62 774	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 414	-58 233	8
Tööjõukulud	-14 802	-10 037	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 244	-1 947	
Muud ärikulud	-1 696	-12	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 815	58 845	
Muud finantstulud ja -kulud	13	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 802	58 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 802	58 845	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-25 815	58 845	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 244	1 947	
Kokku korrigeerimised	2 244	1 947	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 027	1 794	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 765	-913	
Laekunud intressid	13	5	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 820	61 678	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 810	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 000	-6 810	
Kokku rahavood	-18 820	54 868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 388	11 166	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 820	54 868	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-646	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 568	65 388	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	0	11 034	13 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58 204	58 204
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	68 982	71 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 802	-25 802
31.12.2013	2 556	256	43 180	45 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal ei muudetud arvestuspõhimõtteid. Informatsiooni esitusviisi muutused tulenevad raamatupidamise seaduse muudatustest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summad on arvestatud tõenäoliselt laekvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kulu majanduslikust sisust.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	46 568	65 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 073	9 073		
Ostjatelt laekumata arved	9 073	9 073		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	999	999		
Muud nõuded	250	250		
Laenu nõuded	250	250		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 322	10 322		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	385	385	0	0
Ostjatelt laekumata arved	385	385	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	907	907	0	0
Ettemaksed	3	3	0	0
Muud makstud ettemaksed	3	3	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 295	1 295	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 151	1 862	3 013	0	3 013
Akumuleeritud kulum	-230	-331	-561	0	-561
Jääkmaksumus	921	1 531	2 452	0	2 452
Ostud ja parendused	3 867	1 240	5 107	1 703	6 810
Amortisatsioonikulu	-385	-806	-1 191	-756	-1 947
31.12.2012					
Soetusmaksumus	5 018	3 102	8 120	1 703	9 823
Akumuleeritud kulum	-615	-1 137	-1 752	-756	-2 508
Jääkmaksumus	4 403	1 965	6 368	947	7 315
Amortisatsioonikulu	-924	-1 674	-2 598	354	-2 244
31.12.2013					
Soetusmaksumus	5 018	3 102	8 120	1 703	9 823
Akumuleeritud kulum	-1 539	-2 811	-4 350	-402	-4 752
Jääkmaksumus	3 479	291	3 770	1 301	5 071

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 195	1 195		
Võlad töövõtjatele	1 385	1 385		
Muud võlad	18 389	18 389		
Muud viitvõlad	18 389	18 389		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 969	20 969		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 281	1 281	0	0
Võlad töövõtjatele	303	303	0	0
Maksuvõlad	620	620	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 204	2 204	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 871	20 465
Rootsi	125 300	171 383
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 171	191 848
Kokku müügitulu	136 171	191 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (EMTAK 43391)	136 171	191 848
Kokku müügitulu	136 171	191 848

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	9 901
Energia	11 052	9 594
Elektrienergia	0	337
Kütus	11 052	9 257
Mitmesugused bürookulud	4 898	16 534
Lähetuskulud	19 464	22 123
Muud	0	81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 414	58 233

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 976	7 469
Sotsiaalmaksud	3 774	2 568
Töötuskindlustus	52	0
Kokku tööjõukulud	14 802	10 037
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 080	3 348

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

AP Building OÜ (registrikood: 11976796) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POOLAR	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 802
Kokku	43 180
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 180
Kokku	43 180

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 802
Kokku	43 180
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 180
Kokku	43 180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	136171	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Poolar	36411200255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	radza83@mail.ru