

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Original Building OÜ

registrikood: 11976106

tänava/talu nimi, Suur-Liiva tn 15-13

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90503

e-posti aadress: karlraatpalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Original Building OÜ asutati 09.08.2010.

2011. aastal saadi peamiselt tulu mitmeaastaste taimede müügist ja muudest metsamajandusega seotud tegevusaladelt .

2012. aastal aktiivset tegevust ei toimunud.

2013. aastal alustati puhkemaja ehitusega, ehitisele taotleti PRIA toetust, mis ka rahuldati. Puhkemaja valmis 2015. aastal.

Samal aastal alustasime majutus- ja saunateenuste osutamisega, millega jätkame ka 2022. aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 117	3 170	
Nõuded ja ettemaksed	0	34	
Kokku käibevarad	3 117	3 204	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	106 582	115 104	2
Kokku põhivarad	106 582	115 104	
Kokku varad	109 699	118 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	105 497	104 097	3
Kokku lühiajalised kohustised	105 497	104 097	
Kokku kohustised	105 497	104 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	3 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 655	-49 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 009	61 191	
Kokku omakapital	4 202	14 211	
Kokku kohustised ja omakapital	109 699	118 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	0	1 049	
Muud äritulud	0	72 899	4
Mitmesugused tegevuskulud	-4 237	-4 236	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 522	-8 521	2
Muud ärikulud	-250	0	
Ärikasum (kahjum)	-13 009	61 191	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 009	61 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 009	61 191	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Original Building OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	157 418	4 555	161 973
Akumuleeritud kulum	-35 420	-2 928	-38 348
Jääkmaksumus	121 998	1 627	123 625
Amortisatsioonikulu	-7 870	-651	-8 521
31.12.2020			
Soetusmaksumus	157 418	4 555	161 973
Akumuleeritud kulum	-43 290	-3 579	-46 869
Jääkmaksumus	114 128	976	115 104
Amortisatsioonikulu	-7 871	-651	-8 522
31.12.2021			
Soetusmaksumus	157 419	4 555	161 974
Akumuleeritud kulum	-51 162	-4 230	-55 392
Jääkmaksumus	106 257	325	106 582

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud osapooled	105 497	105 497			31.12.2022	5
Lühiajalised laenud kokku	105 497	105 497				
Laenukohustised kokku	105 497	105 497				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud isikud	104 097	104 097			31.12.2021	5
Lühiajalised laenud kokku	104 097	104 097				
Laenukohustised kokku	104 097	104 097				

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA MAK.3.1	72 899	-72 899	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	72 899	-72 899	0
Kokku sihtfinantseerimine	72 899	-72 899	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 997	73 597
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 500	30 500
Kokku laenukohustised	105 497	104 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2022

Original Building OÜ (registrikood: 11976106) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL RAATPALU	Juhatuse liige	03.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 009
Kokku	-1 354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 354
Kokku	-1 354

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Finvestra	11115433	Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1304 EUR (Lihtomand)
KARL RAATPALU	37709154710		1252 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karlraatpalu@gmail.com