

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Britt

registrikood: 11968696

tänava/talu nimi, Silva tee 20

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74016

telefon: +372 5023213

e-posti aadress: britt.kv@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Britt OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine.

2014. aastal oli Britt OÜ käive 6 750 eurot, kogu müügitulu saadi müügist Eestis. Britt OÜ kahjumiks kujunes 2014. aastal 262 eurot.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Müügitulu (EUR)	6750	5942
Puhaskasum (EUR)	-262	-256
Maksevõime üldine tase	0,77	0,45
Võlakordaja	61%	47%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Maksevõime üldine tase = käibevarad/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused/ varad

Britt OÜ maksevõime üldine tase on nõrk, kuid arvestades seda, et lühiajalistest kohustustest 97% moodustab võlg osanikule, võib arvestada ettevõtte maksevõime siiski heaks.

Võlakordaja näitab, kui suurt osa ettevõtte varadest on finantseeritud laenatud vahenditega.

Britt OÜ juhatus koosnes 2014. aastal ühest liikmest. Juhatusel tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 105	1 193	2
Nõuded ja ettemaksed	21	572	3
Kokku käibevara	5 126	1 765	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 659	6 609	4
Kokku põhivara	5 659	6 609	
Kokku varad	10 785	8 374	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 632	3 959	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 632	3 959	
Kokku kohustused	6 632	3 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 603	1 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262	-256	
Kokku omakapital	4 153	4 415	
Kokku kohustused ja omakapital	10 785	8 374	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 750	5 942	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 204	-2 304	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 858	-2 943	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-950	-951	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-262	-256	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-262	-256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262	-256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-262	-256
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	950	951
Kokku korrigeerimised	950	951
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	551	-379
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 673	2 815
Kokku rahavood äritegevusest	3 912	3 131
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 000
Kokku rahavood	3 912	1 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 193	62
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 912	1 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 105	1 193

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	203	3 912	6 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-256	-256
Makstud dividendid			-2 000	-2 000
Muutused reservides		53	-53	0
31.12.2013	2 556	256	1 603	4 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-262	-262
31.12.2014	2 556	256	1 341	4 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Britt OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse tema amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	5 105	1 193
Kokku raha	5 105	1 193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	21	21
Tulevaste perioodide kulud	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	21	21
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	471	471
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	572	572

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	8 500	501	9 001	9 001
Akumuleeritud kulum	-1 240	-201	-1 441	-1 441
Jääkmaksumus	7 260	300	7 560	7 560
Amortisatsioonikulu	-850	-101	-951	-951
31.12.2013				
Soetusmaksumus	8 500	501	9 001	9 001
Akumuleeritud kulum	-2 090	-302	-2 392	-2 392
Jääkmaksumus	6 410	199	6 609	6 609
Amortisatsioonikulu	-850	-100	-950	-950
31.12.2014				
Soetusmaksumus	8 500	501	9 001	9 001
Akumuleeritud kulum	-2 940	-402	-3 342	-3 342
Jääkmaksumus	5 560	99	5 659	5 659

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Maksuvõlad	103	103
Muud võlad	6 412	6 412
Dividendivõlad	2 200	2 200
Muud viitvõlad	4 212	4 212
Kokku võlad ja ettemaksed	6 632	6 632
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Muud võlad	3 775	3 775
Dividendivõlad	2 200	2 200
Muud viitvõlad	1 575	1 575
Kokku võlad ja ettemaksed	3 959	3 959

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 750	5 942
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 750	5 942
Kokku müügitulu	6 750	5 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	6 750	5 942
Kokku müügitulu	6 750	5 942

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	-2 187	-2 278
Muud	-17	-26
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 204	-2 304

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-850	-1 176
Reklaamikulud	-943	-806
Muud	-2 065	-961
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 858	-2 943

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

OÜ Britt (registrikood: 11968696) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL LAIDE	Juhatuse liige	29.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262
Kokku	1 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 341
Kokku	1 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Laide	37412190335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023213
E-posti aadress	britt.kv@mail.ee