

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Leagrove OÜ

registrikood: 11974283

tänavatänu nimi, Räägu tn 9-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 56621411

e-posti aadress: silver.nurmsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte iseloomustus

Leagrove OÜ on 03.08.2010 asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõte. Käesoleval hetkel on ettevõttel üks füüsilisest isikust omanik. Ettevõtte on registreeritud käibemaksukohuslaseks (registreerimisnumber EE101400761) alates 08.10.2010. Osaühingu osakapitali suuruseks on 2 556 eurot. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on ehitusalaste konsultatsioonide andmine, projektijuhtimisteenuse pakkumine ning ehituskalkulatsioonide koostamine.

Tegevus

Põhilised tegevused aruandeperioodil oli projektijuhtimisteenuse osutamine. Peamised investeeringud olid töövahenditesse ning finantsinstrumentidesse. Aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Kulud ja tulud

Leagrove OÜ müügitulu oli aruandeperioodil 150 (võrdlusperioodil 17 000) eurot ning kahjumiks kujunes 7 891 (2013 - kasum 15 309) eurot. Kulu kaupadele, toormele, materjalile ja teenustele oli 519 (võrdlus 2 227) eurot, tegevuskulud moodustasid 267 (võrdlus 755) eurot ning tööjõukulu oli 0 (võrdlus 3 949) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 314	5 035	
Nõuded ja ettemaksed	43	68	2
Kokku käibevara	5 357	5 103	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	7 815	4
Finantsinvesteeringud	9 402	9 732	6
Kinnisvarainvesteeringud	16 259	16 259	7
Kokku põhivara	25 661	33 806	
Kokku varad	31 018	38 909	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 097	20 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 891	15 309	
Kokku omakapital	31 018	38 909	
Kokku kohustused ja omakapital	31 018	38 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	150	17 000	10
Muud äritulud	281	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-519	-2 227	12
Mitmesugused tegevuskulud	-267	-755	13
Tööjõukulud	0	-3 949	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 240	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-355	7 829	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-7 765	7 815	15
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-243	1 741	16
Muud finantstulud ja -kulud	472	343	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 891	17 728	
Tulumaks	0	-2 419	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 891	15 309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-355	7 829	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 240	8
Kokku korrigeerimised	0	2 240	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25	2 411	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-531	
Kokku rahavood äritegevusest	-330	11 949	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud tütarettevõtjate müügist	50	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-3 186	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	87	3 263	6
Laekunud dividendid	472	343	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	609	420	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-9 100	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 419	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-11 519	
Kokku rahavood	279	850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 035	4 185	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	279	850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 314	5 035	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	29 888	32 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 309	15 309
Makstud dividendid	0	0	-9 100	-9 100
31.12.2013	2 556	256	36 097	38 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 891	-7 891
31.12.2014	2 556	256	28 206	31 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leagrove OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kasutatud üldprintsipid on olulised jätkuva majandusüksuse aruande olulisuse ja võrreldavuse suhtes. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Finantsvarade kajastamisel lähtutakse vastavatest juhenditest. Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub vastalt erinevate varade majanduslikule sisule.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsvaradena käsitletakse investeeringuid aktsiatesse ja fondidesse. Oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Õiglasel väärtuses arvestatud finantsvarade tehingupäeva ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust kajastatakse aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete arvestuses kasutatakse kapitaliosaluse meetodit. Aruandeaastal on müüdud 50%-ne osalus Alafer OÜ-s. Saadud tulu ja tehingu kahjum on esitatud vastavates lisades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja otseselt seotud tehingutasudes. Hilisemad kulutused lisatakse soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline tulevikukasutamine. Muud seotud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasutuseaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja otseselt seotud kuludega.

Bilansis kajastavat põhivara 31.12.2014 seisuga ettevõtte ei oma.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Võimalikud kohustused dividendide väljamaksmisel on avalikustatud aastaaruande lisas tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital 256 euro väärtuses.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiõigusega seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või pikemaajalisel teenuse osutamisel, lähtudes valmidusaste meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse lähtuvalt perioodilisuse printsiibist vastavalt tulu tekkimisele.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt. Nendega seotud kohustused loetakse täidetuks maksu tasumisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanik-juhataja.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	43	43	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	68	68	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	0	19
Ettemaksukonto jääk	43	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	68

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	7 815	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	7 815	

Aruandeaastal on müüdud osalus sidusettevõttes Alafer OÜ.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10094485	Alafer OÜ	Eesti		50	

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Alafer OÜ	7 815	-50	-7 765	0
Kokku	7 815	-50	-7 765	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Alafer OÜ	50	50	-7 765

Kasum sidusettevõtelt on näidatud lisa nr. 16.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2012	4 804	3 264	8 068
Soetamine	3 186	0	3 186
Müük müügihinna või lunastamine	0	-3 263	-3 263
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 742	-1	1 741
31.12.2013	9 732	0	9 732
Kajastatud õiglases väärtuses	9 732	0	9 732
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2013	9 732	0	9 732
Müük müügihinna või lunastamine	-87	0	-87
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-243	0	-243
31.12.2014	9 402	0	9 402
Kajastatud õiglases väärtuses	9 402	0	9 402

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	16 259	16 259
Jääkmaksumus	16 259	16 259
31.12.2013		
Soetusmaksumus	16 259	16 259
Jääkmaksumus	16 259	16 259
31.12.2014		
Soetusmaksumus	16 259	16 259
Jääkmaksumus	16 259	16 259

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	8 963	8 963	8 963
Akumuleeritud kulum	-6 723	-6 723	-6 723
Jääkmaksumus	2 240	2 240	2 240
Amortisatsioonikulu	-2 240	-2 240	-2 240
31.12.2013			
Soetusmaksumus	8 963	8 963	8 963
Akumuleeritud kulum	-8 963	-8 963	-8 963
Jääkmaksumus	0	0	0
Müügid	8 963	8 963	8 963
Muud muutused	-8 963	-8 963	-8 963
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	22 565	28 517
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 641	7 580
Kokku tingimuslikud kohustused	28 206	36 097

Võimalike dividendidega seotud tulumaksukohustust on arvestatud vastavalt 2015 aasta määrale.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150	17 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150	17 000
Kokku müügitulu	150	17 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused projektijuhtimises	0	17 000
Remonditeenused		
Muud teenused	150	0
Kokku müügitulu	150	17 000

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	281	0
Kokku muud äritulud	281	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	403	1 634
Kütus	403	1 634
Transpordikulud	116	593
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	519	2 227

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	99	465
Riiklikud ja kohalikud maksud	120	147
Muud	48	143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	267	755

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	2 947
Sotsiaalmaksud	0	1 002
Kokku tööjõukulud	0	3 949

Lisa 15 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-7 765	7 815
Kapitaliosaluse meetodi kasum (-kahjum)	-7 765	7 815
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-7 765	7 815

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-243	1 742
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	-1
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-243	1 741

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	9 100	2 419
Eesti	9 100	2 419
Kokku	9 100	2 419

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal juhatuse tasu pole makstud ega arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2015

Leagrove OÜ (registrikood: 11974283) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER NURMSALU	Juhatuse liige	01.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 891
Kokku	28 206

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 891
Kokku	28 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Nurmsalu	38507080309		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621411
E-posti aadress	silver.nurmsalu@gmail.com