

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Heakorrateenused OÜ

registrikood: 11971936

tänavatalu nimi, Keemia tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 6622778

e-posti aadress: info@heakorrateenused.ee

veebilehe aadress: www.heakorrateenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Heakorrasteenused OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 28.07.2010.aastal.

Pakume koristusteenust äri-, tootmis-, lao- ja kontoripindadele.

Tegemist on 100% Eesti kapitalil põhineva firmaga, kus firma omaniku ja töötajate eesmärgiks on luua ja säilitada sellise kultuuriga organisatsioon, kus töötajad teevad oma igapäevatööd rahuloleva kliendi nimel, tundes ka ise selle üle heameelt.

Ettevõtte poolt pakutavad teenused jagunevad kahte gruppi - igapäevane hoolduskoristus ja eritööd. Nimetatud teenuseid toetab rida tugiteenuseid, mida pakutakse klientidele koostöös partneritega.

Ettevõtte põhiliseks sihtgrupiks on äri-, tootmis-, lao- ja kontoripindu omavad või rentivad ärikliendid.

Heakorrasteenused OÜ plaaniks on järgneval tegevusaastal tõsta ettevõtte konkurentsivõimet ning teenindada turge väljaspool Eestit.

Peamiseks suunaks on ettevõttel laopindade, tehaste ning suuremate pindade igapäeva hoolduskoristus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	141 913	169 487	
Nõuded ja ettemaksed	189 486	113 014	2
Varud	2 780	2 904	
Kokku käibevarad	334 179	285 405	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	179 448	221 632	
Kokku põhivarad	179 448	221 632	
Kokku varad	513 627	507 037	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	169 318	196 972	4
Kokku lühiajalised kohustised	169 318	196 972	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 225	19 325	
Kokku pikaajalised kohustised	41 225	19 325	
Kokku kohustised	210 543	216 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Registreerimata osakapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 808	261 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 324	25 837	
Kokku omakapital	303 084	290 740	
Kokku kohustised ja omakapital	513 627	507 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	926 158	854 590	5
Muud äritulud	10 841	1 096	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 724	-126 162	
Mitmesugused tegevuskulud	-109 768	-115 692	
Tööjõukulud	-544 485	-502 831	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-102 973	-72 435	
Muud ärikulud	0	-7 180	
Ärikasum (kahjum)	38 049	31 386	
Intressikulud	-1 740	-1 518	
Muud finantstulud ja -kulud	15	1 019	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 324	30 887	
Tulumaks	-6 000	-5 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 324	25 837	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heakorrateenused OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Heakorrateenused kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja põhivara arvelevõtmise alampiiri ületava soetusmaksumusega.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse edasi vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil.

Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 252	143 252
Ostjatelt laekumata arved	143 252	143 252
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	36 986	36 986
Laenunõuded	36 150	36 150
Viitlaekumised	836	836
Muud nõuded	9 248	9 248
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 486	189 486
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 169	100 169
Ostjatelt laekumata arved	100 169	100 169
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Muud nõuded	12 000	12 000
Laenunõuded	12 000	12 000
Ettemaksed	836	836
Muud makstud ettemaksed	836	836
Muud nõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 014	113 014

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		266		750
Käibemaks		15 756		11 252
Üksikisiku tulumaks		8 537		12 242
Sotsiaalmaks		27 443		23 972
Kohustuslik kogumispension		1 148		882
Töötuskindlustusmaksed		1 785		1 304
Ettemaksukonto jääk	0		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		54 935	9	50 402

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 015	15 015
Võlad töövõtjatele	56 625	56 625
Maksuvõlad	54 935	54 935
Muud võlad	42 743	42 743
Muud viitvõlad	42 743	42 743
Kokku võlad ja ettemaksed	169 318	169 318
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 475	20 475
Võlad töövõtjatele	42 035	42 035
Maksuvõlad	50 402	50 402
Muud võlad	84 060	84 060
Muud viitvõlad	84 060	84 060
Kokku võlad ja ettemaksed	196 972	196 972

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	926 158	854 590
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	926 158	854 590
Kokku müügitulu	926 158	854 590
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristamisteenused	926 158	854 590
Kokku müügitulu	926 158	854 590

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	404 312	374 686
Sotsiaalmaksud	140 173	128 145
Kokku tööjõukulud	544 485	502 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	52
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	56	52
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268	0	268	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 016	4 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

Heakorrateenused OÜ (registrikood: 11971936) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI GRUUSE	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 324
Kokku	300 132
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	276 132
Kokku	300 132

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 324
Kokku	300 132
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	276 132
Kokku	300 132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	926158	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairi Gruuse	47203010231		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622778
E-posti aadress	info@heakorrateenused.ee
Veebilehe aadress	www.heakorrateenused.ee