

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Huuksi Mõis OÜ

registrikood: 11975354

talu nimi: Huuksi mõis

küla: Huuksi küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72503

telefon: +372 5141567

e-posti aadress: toivo@ansambel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

OÜ Huuksi Mõis on asutatud 2010 aasta augustis. Põhitegevusalaks oli raieõiguse müük. 2014. aasta müügitulu oli 99 634 eurot. Ettevõtte aruandeaasta kasumiks kujunes 95 927 eurot.

Investeeringud

2014.aastal ettevõttes investeeriti põhivaradesse 3062 eurot. PRIAlt saadi toetust 2432 eurot. OÜ Huuksi Mõis ei teinud 2014.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2015. aastaks

Töötajad ja juhtkond

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. 2014.a. juhatusele tasusid ei makstud. Juhatuse ametist lahkumisel ja tagasikutsumisel ei ole neile tasusid ega soodustusi ette nähtud. 2014.a. ettevõttes töötajaid ei olnud, seega ei arvestatud ka töötasusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Huuksi Mõis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samal tegevusalal.

Toivo Tammik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 639	7 411	2
Nõuded ja ettemaksed	120 662	5 462	3
Kokku käibevara	130 301	12 873	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 858	0	5
Bioloogilised varad	2 877	2 877	6
Kokku põhivara	5 735	2 877	
Kokku varad	136 036	15 750	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 927	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	29 927	0	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	2 432	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 432	0	
Kokku kohustused	32 359	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 194	12 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 927	323	
Kokku omakapital	103 677	15 750	
Kokku kohustused ja omakapital	136 036	15 750	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	99 634	0	11
Muud äritulud	0	2 573	
Mitmesugused tegevuskulud	-603	-1 286	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-204	0	
Muud ärikulud	-900	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	97 927	1 287	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 927	1 287	
Tulumaks	-2 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 927	1 287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	97 927	1 287
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	204	0
Kokku korrigeerimised	204	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115 200	4 142
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 927	-135
Kokku rahavood äritegevusest	2 858	5 294
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 062	0
Antud laenud	0	-1 199
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 062	-1 199
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 432	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 432	0
Kokku rahavood	2 228	4 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 411	3 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 228	4 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 639	7 411

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	12 871	15 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)		323	323
31.12.2013	2 556	13 194	15 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)		95 927	95 927
Makstud dividendid		-8 000	-8 000
31.12.2014	2 556	101 121	103 677

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on avalikustatud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. OÜ Huuksi Mõis kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui (SME IFRS 34.3):

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogilisele varale klassile järgnevalt: bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused ;

- (b) ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte on soetanud kuuseistikuid. Ettevõtte lähtub õiglase väärtuse määramisel järgmistest põhimõtetest:

- (a) Kuni viieaastased kuuseistikud, mille õiglase väärtus ei erine oluliselt nende soetusmaksumusest, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

- (b) Viieaastaste ja vanemate istikute puhul võetakse õiglase väärtuse hindamisel alusekstaimede turuväärtus.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jms) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	207	4 207
Raha pangas	9 432	3 204
Kokku raha	9 639	7 411

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 561	119 561
Ostjatelt laekumata arved	119 561	119 561
Nõuded seotud osapoolte vastu	83	83
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 018	1 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 662	120 662
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 258	1 258
Muud nõuded	4 204	4 204
Laenunõuded	4 204	4 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 462	5 462

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		2 000	
Käibemaks		19 927	
Ettemaksukonto jääk	1 018		1 258
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 018	21 927	1 258

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	3 062	3 062
Amortisatsioonikulu	-204	-204
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 062	3 062
Akumuleeritud kulum	-204	-204
Jääkmaksumus	2 858	2 858

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 877	2 877
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 877	2 877
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 877	2 877
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 877	2 877
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 877	2 877
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 877	2 877

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	21 927	21 927
Muud võlad	8 000	8 000
Dividendivõlad	8 000	8 000
Kokku võlad ja ettemaksed	29 927	29 927

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	80 897	10 555
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	20 224	2 639
Kokku tingimuslikud kohustused	101 121	13 194

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
PRIA toetus	2 432	2 432
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 432	2 432
Kokku sihtfinantseerimine	2 432	2 432

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Huuksi mõis osa nimiväärtus on 2556 eurot, mis kuulub ühele osanikule. Aruandeaastal ettevõtte osakapitalis muutusi ei toimunud.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 634	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 634	0
Kokku müügitulu	99 634	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse võõrandamine	99 634	0
Kokku müügitulu	99 634	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	63	801
Elektrienergia	63	801
Maa hooldus	0	323
Jooksev remont, hooldus	244	0
Raamatupidamisteenus	200	150
Panga teenustasud	2	12
Muud	94	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	603	1 286

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. aastal OÜ-s Huuksi Mõis töötajaid ei olnud ja seega ei arvestatud ka töötasusid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83	4 204

2013	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 199

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Huuksi Mõis OÜ (registrikood: 11975354) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TAMMIK	Juhatuse liige	16.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 927
Kokku	101 121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 121
Kokku	101 121

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 927
Kokku	101 121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 121
Kokku	101 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	99634	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Tammik	36807060213		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141567
E-posti aadress	toivo@ansambel.ee