

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: L&L Invest OÜ

registrikood: 11976497

tänava nimi, maja number: Särgava allee 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12013

telefon: +372 6441841, +372 5084038

e-posti aadress: venno@estoniapiano.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	15
Lisa 19 Intressikulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühingu L&L Invest põhitegevuseks 2014.a. oli enda mitteeluruumide üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201).

Peamised majandusnäitajad olid järgmised:

	2014.a.	2013.a.
Varade tootlus	1,69 %	14,4 %
Omakapitali tootlus	12,48 %	98,6 %
Müügirentaablus	11,51 %	71,07 %
Maksevõime tase	1,2	1,1
Müügitulu	226 382	253 579

Eksporti 2014.a. ei toimunud.

Töötasude üldsumma aruandeaastal oli 15 339 eurot, sealhulgas juhatuse liikmete tasud 15 339 eurot.

Põhikohaga töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeperioodil dividende välja ei kuulutatud ja ei tasutud.

Aastaks 2015.a. plaaneeritakse üüritegevuse jätkumist ja müügitulu vähenemist 210 000 euroni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 982	7 623	2
Nõuded ja ettemaksed	4 980	13 788	3
Kokku käibevara	14 962	21 411	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	138 709	0	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	1 341 868	1 423 477	7
Materiaalne põhivara	1 688	2 438	8
Kokku põhivara	1 482 265	1 425 915	
Kokku varad	1 497 227	1 447 326	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	462 718	368 636	9
Võlad ja ettemaksed	55 796	40 575	10
Kokku lühiajalised kohustused	518 514	409 211	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	812 097	854 672	9
Eraldised	669	669	11
Kokku pikaajalised kohustused	812 766	855 341	
Kokku kohustused	1 331 280	1 264 552	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 962	-256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 827	180 218	
Kokku omakapital	165 947	182 774	
Kokku kohustused ja omakapital	1 497 227	1 447 326	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	226 382	253 579	12
Muud äritulud	0	118 083	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 116	-43 134	14
Mitmesugused tegevuskulud	-47 430	-9 410	15
Tööjõukulud	-20 400	-22 909	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 360	-63 617	8
Muud ärikulud	-13 107	-6 093	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 969	226 499	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	10 381	0	18
Intressikulud	-55 178	-46 282	19
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 827	180 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 827	180 218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 969	226 499	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 359	63 617	
Muud korrigeerimised	7 000	0	
Kokku korrigeerimised	82 359	63 617	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 807	-8 647	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 221	1 446	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	134 357	282 916	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-234 848	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-128 328	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-128 328	-234 848	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	118 144	202 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-66 636	-206 757	
Makstud intressid	-55 178	-46 282	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 670	-51 039	
Kokku rahavood	2 359	-2 971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 623	10 594	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 359	-2 971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 982	7 623	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	-256	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			180 218	180 218
31.12.2013	2 556	256	179 962	182 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 827	-16 827
31.12.2014	2 556	256	163 135	165 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginedud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga järgi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole tütarettevõtte.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Omandatud osalus võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsioonini arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidel järgmised:

Ehitised 3,5-8 %

Masinad ja seadmed 15-20 %

Transpordivahendid 20-33 %

Inventar 20 %

Arvuti ja kontoritehnika 33-40 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist, mis on saavutatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	9 982	7 623
Kokku raha	9 982	7 623

Tehinguid sularahas ei ole toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 979	4 979
Ostjatelt laekumata arved	4 979	4 979
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 980	4 980
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 245	4 245
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	9 542	9 542
Tulevaste perioodide kulud	9 542	9 542
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 788	13 788

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 242		3 172
Üksikisiku tulumaks		268		268
Sotsiaalmaks		422		422
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 932		3 862

Maksuvõlg koosneb arvestatud maksudest, mille tähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	138 709	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	138 709	0

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10087545	OÜ Mimikri	Eesti	Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	100

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	132 000	1 257 345	1 389 345
Akumuleeritud kulum		-137 848	-137 848
Jääkmaksumus	132 000	1 119 497	1 251 497
Ostud ja parendused		234 847	234 847
Amortisatsioonikulu		-62 867	-62 867
31.12.2013			
Soetusmaksumus	132 000	1 492 192	1 624 192
Akumuleeritud kulum		-200 715	-200 715
Jääkmaksumus	132 000	1 291 477	1 423 477
Ostud ja parendused		0	0
Amortisatsioonikulu		-74 609	-74 609
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-7 000		-7 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	125 000	1 492 192	1 617 192
Akumuleeritud kulum		-275 324	-275 324
Jääkmaksumus	125 000	1 216 868	1 341 868

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	189 475	217 350
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 290	11 205

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 750	3 750
Akumuleeritud kulum	-562	-562
Jääkmaksumus	3 188	3 188
Amortisatsioonikulu	-750	-750
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 750	3 750
Akumuleeritud kulum	-1 312	-1 312
Jääkmaksumus	2 438	2 438
Amortisatsioonikulu	-750	-750
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 750	3 750
Akumuleeritud kulum	-2 062	-2 062
Jääkmaksumus	1 688	1 688

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	364 000	364 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	910 815	98 718	150 483	661 614
Laenukohustused kokku	1 274 815	462 718	150 483	661 614
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	302 000	302 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	921 308	66 636	126 422	728 250
Laenukohustused kokku	1 223 308	368 636	126 422	728 250

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 319	6 319
Võlad töövõtjatele	1 278	1 278
Maksuvõlad	2 932	2 932
Muud võlad	45 267	45 267
Intressivõlad	44 845	44 845
Muud viitvõlad	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	55 796	55 796
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 747	5 747
Võlad töövõtjatele	1 278	1 278
Maksuvõlad	3 862	3 862
Muud võlad	29 688	29 688
Intressivõlad	29 266	29 266
Muud viitvõlad	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	40 575	40 575

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2013
Tagatisrahad üürnikelt	669	669
Kokku eraldised	669	669
	31.12.2013	31.12.2014
Tagatisrahad üürnikelt	669	669
Kokku eraldised	669	669

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	226 382	253 579
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	226 382	253 579
Kokku müügitulu	226 382	253 579
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	226 382	253 579
Kokku müügitulu	226 382	253 579

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	118 080
Muud	0	3
Kokku muud äritulud	0	118 083

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	40 141	40 060
Elektrienergia	27 264	28 635
Soojusenergia	12 877	11 425
Muud	1 975	3 074
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 116	43 134

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringu otsesed halduskulud	44 175	6 701
Ostetud teenused	3 254	2 709
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 430	9 410

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	15 339	17 211
Sotsiaalmaksud	5 062	5 698
Kokku tööjõukulud	20 401	22 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	7 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	0
Muud	6 093	6 093
Kokku muud ärikulud	13 107	6 093

Lisa 18 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	10 381	0
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	10 381	0

Lisa 19 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	17 557	5 329
Muud intressikulud	37 621	40 953
Kokku intressikulud	55 178	46 282

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 031	1 263 516	3 870	1 253 851

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	76 549	0	0	62 000	66 636
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	179 519	0	0	202 000	206 757

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 339	15 339

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

L&L Invest OÜ (registrikood: 11976497) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENNO LAUL	Juhatuse liige	11.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 827
Kokku	163 135
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 135
Kokku	163 135

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 827
Kokku	163 135
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 135
Kokku	163 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	226382	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Laul	36802220303	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6441841
Mobiiltelefon	+372 5084038
E-posti aadress	venno@estoniapiano.ee