

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Mitt & Perlebach OÜ

registrikood: 11970537

tänav: Järvevana tee 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5215516

e-posti aadress: info@mittperlebach.ee

veebilehe aadress: www.mittperlebach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Mitt&Perlebach on 2010. aastal asutatud ehituse ja kinnisvara arendamisega tegelev ettevõtte. Meie peamiseks teenuseks on ehitusprotsesside juhtimine peatöövõtu ja/või projekti juhtimise meetodil. Ettevõtte põhikompetentsi moodustavad kõrgharidusega ehitusinsenerid, kes juhivad ehitusprotsesse, tagavad ehituse kvaliteedi ja alltöövõtu organiseerituse. Palgal olevat ehituspersonalit (töömehed) ettevõttel ei ole.

Ettevõtte 2012 aruandlusaasta käive 2 887 263 Eurot.

Meie peamiseks klientideks on arendusettevõtted, kinnisvaraportfellide haldurid ja rikkad eraisikud. Riigihangetel ettevõtte ei osalenud, põhjuseks riigihagetel endiselt toimuv alapakkumine ning ebamõistlikult kõrged garantii- ja tagatisnõuded.

Kinnisvara arenduse valdkonnas keskendume elukondlike (kortermajad) ja ärihoonete (väiksemad büroohooned) arendamisele. Arendusprotsessis kasutame eraldi juriidilisi kehasid (SPV-d), mis aitavad meil arendusrisikid lahus hoida ehitustegevuse riskidest. Arendusprojektide puhul on Mitt&Perlebach töövõtja rollis ja ise arendusriske ei võta.

2012. aasta lõpu seisuga töötab ettevõttes 10 palgalist töötajat, kellele maksti kokku töötasu 95 250 Eurot. Ettevõttel on kaheliikmeline juhatus. Juhatus liikmetele tasusid maksti summas 11 476 Eurot. Lisaks palgalistele töötajatele on ettevõttel suur koostööpartnerite võrgustik. Sõltuvalt objekti suurusest ja keerukusest on meie meeskonnaga kahe esimese tegevusaasta jooksul projektide põhiseiselt ja teenuslepingu alusel liitunud kuni 25 erinevat ehitusvaldkonna spetsialisti. Peame kõiki neid koostööpartnereid oma organisatsiooni liikmeteks, kaasame neid ühisüritustesse ja kohtleme neid sarnaselt oma palgaliste töötajatega.

2013. aastal jätkame ettevõtte arendamisega – püüame edeneda liigseid riske võtmata, kasvatada oma referantside nimekirja ning kasutada ära väikearendustes olevat potentsiaali. Eeldame, meeskonda suurendamata saavutada 2-3 kordse käibekasvu.

Peamised finantssuhtarvud: (tuh.EUR)

	2012	2011
Müügitulu	2 887	2 104
Puhaskasum	75	44
Lühiajaliste võlgnevuse kattekordaja	1,14	1,10
Omakapitali osakaal	12 %	12 %
Müügikäibe puhasrentaablus	3 %	2,08%
Intresside kattekordaja	8,45	2,60
ROA	6,90 %	11 %
ROE	62 %	94,47 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*Omakapitali osakaal (%) = (omakapital/varad)*100

*Puhaskasum (%) = (puhaskasum/ müügitulu)*100

*Intresside kattekordaja (kordades)=(Puhaskasum +intressikulu+amortisatsioon)/ intressikulu

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 507	4 932	2
Nõuded ja ettemaksed	1 001 262	361 025	4
Kokku käibevara	1 051 769	365 957	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 880	1 150	
Materiaalne põhivara	24 291	32 452	6
Kokku põhivara	30 171	33 602	
Kokku varad	1 081 940	399 559	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	564 386	21 779	7,8
Võlad ja ettemaksed	364 832	311 299	9
Kokku lühiajalised kohustused	929 218	333 078	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 651	18 795	8
Võlad ja ettemaksed	15 210	1 467	9
Kokku pikaajalised kohustused	31 861	20 262	
Kokku kohustused	961 079	353 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 663	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 642	43 663	
Kokku omakapital	120 861	46 219	
Kokku kohustused ja omakapital	1 081 940	399 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 887 263	2 104 445	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 686 797	-1 988 631	13
Brutokasum (-kahjum)	200 466	115 814	
Turustuskulud	-1 965	-5 075	
Üldhalduskulud	-124 794	-65 562	14
Muud äritulud	15 772	0	
Muud ärikulud	-12 508	-34	
Ärikasum (kahjum)	76 971	45 143	
Finantstulud ja -kulud	-2 329	-1 480	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 642	43 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 642	43 663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	76 971	45 143	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 509	3 717	6
Kokku korrigeerimised	12 509	3 717	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-447 741	-339 733	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 222	311 897	
Kokku rahavood äritegevusest	-293 039	21 024	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 130	-10 096	6
Antud laenud	-296 967	-368 072	
Antud laenude tagasimaksed	98 779	346 260	
Laekunud intressid	9 683	28 283	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-190 635	-3 625	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	756 115	640 316	
Saadud laenude tagasimaksed	-202 396	-633 816	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-11 914	11 914	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 560	-3 674	
Makstud intressid	-8 996	-29 763	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	529 249	-15 023	
Kokku rahavood	45 575	2 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 932	2 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 575	2 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 507	4 932	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		43 663	43 663
31.12.2011	2 556	43 663	46 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)		74 642	74 642
31.12.2012	2 556	118 305	120 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mitt & Perlebach OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Transpordivahendid 15-25 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja –kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	22 000	80
Arvelduskontod	28 507	4 852
Kokku raha	50 507	4 932

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	464 944	464 944			
Ostjatelt laekumata arved	464 944	464 944			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300			4
Muud nõuded	221 176	221 176			
Laenunõuded	220 000	220 000			5
Intressinõuded	1 146	1 146			5
Viitlaekumised	30	30			
Ettemaksed	62 007	62 007			
Tulevaste perioodide kulud	62 007	62 007			
Ehitustööde tellijalt saada	252 835	252 835			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 001 262	1 001 262			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	278 241	278 241			
Ostjatelt laekumata arved	278 241	278 241			
Muud nõuded	23 950	23 950			
Laenunõuded	21 812	21 812			5
Intressinõuded	2 138	2 138			5
Ettemaksed	49 976	49 976			
Tulevaste perioodide kulud	49 976	49 976			
Ehitustööde tellijalt saada	8 858	8 858			
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 025	361 025			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			483
Käibemaks		5 640	422
Üksikisiku tulumaks		2 453	1 015
Erisoodustuse tulumaks		264	
Sotsiaalmaks		4 596	2 116
Kohustuslik kogumispension		245	60
Töötuskindlustusmaksed		426	253
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			575
Ettemaksukonto jääk	300		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	13 624	4 924

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	220 000	220 000					
Äriühingud	110 000	110 000			5%	EUR	31.12.2013
Äriühingud	110 000	110 000			15%	EUR	31.12.2013
Intressinõuded	1 146	1 146					
Äriühingud	1 146	1 146			5%	EUR	31.12.2013
Viitlaekumised	30	30					
Kokku muud nõuded	221 176	221 176					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	21 812	21 812					
Äriühingud	21 812	21 812			12%	EUR	31.12.2012
Intressinõuded	2 138	2 138					
Äriühingud	2 138	2 138			12%	EUR	31.12.2012
Kokku muud nõuded	23 950	23 950					

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	26 073	2 801	28 874	7 295	36 169
Amortisatsioonikulu	-2 897	-631	-3 528	-189	-3 717
31.12.2011					
Soetusmaksumus	26 073	2 801	28 874	7 295	36 169
Akumuleeritud kulum	-2 897	-631	-3 528	-189	-3 717
Jääkmaksumus	23 176	2 170	25 346	7 106	32 452
Ostud ja parendused		4 348	4 348		4 348
Amortisatsioonikulu	-8 691	-1 278	-9 969	-2 540	-12 509
31.12.2012					
Soetusmaksumus	26 073	7 149	33 222	7 295	40 517
Akumuleeritud kulum	-11 588	-1 909	-13 497	-2 729	-16 226
Jääkmaksumus	14 485	5 240	19 725	4 566	24 291

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	530 219	530 219			10%	EUR	31.12.2013
Omanike laen	30 000	30 000			20%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	560 219	560 219					
Kapitalirendikohustused kokku	20 818	4 167	16 651				
Laenukohustused kokku	581 037	564 386	16 651				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal	11 914	11 914			3,86 %	EUR	30.04.2013
Äriühingud	6 500	6 500			3%	EUR	30.06.2012
Lühiajalised laenud kokku	18 414	18 414					
Kapitalirendikohustused kokku	22 160	3 365	18 795				
Laenukohustused kokku	40 574	21 779	18 795				

Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali kasuks seatud kommertsipant tagab arvelduskrediiti 45 000 eurot

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	18 796	3 510	15 286		6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	31.08.2016
Citadele Leasing & Factoring OÜ	2 022	657	1 365			EUR	31.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	20 818	4 167	16 651				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	22 160	3 365	18 795		6 kuu Euribor + 2.50%	EUR	31.08.2016
Kapitalirendikohustused kokku	22 160	3 365	18 795				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	16 501	23 176
Kokku	16 501	23 176

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	268 680	253 470	15 210		
Võlad töövõtjatele	18 288	18 288			10
Maksuvõlad	13 624	13 624			4
Muud võlad	9 276	9 276			
Intressivõlad	1 443	1 443			5
Muud viitvõlad	7 833	7 833			
Ehitustööde tellijatelt saada	70 174	70 174			
Kokku võlad ja ettemaksed	380 042	364 832	15 210		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	174 086	174 086			
Võlad töövõtjatele	10 669	10 669			
Maksuvõlad	4 924	4 924			
Muud võlad	1 122	1 122			
Intressivõlad	463	463			
Muud viitvõlad	659	659			
Saadud ettemaksed	25 560	25 560			
Muud saadud ettemaksed	25 560	25 560			
Ehitustööde tellijatelt saada	94 938	94 938			
Kokku võlad ja ettemaksed	311 299	311 299			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	10 365	8 074
Puhkusetasude kohustus	7 923	2 625
Kokku võlad töövõtjatele	18 288	10 699

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 887 263	2 104 445
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 887 263	2 104 445
Kokku müügitulu	2 887 263	2 104 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeeluhoonete ehitus	2 887 263	2 104 445
Kokku müügitulu	2 887 263	2 104 445

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Alltöövõtutööd	2 553 804	1 926 454	
Transpordikulud	23 767	11 096	
Koolituskulud	1 505	990	
Tööjõukulud	104 389	45 452	15
Amortisatsioonikulu	583	258	
Muud	2 749	4 381	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 686 797	1 988 631	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	18 240	7 662	
Energia	3 535	1 991	
Transpordikulud	12 876	8 267	
Mitmesugused bürookulud	11 394	12 452	
Koolituskulud	390	3 261	
Tööjõukulud	38 858	10 672	15
Amortisatsioonikulu	11 926	3 459	
Muud	27 575	17 798	
Kokku üldhalduskulud	124 794	65 562	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	106 726	40 766
Sotsiaalmaksud	36 521	13 644
Kokku tööjõukulud	143 247	54 410
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	7

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9 380	28 283
Intressitulu laenudelt	9 380	28 283
Intressikulud	-11 709	-29 763
Intressikulu laenudelt	-11 709	-29 763
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 329	-1 480

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali kasuks seatud kommertsipant tagab garantii tagatise summas 100 000 eurot ja arvelduskrediiti 45 000 eurot

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 012	5 286

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 462	404 133	711 115	202 396

2011	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 745	640 316	633 816

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 476	0

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast aruandeperioodi lõppu on ettevõtte allkirjastanud 4 ehituslepingut, mis garanteerib 2013 aastaks ettevõtte kasvu ja jätkusuutlikkuse. Lepingus olevad vanad projektid on planeeritult lõppenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	30.06.2013
ANDRES PÄRLOJA	Juhatuse liige	30.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mitt & Perlebach OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Mitt & Perlebach OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Mitt & Perlebach OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

1st Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 83

Lõunatuule tee 17, Türisalu küla, Harku vald 76706

30.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 642
Kokku	118 305

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 642
Kokku	118 305

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2879331	99.73%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Mitt	38108256014	Sõpruse puistee 170-39, Eesti	1278 EUR
Andres Pärloja	37705120246	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	info@mittperlebach.ee
Veebilehe aadress	www.mittperlebach.ee