

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Heakorrateenused OÜ

**registrikood:** 11971936

**tänavatänu nimi,** Keemia tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10616

**telefon:** +372 6622778

**e-posti aadress:** info@heakorrateenused.ee

**veebilehe aadress:** www.heakorrateenused.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Heakorrasteenused OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 28.07.2010.aastal.

Pakume koristusteenust äri-, tootmis-, lao- ja kontoripindadele.

Tegemist on 100% Eesti kapitalil põhineva firmaga, kus firma omaniku ja töötajate eesmärgiks on luua ja säilitada sellise kultuuriga organisatsioon, kus töötajad teevad oma igapäevatööd rahuloleva kliendi nimel, tundes ka ise selle üle heameelt.

Ettevõtte poolt pakutavad teenused jagunevad kahte gruppi - igapäevane hoolduskoristus ja eritööd. Nimetatud teenuseid toetab rida tugiteenuseid, mida pakutakse klientidele koostöös partneritega.

Ettevõtte põhiliseks sihtgrupiks on äri-, tootmis-, lao- ja kontoripindu omavad või rentivad ärikliendid.

Heakorrasteenused OÜ plaaniks on järgneval tegevusaastal tõsta ettevõtte konkurentsivõimet ning teenindada turge väljaspool Eestit.

Peamiseks suunaks on ettevõttel laopindade, tehaste ning suuremate pindade igapäeva hoolduskoristus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 169 487        | 207 244        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 113 014        | 136 407        | 2       |
| Varud                                        | 2 904          | 795            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>285 405</b> | <b>344 446</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 221 632        | 283 636        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>221 632</b> | <b>283 636</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>507 037</b> | <b>628 082</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 196 972        | 320 315        | 3,4     |
| Eraldised                                    | 0              | 194            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>196 972</b> | <b>320 509</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 19 325         | 25 470         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>19 325</b>  | <b>25 470</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>216 297</b> | <b>345 979</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |         |
| Registreerimata osakapital                   | 268            | 268            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 261 951        | 258 291        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 837         | 20 860         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>290 740</b> | <b>282 103</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>507 037</b> | <b>628 082</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 854 590       | 758 707       | 5       |
| Muud äritulud                               | 1 096         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -126 162      | -131 765      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -115 692      | -76 936       |         |
| Tööjõukulud                                 | -502 831      | -488 075      | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -72 435       | -32 035       |         |
| Muud ärikulud                               | -7 180        | -3 248        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>31 386</b> | <b>26 648</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 518        | -1 022        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 019         | 534           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>30 887</b> | <b>26 160</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 050        | -5 300        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25 837</b> | <b>20 860</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Heakorrateenused OÜ 2017. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja põhivara arvelevõtmise alampiiri ületava soetusmaksumusega.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 100

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse edasi vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 100 169        | 100 169        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 100 169        | 100 169        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9              | 9              |
| Muud nõuded                        | 12 000         | 12 000         |
| Laenunõuded                        | 12 000         | 12 000         |
| Ettemaksed                         | 836            | 836            |
| Muud makstud ettemaksed            | 836            | 836            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>113 014</b> | <b>113 014</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 83 299         | 83 299         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 83 299         | 83 299         |
| Muud nõuded                        | 12 000         | 12 000         |
| Laenunõuded                        | 12 000         | 12 000         |
| Ettemaksed                         | 41 108         | 41 108         |
| Muud makstud ettemaksed            | 41 108         | 41 108         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>136 407</b> | <b>136 407</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |               | 31.12.2016 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 750           |            | 251           |
| Käibemaks                                     |            | 11 252        |            | 9 012         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 12 242        |            | 18 627        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 23 972        |            | 46 982        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 882           |            | 1 080         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 304         |            | 1 254         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 9          |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9</b>   | <b>50 402</b> |            | <b>77 206</b> |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 20 475         | 20 475         |
| Võlad töövõtjatele               | 42 035         | 42 035         |
| Maksuvõlad                       | 50 402         | 50 402         |
| Muud võlad                       | 84 060         | 84 060         |
| Muud viitvõlad                   | 84 060         | 84 060         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>196 972</b> | <b>196 972</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 12 057         | 12 057         |
| Võlad töövõtjatele               | 33 408         | 33 408         |
| Maksuvõlad                       | 77 206         | 77 206         |
| Muud võlad                       | 197 644        | 197 644        |
| Muud viitvõlad                   | 197 644        | 197 644        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>320 315</b> | <b>320 315</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 854 590        | 758 707        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>854 590</b> | <b>758 707</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>854 590</b> | <b>758 707</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Koristamisteenused                          | 854 590        | 758 707        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>854 590</b> | <b>758 707</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 374 686        | 360 098        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 128 145        | 127 977        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>502 831</b> | <b>488 075</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 52             | 40             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 52             | 40             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 268        | 0          | 268        | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 720 | 7 970 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

**Heakorrateenused OÜ (registrikood: 11971936) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRI GRUUSE       | Juhatuse liige     | 24.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 261 951        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 837         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>287 788</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 18 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 269 788        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>287 788</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 261 951        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 837         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>287 788</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 18 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 269 788        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>287 788</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete üldpuhastus | 81211      | 854590          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kairi Gruuse   | 47203010231                               |                   | 2684 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                     |
|-------------------|--------------------------|
| Telefon           | +372 6622778             |
| E-posti aadress   | info@heakorrateenused.ee |
| Veebilehe aadress | www.heakorrateenused.ee  |