

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Nordkey Eesti

**registrikood:** 11972350

**tänav/maja ja korteri number:** C. R. Jakobsoni tn 12-1

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51005

**telefon:** +372 5070411

**e-posti aadress:** mattiaslepp@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Nordkey Eesti OÜ on 2010. aastal loodud ettevõtte, mille põhitegevuseks on erinevate põllumajandus- ning taimekasvatustehnoloogiate arendamine. Ettevõtte tegeleb eelkõige mullavabade taimekasvatustehnoloogiate (hüdropoonika, aeropoonika, fogponika) arendamise, terviktehnoloogia väljatöötamise ning kommersialiseerimisega. Kõrvaltegevusena pakutakse konsultatsioone nii tehnoloogia arendamiseks kui selle kommersialiseerimiseks. Kuna ettevõtte arendusvaldkond on väga pikaajaline, siis on lühiajaliselt keskendunud just teiste ettevõtete konsulteerimisele.

2016.a. oli ettevõtte müügitulu 57388.- eurot. Ettevõtte jätkab ka järgneval aastal arendustegevust, kuid jätkatakse ka konsultatsioonide pakkumist.

2016. aastal töötas OÜ Nordkey Eesti keskmiselt kaks töötajat ja tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 41202.- eurot.

Aruandeaasta lõpu seisuga ei vastanud ettevõtte netovarad äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte netovarad on taastunud vastavaks äriseadustiku nõuetele normaalse igapäevase äritegevuse käigus jooksva majandusaastal aruande koostamise hetkeks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 42 528         | 149 551        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 159 663        | 62 397         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>202 191</b> | <b>211 948</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 636          | 6 835          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 636</b>   | <b>6 835</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>204 827</b> | <b>218 783</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 935          | 3 306          | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 265          | 7 479          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12 200</b>  | <b>10 785</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 250 000        | 250 000        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>250 000</b> | <b>250 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>262 200</b> | <b>260 785</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -44 954        | 2 663          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 371        | -47 617        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-57 373</b> | <b>-42 002</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>204 827</b> | <b>218 783</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 57 388         | 47 687         | 5       |
| Muud äritulud                               | 1 049          | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 398         | -31 919        |         |
| Tööjõukulud                                 | -41 202        | -42 485        | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 891         | -2 206         |         |
| Muud ärikulud                               | -442           | -7             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 504</b>   | <b>-28 930</b> |         |
| Intressitulud                               | 0              | 3 344          |         |
| Intressikulud                               | -21 875        | -21 875        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | -156           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-15 371</b> | <b>-47 617</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-15 371</b> | <b>-47 617</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

OÜ Nordkey Eesti kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 euro. Väikevahendid maksumusega kuni 319,56 eurot, mille kasutusiga on kuni aasta, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 20-33,33%
- inventar 33,33%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutavate teenuste valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuste osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulused, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 18 872         | 18 872         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 18 872         | 18 872         |
| Muud nõuded                       | 140 791        | 140 791        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>159 663</b> | <b>159 663</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 21 760         | 21 760         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 21 760         | 21 760         |
| Muud nõuded                       | 40 637         | 40 637         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>62 397</b>  | <b>62 397</b>  |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 4 935      | 4 935                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 4 935      | 4 935                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 250 000    |                                   | 250 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 250 000    |                                   | 250 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 254 935    | 4 935                             | 250 000             |             |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 3 306      | 3 306                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 306      | 3 306                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen                 | 250 000    |                                   | 250 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 250 000    |                                   | 250 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 253 306    | 3 306                             | 250 000             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 850        | 1 850          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 000        | 2 000          |
| Maksuvõlad                       | 3 415        | 3 415          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 265</b> | <b>7 265</b>   |

  

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 900        | 1 900          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 000        | 2 000          |
| Maksuvõlad                       | 3 579        | 3 579          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 479</b> | <b>7 479</b>   |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 57 388        | 47 687        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>57 388</b> | <b>47 687</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>57 388</b> | <b>47 687</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Teadus- ja arendustegevus                   | 57 388        | 47 687        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>57 388</b> | <b>47 687</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 30 789        | 31 753        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 10 413        | 10 732        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>41 202</b> | <b>42 485</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 872     | 4 935      | 34 358     | 3 305      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2016   | 2015   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 57 388 | 47 687 |

**Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused**

|                 | 2016   | 2015   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 14 726 | 17 315 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

**OÜ Nordkey Eesti (registrikood: 11972350) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATTIAS LEPP       | Juhatuse liige     | 01.03.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -44 954        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 371        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-60 325</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -44 954        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 371        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-60 325</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas | 72191      | 57388           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5070411          |
| E-posti aadress | mattiaslepp@gmail.com |