# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Suveco OÜ

**registrikood:** 11976000

**tänava nimi ja maja number:** Toominga tee 4
**küla:** Vaskjala küla
**vald:** Rae vald
**maakond:** Harju maakond
**postisihtnumber:** 75313

**e-posti aadress:** martin@aroomiturundus.ee

# Sisukord

**Tegevusaruanne** **3**

**Raamatupidamise aastaaruanne** **4**

**Bilanss** **4**

**Kasumiaruanne** **5**

**Raamatupidamise aastaaruande lisad** **6**

**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted** **6**

**Lisa 2 Seotud osapooled** **7**

**Aruande allkirjad** **9**

# Tegevusaruanne

Ettevõtja tegeles aruandeperioodil investeerimisega.
Järgmisel aruandeperioodil on kavas sama tegevusega jätkata.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss
(eurodes)

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 113 | 460 | |
| Nõuded ja ettemaksed | 20 | 6 094 | |
| Varud | 18 322 | 64 070 | |
| **Kokku käibevarad** | **18 455** | **70 624** | |
| Põhivarad | | | |
| Finantsinvesteeringud | 8 615 | 37 807 | |
| **Kokku põhivarad** | **8 615** | **37 807** | |
| **Kokku varad** | **27 070** | **108 431** | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 0 | 11 821 | 2 |
| Võlad ja ettemaksed | 0 | 2 460 | |
| **Kokku lühiajalised kohustised** | **0** | **14 281** | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 9 510 | 43 483 | 2 |
| **Kokku pikaajalised kohustised** | **9 510** | **43 483** | |
| **Kokku kohustised** | **9 510** | **57 764** | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 600 | 2 556 | |
| Ülekurss | 11 777 | 0 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 111 | 88 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -44 928 | 48 023 | |
| **Kokku omakapital** | **17 560** | **50 667** | |
| **Kokku kohustised ja omakapital** | **27 070** | **108 431** | |

# Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Müügitulu | 7 866 | 25 044 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -5 775 | -21 526 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 947 | -1 578 |
| Muud ärikulud | -18 | -171 |
| **Ärikasum (kahjum)** | **-874** | **1 769** |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | -42 575 | 46 411 |
| Muud finantstulud ja -kulud | -1 479 | -157 |
| **Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist** | **-44 928** | **48 023** |
| **Aruandeaasta kasum (kahjum)** | **-44 928** | **48 023** |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

# Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

**Üldine informatsioon**

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

**Raha**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (ja lühiajalisi pangadeposiite).

**Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised**

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

**Finantsinvesteeringud**

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

**Nõuded ja ettemaksed**

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.
Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

**Varud**

Varudena on antud aruandes kajastatud erinevad PTP-instrumendid nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes real Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt.

**Finantskohustised**

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real ”finantstulud ja –kulud”. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

**Kohustuslik reservkapital**

Osaühingul on reservkapital ja see ei tohi olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Vastavalt Äriseadustikus kehtestatud korrale tuleb reservkapitali olemasolul iga-aastasest kasumieraldistest (vähemalt 1/20 puhaskasumist) siirdada reservkapitali, kuni reservkapital saavutab oma põhikirjas ettenähtud suuruse.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.
Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustise vähenemine ja mis suurendab omakapitali. Tulu kajastatakse siis, kui tehingut saab usaldusväärselt mõõta ja tasu laekumine on tõenäoline.
Tuludena on kajastatud ka finantsinvesteeringute väärtuse kasv.
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus nende saamiseks.

**Kulud**

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).
Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

**Seotud osapooled**

Isikud on seotud osapooled, kui ühel neist on teise üle kontroll või oluline mõju tema äriotsustele. Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

# Lisa 2 Seotud osapooled
(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| LÜHIAJALISED | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| **Nõuded ja ettemaksed** | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 4 016 |
| **Kokku nõuded ja ettemaksed** | **0** | **4 016** |
| **Laenukohustised** | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0 | 11 821 |
| **Kokku laenukohustised** | **0** | **11 821** |

| PIKAAJALISED | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|---|---|
| Laenukohustised | | |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 510 | 43 483 |
| **Kokku laenukohustised** | **9 510** | **43 483** |

| ANTUD LAENUD | 31.12.2020 | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 630 | 11 | 1 625 | 4 016 |
| **Kokku antud laenud** | **5 630** | **11** | **1 625** | **4 016** |

| ANTUD LAENUD | 31.12.2021 | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 |
|---|---|---|---|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 016 | 4 016 | 0 |
| **Kokku antud laenud** | **4 016** | **4 016** | **0** |

| LAENUKOHUSTISED | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 |
|---|---|---|---|---|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 650 | 53 202 | 1 548 | 55 304 |
| **Kokku laenukohustised** | **3 650** | **53 202** | **1 548** | **55 304** |

| LAENUKOHUSTISED | 31.12.2021 | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 |
|---|---|---|---|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 55 304 | 45 794 | 9 510 |
| **Kokku laenukohustised** | **55 304** | **45 794** | **9 510** |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Suveco OÜ (registrikood: 11976000) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---|---|---|
| MARTIN POLTIMÄE | Juhatuse liige | 05.07.2023 |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | **31.12.2022** |
|---|---|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 111 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -44 928 |
| **Kokku** | **3 183** |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 183 |
| **Kokku** | **3 183** |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|---|---|---|---|
| **Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel** | **6832** | **5850** | **74.37%** | **Jah** |
| **Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused** | **63111** | **1384** | **17.59%** | **Ei** |
| **Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge** | **47991** | **632** | **8.03%** | **Ei** |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|---|---|---|---|
| **Martin Poltimäe** | **39003140299** | **Eesti** | **2600 EUR (Lihtomand)** |

## Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|---|---|
| **E-posti aadress** | **martin@aroomiturundus.ee** |