

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Britt

registrikood: 11968696

tänava/talu nimi, Silva tee 20

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74016

telefon: +372 5023213

e-posti aadress: britt.kv@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Britt OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine.

2015. aastal oli Britt OÜ käive 2 250 eurot, kogu müügitulu saadi müügist Eestis. Britt OÜ kahjumiks kujunes 2015. aastal 1 882 eurot.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Müügitulu (EUR)	2250	6750
Puhaskasum (EUR)	-1882	-262
Maksevõime üldine tase	0,75	0,77
Võlakordaja	18%	61%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Maksevõime üldine tase = käibevarad/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused/ varad

Britt OÜ maksevõime üldine tase on nõrk, kuid arvestades seda, et lühiajalistest kohustustest 94% moodustab võlg osanikule, võib arvestada ettevõtte maksevõime siiski heaks.

Võlakordaja näitab, kui suurt osa ettevõtte varadest on finantseeritud laenatud vahenditega.

Britt OÜ juhatus koosnes 2015. aastal ühest liikmest. Juhatusale tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	520	5 105	2
Nõuded ja ettemaksed	198	21	3
Kokku käibevara	718	5 126	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 710	5 659	4
Kokku põhivara	4 710	5 659	
Kokku varad	5 428	10 785	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	957	6 632	5
Kokku lühiajalised kohustused	957	6 632	
Kokku kohustused	957	6 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 541	1 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 882	-262	
Kokku omakapital	4 471	4 153	
Kokku kohustused ja omakapital	5 428	10 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 250	6 750	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 371	-2 204	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 812	-3 858	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-949	-950	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 882	-262	
Muud finantstulud ja -kulud	2 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 882	-262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 882	-262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 882	-262
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	949	950
Kokku korrigeerimised	949	950
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177	551
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 675	2 673
Kokku rahavood äritegevusest	-8 785	3 912
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	2 200	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 200	0
Kokku rahavood	-4 585	3 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 105	1 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 585	3 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	520	5 105

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 603	4 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-262	-262
31.12.2014	2 556	256	1 341	4 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 882	-1 882
Makstud dividendid			2 200	2 200
31.12.2015	2 556	256	1 659	4 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Britt OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivara le määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse tema amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	520	5 105
Kokku raha	520	5 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	167	167
Ettemaksed	31	31
Tulevaste perioodide kulud	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	198	198
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	21	21
Tulevaste perioodide kulud	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	21	21

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	8 500	501	9 001	9 001
Akumuleeritud kulum	-2 090	-302	-2 392	-2 392
Jääkmaksumus	6 410	199	6 609	6 609
Amortisatsioonikulu	-850	-100	-950	-950
31.12.2014				
Soetusmaksumus	8 500	501	9 001	9 001
Akumuleeritud kulum	-2 940	-402	-3 342	-3 342
Jääkmaksumus	5 560	99	5 659	5 659
Amortisatsioonikulu	-850	-99	-949	-949
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 500	501	9 001	9 001
Akumuleeritud kulum	-3 790	-501	-4 291	-4 291
Jääkmaksumus	4 710	0	4 710	4 710

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Muud võlad	898	898
Muud viitvõlad	898	898
Kokku võlad ja ettemaksed	957	957
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Maksuvõlad	103	103
Muud võlad	6 412	6 412
Dividendivõlad	2 200	2 200
Muud viitvõlad	4 212	4 212
Kokku võlad ja ettemaksed	6 632	6 632

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 250	6 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 250	6 750
Kokku müügitulu	2 250	6 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	2 250	6 750
Kokku müügitulu	2 250	6 750

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Transpordikulud	-2 354	-2 187
Muud	-17	-17
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 371	-2 204

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-874	-850
Reklaamikulud	-904	-943
Muud	-1 034	-2 065
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 812	-3 858

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

OÜ Britt (registrikood: 11968696) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL LAIDE	Juhatuse liige	18.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 882
Kokku	1 659
Katmine	
Kokku	1 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Laide	37412190335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023213
E-posti aadress	britt.kv@mail.ee