

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Huuksi Mõis OÜ

registrikood: 11975354

talu nimi: Huuksi mõis

küla: Huuksi küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72503

telefon: +372 5141567

e-posti aadress: toivo@ansambel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

OÜ Huuksi Mõis on asutatud 2010 aasta augustis. Põhitegevusalaks oli raieõiguse müük. 2013. aastal ettevõtte müügitulu ei saanud. Erametsakeskusest saadi toetust 2573 eurot. Ettevõtte aruandeaasta kasumiks kujunes 1287 eurot.

Investeeringud

2013.aastal ettevõttes investeeringuid ei tehtud. OÜ Huuksi Mõis ei teinud 2013.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2014. aastaks

Töötajad ja juhtkond

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. 2013.a. juhatusele tasusid ei makstud. Juhatus ametist lahkumisel ja tagasikutsumisel ei ole neile tasusid ega soodustusi ette nähtud. 2013.a. ettevõttes töötajaid ei olnud, seega ei arvestatud ka töötasusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Huuksi Mõis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samal tegevusalal.

Toivo Tammik
Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 411	3 316	2
Nõuded ja ettemaksed	6 426	9 369	3
Kokku käibevara	13 837	12 685	
Põhivara			
Bioloogilised varad	2 877	2 877	5
Kokku põhivara	2 877	2 877	
Kokku varad	16 714	15 562	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	135	
Kokku lühiajalised kohustused	0	135	
Kokku kohustused	0	135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 871	20 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 287	-7 876	
Kokku omakapital	16 714	15 427	
Kokku kohustused ja omakapital	16 714	15 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	2 573	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 286	-6 550	9
Muud ärikulud	0	-1 335	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 287	-7 885	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 287	-7 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 287	-7 885	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 287	-7 885
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 142	-1 630
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-135	135
Muud rahavood äritegevusest	0	9
Kokku rahavood äritegevusest	5 294	-9 371
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-2 877
Antud laenud	-1 199	-1 599
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 199	-4 476
Kokku rahavood	4 095	-13 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 316	17 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 095	-13 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 411	3 316

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	20 747	23 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 876	-7 876
31.12.2012	2 556	12 871	15 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 287	1 287
31.12.2013	2 556	14 158	16 714

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on avalikustatud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Huuksi Mõis kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui (SME IFRS 34.3):

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogilisele varale klassile järgnevalt: bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused ;

- (b) ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte on soetanud kuuseistikuid. Ettevõtte lähtub õiglase väärtuse määramisel järgmistest põhimõtetest:

- (a) Kuni viieaastased kuuseistikud, mille õiglane väärtus ei erine oluliselt nende soetusmaksumusest, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

- (b) Viieaastaste ja vanemate istikute puhul võetakse õiglase väärtuse hindamisel alusekstaimede turuväärtus.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jms) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineb juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	4 207	0
Raha pangas	3 204	3 316
Kokku raha	7 411	3 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 222	2 222		
Muud nõuded	4 204	4 204		
Laenunõuded	4 204	4 204		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 426	6 426		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 158	2 158		
Muud nõuded	7 211	7 211		
Laenunõuded	3 004	3 004		
Viitlaekumised	4 207	4 207		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 369	9 369		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2 222	2 158
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 222	2 158

Lisa 5 Bioloogilised varad (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara	Kokku	
	Istandikud	
Soetused	2 877	2 877
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 877	2 877
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 877	2 877
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 877	2 877
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 877	2 877

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 185	10 168
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 973	2 703
Kokku tingimuslikud kohustused	14 158	12 871

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Huuksi mõis osa nimiväärtus on 2556 eurot, mis kuulub ühele osanikule. Aruandeaastal ettevõtte osakapitalis muutusi ei toimunud.

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Erametsakeskuse toetus	2 573	0
Kokku muud äritulud	2 573	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	801	2 258
Elektrienergia	801	2 258
Maa hooldus	323	0
Jooksev remont, hooldus	0	4 143
Raamatupidamisteenus	150	128
Panga teenustasud	12	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 286	6 550

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

2013. aastal OÜ-s Huuksi Mõis töötajaid ei olnud ja seega ei arvestatud ka töötasusid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 207
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 204	3 005

2013	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 199

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2014

Huuksi Mõis OÜ (registrikood: 11975354) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TAMMIK	Juhatuse liige	01.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 287
Kokku	14 158
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 158
Kokku	14 158

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 287
Kokku	14 158
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 158
Kokku	14 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Tammik	36807060213		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141567
E-posti aadress	toivo@ansambel.ee