

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Support OÜ

registrikood: 11976253

tänava/talu nimi, Torni tn 13-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11611

e-posti aadress: madisleps@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Brand Support OÜ on asutatud 09.08.2010.

Perioodil 09.08.2010-31.12.2013 majandustegevust ei toimunud.

Alates 2015. aastast osutame mitmesuguseid ehituslikke projekteerimisteenuseid, millega kavatseme jätkata ka 2018. aastal.

2017. soetati kinnisvara, mille väljaüürimist alustati 2018. aastal.

2021. aastal on soetati kinnisvara juurde ja 2022 üks kinnisvaraobjekt müüdi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 550	5 067	
Nõuded ja ettemaksed	8 366	558	
Kokku käibevarad	26 916	5 625	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	22 425	21 422	2
Kinnisvarainvesteeringud	62 533	117 533	3
Kokku põhivarad	84 958	138 955	
Kokku varad	111 874	144 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 785	24 685	4
Võlad ja ettemaksed	833	890	
Kokku lühiajalised kohustised	2 618	25 575	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 109	36 207	4
Võlad ja ettemaksed	6 300	16 300	
Kokku pikaajalised kohustised	40 409	52 507	
Kokku kohustised	43 027	78 082	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 942	61 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 349	2 225	
Kokku omakapital	68 847	66 498	
Kokku kohustised ja omakapital	111 874	144 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 728	8 021	5
Muud äritulud	7 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-921	-3 441	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 394	-2 140	
Ärikasum (kahjum)	3 413	2 440	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 003	0	
Intressitulud	4	2 143	
Intressikulud	-2 071	-2 458	
Muud finantstulud ja -kulud	0	100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 349	2 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 349	2 225	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Support OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud [välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus].

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12708247	Köleri Äripind OÜ	Eesti	kinnisvara	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
12708247	21 422	1 003	22 425
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 422	1 003	22 425

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	55 000
Ostud ja parendused	62 533
31.12.2021	117 533
Müügid	-55 000
31.12.2022	62 533

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 848	3 191
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	41	511
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	67 000	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Bigbank	35 894	1 785	34 109		5,5%	EUR	20.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	35 894	1 785	34 109				
Laenukohustised kokku	35 894	1 785	34 109				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isikud	22 996	22 996			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	22 996	22 996					
Pikaajalised laenud							
Bigbank	37 896	1 689	36 207		5,5%	EUR	20.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	37 896	1 689	36 207				
Laenukohustised kokku	60 892	24 685	36 207				

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 728	8 021
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 728	8 021
Kokku müügitulu	5 728	8 021
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kutsealane tegevus	0	4 000
Üüritulu	4 848	3 191
Muud tulud	880	830
Kokku müügitulu	5 728	8 021

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 996
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	22 996

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	6 300	16 300
Kokku võlad ja ettemaksed	6 300	16 300

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	50 000	0	2 143
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4 500	0	0
Kokku antud laenud	0	0	54 500	0	2 143

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168	12 828	12 996
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	10 000
Kokku laenukohustised	168	22 828	22 996

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 996	12 996	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000	0
Kokku laenukohustised	22 996	22 996	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Support OÜ (registrikood: 11976253) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LEPS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 349
Kokku	66 291
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 291
Kokku	66 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5728	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Leps	38606200253	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	madisleps@gmail.com