

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 03.08.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Leagrove OÜ

**registrikood:** 11974283

**tänava/talu nimi,** Sipelga 8-64

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13423

**telefon:** +372 56621411

**e-posti aadress:** silver.nurmsalu@gmail.com

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Kasumiaruanne                                  | 5  |
| Rahavoogude aruanne                            | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                   | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                    | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad        | 9  |
| Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                    | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                     | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                               | 11 |
| Lisa 9 Muud äritulud                           | 11 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused    | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud              | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                            | 12 |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud                 | 12 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad      | 12 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                       | 13 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte iseloomustus

Leagrove OÜ on 03.08.2010 asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõte. Käesoleval hetkel on ettevõttel üks füüsilisest isikust omanik. Ettevõtte on registreeritud käibemaksukohuslaseks (registreerimisnumber EE101400761) alates 08.10.2010. Osaühingu osakapitali suuruseks on 2 556 eurot. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on ehitusalaste konsultatsioonide andmine, projektijuhtimisteenuse pakkumine ning ehituskalkulatsioonide koostamine.

### Tegevus

Põhilised tegevused aruandeperioodil olid projektijuhtimisteenuse osutamine ning seadmete rent. Peamised investeeringud olid töövahenditesse, kinnisvarasse ning finantsinstrumentidesse.

### Kulud ja tulud

Leagrove OÜ müügitulu oli aruandeperioodil 36 440 eurot ning kasumiks kujunes 25 814 eurot. Kulu kaupadele, toormele, materjalile ja teenustele oli 4 507 eurot, tegevuskulud moodustasid 2 990 eurot ning tööjõukulu oli 374 eurot. Kuna tegemist on ettevõtte esimese aruandeperioodiga, ei ole võimalik välja tuua olulisi finantssuhtarve võrdluses varasemate perioodidega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2011    | 03.08.2010   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevara                             |               |              |         |
| Raha                                  | 184           | 2 556        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 549           | 0            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>733</b>    | <b>2 556</b> |         |
| Põhivara                              |               |              |         |
| Finantsinvesteeringud                 | 6 352         | 0            | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 16 259        | 0            | 5       |
| Materiaalne põhivara                  | 5 228         | 0            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>27 839</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>28 572</b> | <b>2 556</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustused                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused               |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 202           | 0            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>202</b>    | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>202</b>    | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556         | 2 556        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 25 814        | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>28 370</b> | <b>2 556</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>28 572</b> | <b>2 556</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 03.08.2010 -<br>31.12.2011 | 03.08.2010 -<br>03.08.2010 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 36 440                     | 0                          | 8       |
| Muud äritulud                               | 2 926                      | 0                          | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 507                     | 0                          | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 990                     | 0                          | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -374                       | 0                          | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 735                     | 0                          | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>27 760</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 946                     | 0                          | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>25 814</b>              | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25 814</b>              | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 03.08.2010 -<br>31.12.2011 | 03.08.2010 -<br>03.08.2010 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 27 760                     | 0                          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                            |                            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 735                      | 0                          | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 735</b>               | <b>0</b>                   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -548                       | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 202                        | 0                          |         |
| Laekunud intressid                                       | 3                          | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>31 152</b>              | <b>0</b>                   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                            |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -8 963                     | 0                          | 6       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -16 259                    | 0                          | 5       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -8 492                     | 0                          | 4       |
| Laekunud dividendid                                      | 190                        | 0                          | 13      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-33 524</b>             | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-2 372</b>              | <b>0</b>                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 2 556                      | 2 556                      |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-2 372</b>              | <b>0</b>                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 184                        | 2 556                      |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>03.08.2010</b>           | 2 556                       | 0                           | 2 556  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 25 814                      | 25 814 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 25 814                      | 28 370 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Leagrove OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kasutatud üldprintsiibid on olulised jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Aruanne on koostatud eurodes

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Perioodil 04.08.2010 kuni 31.12.2010 teostatud tehingud on ümber arvestatud kroonidest eurodele üleminekul Eesti riigi poolt kehtestatud kursi 15,6466 alusel.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgnevad finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning muud pikaajalised finantsinvesteeringud.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsvaradena käsitletakse investeeringuid aktsiatesse ja fondidesse. Oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Õiglasel väärtuses arvestatud finantsvarade tehingupäeva ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust kajastatakse aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korregeeritud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (2011 aastal - maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja otseselt seotud tehingutasudes. Hilisemad kulutused lisatakse soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline tulevikukasu saamine. Muud seotud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja otseselt seotud kuludega.

Bilansis kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 3 aastat       |

### Rendid

Kasutusrendi tingimustel välja renditud vara kajastatakse bilansis analoogselt muudele varadele. Kasutusrendimakse kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna kasumiaruandes.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Võimalikud kohustused dividendide väljamaksmisel on avalikustatud aastaaruande lisa tingimuslike kohustustena.

**Maksustamine**

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt. Nendega seotud kohustused loetakse täidetuks maksu tasumisel.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on loetud omanik-juhataja.

**Tulud**

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiõigusega seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või pikemaajalisel teenuse osutamisel, lähtudes valmidusaste meetodist.

**Kulud**

Kulud kajastatakse lähtuvalt perioodilisuse printsiibist vastavalt tulu tekkimisele.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011 | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 306        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 306        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 64         | 3       |
| Muud nõuded                        | 1          |         |
| Intressinõuded                     | 1          |         |
| Ettemaksed                         | 178        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>549</b> |         |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 43         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 25         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 92         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 12         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 64         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>64</b>  | <b>178</b> |

## Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                |                 |             | Kokku  | Lisa nr |
|--------------------------------|-----------------|-------------|--------|---------|
|                                | Aktsiad ja osad | Fondiosakud |        |         |
| Soetamine                      | 4 656           | 3 836       | 8 492  |         |
| Muud                           | -1 727          | -413        | -2 140 | 13      |
| <b>31.12.2011</b>              | 2 929           | 3 423       | 6 352  |         |
| Kajastatud õiglasest väärtuses | 2 929           | 3 423       | 6 352  |         |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        |        | Kokku  |
|                        | Maa    |        |
|                        |        |        |
| Ostud ja parendused    | 16 259 | 16 259 |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2011</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 16 259 | 16 259 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 16 259 | 16 259 |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                         |                       | Kokku  |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                          |                         | Masinad ja<br>seadmed |        |
|                          | Transpordi-<br>vahendid |                       |        |
|                          |                         |                       |        |
| Ostud ja parendused      | 8 963                   | 8 963                 | 8 963  |
| Muud ostud ja parendused | 8 963                   | 8 963                 | 8 963  |
| Amortisatsioonikulu      | -3 735                  | -3 735                | -3 735 |
|                          |                         |                       |        |
| 31.12.2011               |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus           | 8 963                   | 8 963                 | 8 963  |
| Akumuleeritud kulum      | -3 735                  | -3 735                | -3 735 |
| Jääkmaksumus             | 5 228                   | 5 228                 | 5 228  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 24         |         |
| Maksuvõlad                       | 178        | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>202</b> |         |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 03.08.2010 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 36 440                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>36 440</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>36 440</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Teenused projektijuhtimises                 | 34 640                     |
| Remonditeenused                             | 897                        |
| Muud teenused                               | 903                        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>36 440</b>              |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 03.08.2010 -<br>31.12.2011 |
|--------------------------------|----------------------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 121                        |
| Rendi- ja üüritulu             | 2 805                      |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>2 926</b>               |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 03.08.2010 -<br>31.12.2011 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Energia                                          | 2 062                      |
| Kütus                                            | 2 062                      |
| Transpordikulud                                  | 2 445                      |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 507</b>               |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 03.08.2010 -<br>31.12.2011 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2 740                      |
| Muud                                   | 250                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 990</b>               |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 03.08.2010 -<br>31.12.2011 |
|--------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                | 278                        |
| Sotsiaalmaksud           | 96                         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>374</b>                 |

Arvestusaastal võeti tööle osalise tööajaga üks isik detsembris.

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 03.08.2010 -<br>31.12.2011 | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | -2 140                     | 4       |
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest             | -413                       |         |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | -1 727                     |         |
| Intressitulud                                           | 4                          |         |
| Intressitulu hoiustelt                                  | 4                          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                             | 190                        |         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>-1 946</b>              |         |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2011    |
|---------------------------------------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |
| Võimalikud dividendid                       | 20 393        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 5 421         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>25 814</b> |

## **Lisa 15 Seotud osapooled**

(eurodes)

Aruandeaastal juhatuse tasu pole makstud ega arvestatud.

## Aruande digitaalallkirjad

Leagrove OÜ (registrikood: 11974283) 03.08.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILVER NURMSALU    | Juhatuse liige     | 21.03.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2011    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 25 814        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>25 814</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 256           |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>256</b>    |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2011    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 25 814        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>25 814</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 256           |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>256</b>    |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 34640           | 95.06%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused    | 82991      | 1800            | 4.94%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Silver Nurmsalu | 38507080309                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56621411             |
| E-posti aadress | silver.nurmsalu@gmail.com |