

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.07.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Heakorrateenused OÜ

registrikood: 11971936

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 102c/Kauba 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 6622778

e-posti aadress: info@heakorrateenused.ee

veebilehe aadress: www.heakorrateenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Heakorrasteenused OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 28.07.2010.aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on sise- ja väliskoristuse organiseerimine korteriühistutele, ärihoonetele ning eraisikutele. Ettevõtte tegutseb peamiselt Tallinnas ja selle lähiümbruses. Pakume kvaliteetset ja paindlikku puhastusteenust kliendi soove ja vajadusi silmas pidades.

2011.aasta oli ettevõttele esimene tegevusaasta, mil 100% müügitulust laekus põhitegevusalast. Majandusaasta lõppes kasumiga 1 522 eurot. 2012.aastal planeeritakse jätkata senist tegevust, soetada ettevõttele spetsiaalsed puhastusseadmed, mis võimaldaks puhastada suuremaid pindu.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 6. Töötajate palgakulu moodustas 22 644 eurot.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	28.07.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 760	2 684	2
Nõuded ja ettemaksed	11 447	0	3,4
Kokku käibevara	14 207	2 684	
Kokku varad	14 207	2 684	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	130	0	
Võlad ja ettemaksed	9 871	0	5,4
Kokku lühiajalised kohustused	10 001	0	
Kokku kohustused	10 001	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 522	0	
Kokku omakapital	4 206	2 684	
Kokku kohustused ja omakapital	14 207	2 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.07.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	36 762	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 493	
Tööjõukulud	-30 720	8
Muud ärikulud	-27	
Ärikasum (kahjum)	1 522	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 522	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.07.2010 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	1 522
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 447
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 871
Kokku rahavood äritegevusest	-54
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	130
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	130
Kokku rahavood	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 760

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.07.2010	2 684		2 684
28.07.2010	2 684		2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 522	1 522
31.12.2011	2 684	1 522	4 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heakorrateenused OÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Heakorrateenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on osaühingu arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	28.07.2010
Sularaha kassas	2 684	2 684
Arvelduskontod	76	0
Kokku raha	2 760	2 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	28.07.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 897	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	0	4
Muud nõuded	538	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 447	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		28.07.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2		
Käibemaks		1 698		
Üksikisiku tulumaks		274		
Sotsiaalmaks		687		
Kohustuslik kogumispension		6		
Töötuskindlustusmaksed		80		
Ettemaksukonto jääk	12		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	2 747	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	28.07.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 000	0	
Võlad töövõtjatele	3 124	0	
Maksuvõlad	2 747	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 871	0	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	28.07.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum, arvestades Äriseadustikus toodud kohustusliku reservkapitali nõuet, seisuga 31. detsember 2011 on 1254 eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 991 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, ehk 263 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	28.07.2010 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	36 762
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 762
Kokku müügitulu	36 762
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Koristamisteenused	36 762
Kokku müügitulu	36 762

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	28.07.2010 - 31.12.2011
Palgakulu	22 644
Sotsiaalmaksud	8 076
Kokku tööjõukulud	30 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Heakorratenused OÜ (registrikood: 11971936) 28.07.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI GRUUSE	Juhatuse liige	16.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 522
Kokku	1 522
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 254
Kokku	1 522

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	36762	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairi Gruuse	47203010231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622778
E-posti aadress	info@heakorrateenused.ee
Veebilehe aadress	www.heakorrateenused.ee