

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Britt

registrikood: 11968696

tänava/talu nimi, Silva tee 20

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74016

telefon: +372 5023213

e-posti aadress: tanel.laide@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Britt OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine.

2011. aastal oli Britt OÜ käive 12 961 eurot, kogu müügitulu saadi müügist Eestis. Britt OÜ puhaskasumiks kujunes 2011. aastal 1 193 eurot.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2011</u>	<u>20.07.-31.12.2010</u>
Müügitulu (EUR)	12961	3441
Puhaskasum (EUR)	1193	1682
Maksevõime üldine tase	0,16	14
Võlakordaja	55%	6%
Müügitulusus	9%	49%
Varade tulukus (ROA)	13%	37%

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Maksevõime üldine tase = käibevarad/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused/ varad

Müügitulusus = puhaskasum/ müügitulu

Varade tulukus (ROA) = puhaskasum/ varad

Britt OÜ maksevõime üldine tase on nõrk, kuid arvestades seda, et lühiajalistest kohustustest 95% moodustab võlg osanikule, võib arvestada ettevõtte maksevõime siiski rahuldavaks.

Võlakordaja näitab, kui suurt osa ettevõtte varadest on finantseeritud laenatud vahenditega.

Müügitulusus näitab puhaskasumi osatähtsust müügikäibest.

Varade tulukuse suhtarvust võib välja lugeda, et OÜ-le Britt tõi 2011. aastal iga varasse investeeritud euro kasumit 13 euro senti.

OÜ Britt investeeris 2011. aastal põhivarasse 8 500 eurot, ostes sõiduauto.

Britt OÜ juhatus koosnes 2011. aastal ühest liikmest. Juhatusale maksti tasu 3 506 eurot.

Dividende otsustas juhatus 2011. majandusaasta kasumist välja maksta 800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Britt OÜ juhatus deklareerib oma vastutust ettevõtte raamatupidamise 2011. a. aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti Britt OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Britt OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	843	4 049	2
Kokku käibevara	843	4 049	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 510	476	3
Kokku põhivara	8 510	476	
Kokku varad	9 353	4 525	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 184	287	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 184	287	
Kokku kohustused	5 184	287	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	84	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 193	1 682	
Kokku omakapital	4 169	4 238	
Kokku kohustused ja omakapital	9 353	4 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	20.07.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	12 961	3 441	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 533	-518	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 723	-1 216	7
Tööjõukulud	-4 712	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-466	-25	
Ärikasum (kahjum)	1 527	1 682	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 528	1 682	
Tulumaks	-335	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 193	1 682	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	20.07.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 527	1 682
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	466	25
Kokku korrigeerimised	466	25
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 897	287
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 891	1 994
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 500	-501
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 500	-501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1 262	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-335	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 597	0
Kokku rahavood	-3 206	1 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 049	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 206	1 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	843	4 049

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.07.2010	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 682	1 682
31.12.2010	2 556		1 682	4 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 193	1 193
Makstud dividendid			-1 262	-1 262
Muutused reservides		84	-84	0
31.12.2011	2 556	84	1 529	4 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Britt OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	843	4 049
Kokku raha	843	4 049

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
20.07.2010				
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused		501	501	501
Amortisatsioonikulu		-25	-25	-25
31.12.2010				
Soetusmaksumus		501	501	501
Akumuleeritud kulum		-25	-25	-25
Jääkmaksumus		476	476	476
Ostud ja parendused	8 500	0	8 500	8 500
Amortisatsioonikulu	-390	-76	-466	-466
31.12.2011				
Soetusmaksumus	8 500	501	9 001	9 001
Akumuleeritud kulum	-390	-101	-491	-491
Jääkmaksumus	8 110	400	8 510	8 510

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksuvõlad	265	287
Muud võlad	4 919	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 184	287

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	20.07.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 961	3 441
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 961	3 441
Kokku müügitulu	12 961	3 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	12 961	3 441
Kokku müügitulu	12 961	3 441

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	20.07.2010 - 31.12.2010
Alltöövõtutööd	664	518
Transpordikulud	1 869	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 533	518

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	20.07.2010 - 31.12.2010
Mitmesugused bürookulud	1 241	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	59	0
Reklaamikulud	1 063	610
Muud	1 360	606
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 723	1 216

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	20.07.2010 - 31.12.2010
Sotsiaalmaksud	1 206	0
Juhatuse tasud	3 506	0
Kokku tööjõukulud	4 712	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	20.07.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	3 506	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Britt (registrikood: 11968696) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL LAIDE	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 193
Kokku	1 529
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	119
Dividendideks	800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	610
Kokku	1 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12961	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Laide	37412190335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023213
E-posti aadress	tanel.laide@mail.ee