

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Heakorrateenused OÜ

registrikood: 11971936

tänavatänu nimi, Kotzebue tn 14-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6622778

e-posti aadress: info@heakorrateenused.ee

veebilehe aadress: www.heakorrateenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Heakorrasteenused OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 28.07.2010.aastal.

Pakume koristusteenust äri-, tootmis-, lao- ja kontoripindadele.

Tegemist on 100% Eesti kapitalil põhineva firmaga, kus firma omaniku ja töötajate eesmärgiks on luua ja säilitada sellise kultuuriga organisatsioon, kus töötajad teevad oma igapäevatööd rahuloleva kliendi nimel, tundes ka ise selle üle heameelt.

Ettevõtte poolt pakutavad teenused jagunevad kahte gruppi - igapäevane hoolduskoristus ja eritööd. Nimetatud teenuseid toetab rida tugiteenuseid, mida pakutakse klientidele koostöös partneritega.

Ettevõtte põhiliseks sihtgrupiks on äri-, tootmis-, lao- ja kontoripindu omavad või rentivad ärikliendid.

Heakorrasteenused OÜ plaaniks on järgneval tegevusaastal tõsta ettevõtte konkurentsivõimet ning teenindada turge väljaspool Eestit.

Peamiseks suunaks on ettevõttel laopindade, tehaste ning suuremate pindade igapäeva hoolduskoristus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 559	141 913	
Nõuded ja ettemaksed	195 853	189 486	2
Varud	50	2 780	
Kokku käibevarad	307 462	334 179	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	247 652	179 448	
Kokku põhivarad	247 652	179 448	
Kokku varad	555 114	513 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	167 745	169 318	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	167 745	169 318	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 826	41 225	
Kokku pikaajalised kohustised	74 826	41 225	
Kokku kohustised	242 571	210 543	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Registreerimata osakapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 132	269 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 459	30 324	
Kokku omakapital	312 543	303 084	
Kokku kohustised ja omakapital	555 114	513 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 213 319	926 158	5
Muud äritulud	0	10 841	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 316	-141 724	
Mitmesugused tegevuskulud	-190 151	-109 768	
Tööjõukulud	-759 451	-544 485	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 233	-102 973	
Muud ärikulud	-607	0	
Ärikasum (kahjum)	41 561	38 049	
Intressikulud	-2 931	-1 740	
Muud finantstulud ja -kulud	11	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 641	36 324	
Tulumaks	-5 182	-6 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 459	30 324	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heakorrateenused OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Heakorrateenused kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja põhivara arvelevõtmise alampiiri ületava soetusmaksumusega.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni - perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse edasi vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil.

Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 203	143 203
Ostjatelt laekumata arved	143 203	143 203
Muud nõuded	52 650	52 650
Laenunõuded	52 650	52 650
Muud nõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 853	195 853
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 252	143 252
Ostjatelt laekumata arved	143 252	143 252
Muud nõuded	36 986	36 986
Laenunõuded	36 150	36 150
Viitlaekumised	836	836
Muud nõuded	9 248	9 248
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 486	189 486

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	375	266
Käibemaks	16 563	15 756
Üksikisiku tulumaks	8 250	8 537
Erisoodustuse tulumaks	80	0
Sotsiaalmaks	25 379	27 443
Kohustuslik kogumispension	925	1 148
Töötuskindlustusmaksed	1 553	1 785
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 125	54 935

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 686	12 686
Võlad töövõtjatele	68 273	68 273
Maksuvõlad	53 125	53 125
Muud võlad	33 661	33 661
Muud viitvõlad	33 661	33 661
Kokku võlad ja ettemaksed	167 745	167 745
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 015	15 015
Võlad töövõtjatele	56 625	56 625
Maksuvõlad	54 935	54 935
Muud võlad	42 743	42 743
Muud viitvõlad	42 743	42 743
Kokku võlad ja ettemaksed	169 318	169 318

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 213 319	926 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 213 319	926 158
Kokku müügitulu	1 213 319	926 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristamisteenused	1 213 319	926 158
Kokku müügitulu	1 213 319	926 158

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	561 592	404 312
Sotsiaalmaksud	197 859	140 173
Kokku tööjõukulud	759 451	544 485
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	61	59
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	50	56
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	11	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268	268	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 863	8 016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.11.2020

Heakorrateenused OÜ (registrikood: 11971936) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI GRUUSE	Juhatuse liige	19.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 459
Kokku	309 591
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	289 591
Kokku	309 591

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 459
Kokku	309 591
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	289 591
Kokku	309 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1213319	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairi Gruuse	47203010231		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622778
E-posti aadress	info@heakorrateenused.ee
Veebilehe aadress	www.heakorrateenused.ee