

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mitt & Perlebach OÜ

registrikood: 11970537

tänavatalu nimi, Järvevana tee 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 6609009, +372 5215516

e-posti aadress: info@mittperlebach.ee

veebilehe aadress: www.mittperlebach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Laenunõuded	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Osakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 17 Turustuskulud	21
Lisa 18 Üldhalduskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Intressikulud	22
Lisa 22 Intressitulud	22
Lisa 23 Tulumaks	23
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

Mitt & Perlebach OÜ on 2010. aastal asutatud ehitusettevõtte. Peatöövõtjana juhime ehitusprotsessi, tagame ehituse kvaliteedi, alltöövõtu organiseerituse ning võtame vastutuse projektide valmimise eest.

Majanduskeskkond

2021. aastal kasvas Statistikaameti andmetel Eesti majandus 8,3% võrreldes sama perioodiga aasta tagasi, mil majandus Covid-19 pandeemiast tingituna langes. Aastaga kasvasid hinnad 4,6% ning detsembris isegi 12,2%, võrreldes 2020. aasta sama perioodiga.

2021. aastal suurenes Eesti ehitusturu maht 10% võrreldes 2020. aastaga. 2021. aastal on Eesti ehitusmahud jõudnud Covidi kriisieelsele tasemele. Ehitushinnaindeks tõusis aastaga 8,3% seda toetas lisaks tööjõukulude kasvule, mis on tingitud tööjõu puudusest, nii energiahindade järsk kasv kui ka ehitusmaterjalide kallinemine ja materjalide tarneraskused. 2022. aasta ei tule ehitussektorile kindlasti lihtne. Jätkuv sisendhindade kallinemine, inflatsioonimõju kui ka võimalik intresside tõus esitab sektorile mitmeid väljakutseid.

Olulised sündmused 2021. aastal

2021. aastal alustati ehitust 6 (2020: 6) objektil ehitusmahuga ligi 32 (2020: 39) tuhat ruutmeetrit.

Alustatud objektidest ehitatakse kokku 234 korterit ehitusmahuga 24 tuhat ruutmeetrit. Äripindade ehitusmaht on 9 tuhat ruutmeetrit. Suuremad aruandeaastal alustatud ehitusobjektid olid büroohoone Peterburi tee 100 ja renoveeritud äripinnad Paldiski mnt 96 ning korterelamud Paevälja 11/Lageloo 7 ja Veskilise 7/Veskilise 9.

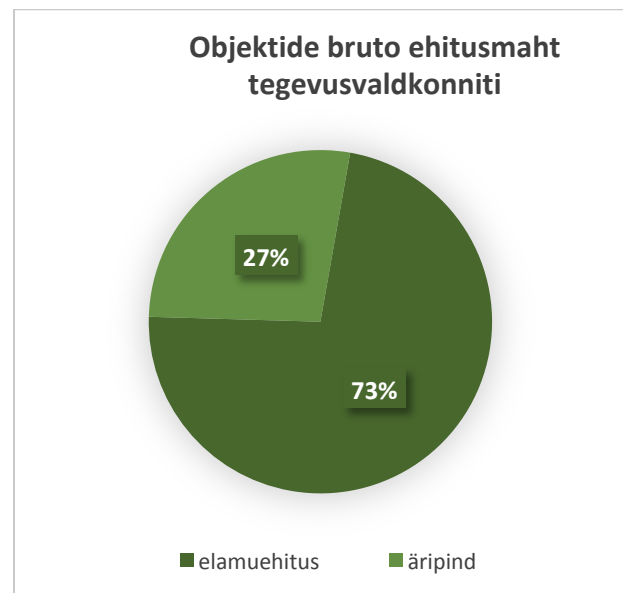
Aruandeaasta lõpu seisuga on ehituses 423 korterit 6 projektis.

2021. aastal valmis lõplikult Katusepapi 9 korterelamu 12 korteriga, Peetri Pargimajad 43 korteriga ning Talviku 1 kortermaja 28 korteriga.

Aprillis 2021. aastal ostis ettevõtte tütarettevõtte Põrguvälja Arendus OÜ. Põrguvälja Arendus OÜ ostis kinnistud aadressidel Põrguvälja 27a ja Põrguvälja 27B, Rae vald, eesmärgiga ehitada tootmishoone.

Finantsriskid

Ettevõttel puuduvad aruandval aastal valuutakursside ja börsikursside muutumisest tulenevad riskid. Ettevõtte omanike laenu on fikseeritud intressidega, mistõttu puudub ettevõttel intressimäärade muutusest tulenev risk ettevõtte finantstulemustele ja rahavoogudele.



Sponsorlus

Ettevõtte on 2021. aastal toetanud mitmeid heategevuslikke projekte:

MTÜ-d Lastekeskus Tähetorn – Lastekeskus Tähetorn on laste päevakeskus põhikooliealistele lastele, eesmärgiga toetada vähekindlustatud peredes elavate laste arengut ja võimaldada neile turvalist keskkonda vaba aja veetmiseks;

SA-d Noored Olümpiale – organisatsioon toetab noori tippsportlasi.

SA Kuressaare Haigla Toetusfond – kodanikualgatuse raames avaldati tänu haigla õdedele ja hooldustöötajatele Covid pandeemia tingimustes tehtud töö eest.

Aruandeaasta majandustulemused

2021. aasta esitas ettevõtte juhtkonnale mitmeid väljakutseid: energiahindade järsk tõus, kõrgest inflatsioonimõjust tulnev palgasurve ja ehitusmaterjalide hinnatõus. Aruandeaastal oli suur osa ehituslepinguid veel fikseeritud hinnaga mistõttu kasumimarginaalid vähenesid. Ettevõtte on oma tegevuses olnud konservatiivne üritades mitte võtta liigseid riske ebakindlas majanduskeskkonnas, mistõttu kaaluti väga hoolikalt kõiki tellimusi, mis omakorda mõjutas müügitulude kasvu. 2022 alanud Ukraina sõda on veelgi suurendanud ebakindlust ühiskonnas ning ehitussektoris kaasa toonud ehitusmaterjalide defitsiidi. Täna on suurem osa töös olevaid ehituslepinguid projektijuhtimise meetodil, mis eeldab head koostööd tellija ja ehitaja vahel. 2022. aastaks ootab ettevõtte mõningast ehitusmahtude kasvu.

2021. aastal teenis ettevõtte müügitulu 29,6 (2020: 31,4) miljonit eurot, mis on 5,6% vähem kui võrreldaval perioodil. Ettevõtte ärikasum vähenes 95,6 % olles 44 (2020: 1 003) tuhat eurot ja puhaskasum 96,3% olles 38 (2020: 1 014) tuhat eurot. Nii ärirentaablus kui puhaskasumi rentaablus langesid olles 2021. aastal 0,1% (ärirentaablus 2020: 3,2%) ja (puhaskasumi rentaablus 2020: 3,2%).

Ettevõttes töötas 2021. aastal keskmiselt 42 (2020: 47) töötajat, kellele arvestati töötasu kokku 1,4 (2020: 1,4) miljonit eurot. Ettevõttel on kaheliikmeline juhatus, juhatuse liikmetele arvestati tasusid summas 92 (2020: 59) tuhat eurot.

Põhinäitajad:

(tuhandetes eurodes)	2021	2020	Muutus (%)
Müügitulu	29 647	31 421	-5,6
Brutokasum	781	1 811	-56,9
Ärikasum	44	1 003	-95,6
Puhaskasum	38	1 014	-96,3
Omakapital	2 483	5 889	-57,8
Varad kokku	8 397	9 836	-14,6

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,35	2,85
Intresside kattekordaja	1,64	18,13
Omakapitali osakaal	29,57%	59,87%
Puhasrentaablus	0,13%	3,23%
Kogu vara tootlus (ROA)	0,45%	10,31%
Omakapitali tootlus (ROE)	1,53%	17,22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

*Intresside kattekordaja (kordades) = (Ärikasum +finantstulud)/ finantskulud

*Omakapitali osakaal (%) = (omakapital/varad)*100

* Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/ müügitulu) * 100

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	534 446	413 722	2
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Nõuded ja ettemaksed	6 918 361	9 164 747	3
Kokku käibevarad	7 462 807	9 588 469	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	753 781	0	6
Materiaalsed põhivarad	180 624	247 748	7
Kokku põhivarad	934 405	247 748	
Kokku varad	8 397 212	9 836 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	264 098	313 147	9
Võlad ja ettemaksed	5 261 244	3 050 343	10
Kokku lühiajalised kohustised	5 525 342	3 363 490	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 639	80 342	8,9
Võlad ja ettemaksed	323 141	503 029	10
Kokku pikaajalised kohustised	388 780	583 371	
Kokku kohustised	5 914 122	3 946 861	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 442 275	4 872 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 003	1 014 203	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 483 090	5 889 356	
Kokku omakapital	2 483 090	5 889 356	
Kokku kohustised ja omakapital	8 397 212	9 836 217	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	29 647 068	31 421 313	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-28 866 298	-29 610 315	16
Brutokasum (-kahjum)	780 770	1 810 998	
Turustuskulud	-38 518	-21 104	17
Üldhalduskulud	-678 862	-1 008 436	18
Muud äritulud	65 218	264 384	15
Muud ärikulud	-84 783	-42 960	20
Äriksusum (kahjum)	43 825	1 002 882	
Intressitulud	146 370	128 484	22
Intressikulud	-55 499	-62 385	21
Muud finantstulud ja -kulud	-60 404	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 292	1 068 981	
Tulumaks	-36 289	-54 778	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 003	1 014 203	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	38 003	1 014 203	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 825	1 002 882	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	76 708	74 954	7,20
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-41 909	15
Muud korrigeerimised	0	-15 833	15
Kokku korrigeerimised	76 708	17 212	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-910 543	1 101 723	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 999 088	-2 790 339	
Makstud ettevõtte tulumaks	-46 026	-58 677	
Muud rahavood äritegevusest	-9	4 027	
Kokku rahavood äritegevusest	1 163 043	-723 172	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 764	-12 341	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	56 250	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-753 781	0	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	215 833	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-37 500	0	
Antud laenud	-1 391 000	-1 840 090	5
Antud laenude tagasimaksed	1 601 000	1 895 090	5
Laekunud intressid	41 070	91 455	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-208 177	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-763 152	406 197	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 593	-77 810	
Makstud intressid	-23 574	-26 287	
Makstud dividendid	-200 000	-257 754	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-43 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-279 167	-361 851	
Kokku rahavood	120 724	-678 826	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	413 722	1 092 548	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120 724	-678 826	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	534 446	413 722	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	5 130 096	5 132 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 014 203	1 014 203
Väljakuulutatud dividendid			-257 754	-257 754
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2020	2 556	256	5 886 544	5 889 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 003	38 003
Väljakuulutatud dividendid			-213 769	-213 769
Muud muutused omakapitalis			-3 230 500	-3 230 500
31.12.2021	2 556	256	2 480 278	2 483 090

Vastavalt Mitt & Perlebach OÜ (Jagunev ühing) ja KAMP Investments OÜ (Omandav ühing) vahel 20.07.2021 sõlmitud jagunemiskavale läksid Omandavale ühingule üle nõuded ja kohustused summas 3 193 000 EUR.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mitt & Perlebach OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte keskmise suurusega ettevõtjaks. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes keskmise suurusega ettevõtja aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Mitt & Perlebach OÜ esitab 2021. aasta kohta konsolideeritud majandusaasta aruande.

Mitt & Perlebach OÜ kontserni kuuluvad:

emaettevõtte Mitt & Perlebach OÜ ja tütarettevõtte Põrguvälja Arendus OÜ.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte muutis 2021. aastal põhivarade arvelevõtmise põhimõtteid. Selle kohaselt kajastatakse arvutite ost perioodikuludes ning põhivarana neid arvele ei võeta.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle on emaettevõttel kontroll. Ettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegevusest kasu. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse:

- kasutatavaid ja konverteeritavaid potentsiaalseid hääleõigusi;
- kokkuleppeid teiste osanikega, mille kohaselt emaettevõtte valitseb hääleteenamust;
- suutlikkust määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Konsolideeritud aruanne sisaldab tütar- ja türetütreettevõtete raamatupidamisaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Konsolideerimisel on rida-realt liidetud ema- ja tütarettevõtte kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Mitt & Perlebach OÜ ostis 05. aprill 2021 100%-lise tütarettevõtte Põrguvälja Arendus OÜ.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Antud laenud võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansipäeval kajastatakse antud laenusid korrigeeritud soetusmaksumuses – antud laenusumma, millest on maha arvatud saadud tagasimaksed ja allahindlused.

Saadaolevad intressid korrigeeritakse laekunud intressimaksude võrra.

Ettemaksstud tulevaste perioodide kuludes kajastatakse maksude ettemaksud, kindlustuse ettemaksud ning tarnijatele kauba eest tasutud ettemaksud.

Kui bilansipäevaks on tellijale väljastatud arveid väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet nõudena bilansikirjel "Ehitustööde tellijatelt saada".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Põhivarana ei võeta arvele arvuteid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 33 %
- Transpordivahendid 20 %
- Mööbel jm inventar 20 %
- Interjööriehitus 10 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kui bilansipäevaks on tellijale väljastatud arveid suuremas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustusena bilansikirjel "Ehitustööde tellijatel saada".

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Selle meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes lepingujärgsest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

1. jaanuarist 2018 jõustunud tulumaksuseadusega muutus residendist juriidilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Tulumaksuseaduse alusel kohaldub alates 1. jaanuarist 2019 regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub väljamaksja poolt täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Seega maksustatakse sellised dividendid nii ettevõtte, kui ka füüsilisest isikust dividendisaaja tasemel. Seadusest lähtuvalt saab residendist äriühing vastavalt kriteeriumitele dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja/või tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
3. Olulise osalusega erasikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
4. Tütarettevõtted;
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
6. Sidusettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	534 446	413 722
Kokku raha	534 446	413 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 205 843	3 205 843	
Ostjatelt laekumata arved	3 205 843	3 205 843	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146 880	146 880	4
Laenunõuded	1 477 956	1 477 956	5
Muud nõuded	182 517	182 517	
Intressinõuded	163 760	163 760	
Viitlaekumised	18 757	18 757	
Ettemaksed	298 300	298 300	
Tulevaste perioodide kulud	89 372	89 372	
Muud makstud ettemaksed	208 928	208 928	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 606 865	1 606 865	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 918 361	6 918 361	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 181 989	3 181 989	
Ostjatelt laekumata arved	3 181 989	3 181 989	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 667	43 667	4
Laenunõuded	1 932 956	1 932 956	5
Muud nõuded	87 764	87 764	
Intressinõuded	73 866	73 866	
Viitlaekumised	13 898	13 898	
Ettemaksed	3 115 733	3 115 733	
Tulevaste perioodide kulud	3 115 733	3 115 733	
Ehitustööde tellijatelt saada	802 638	802 638	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 164 747	9 164 747	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		36 289		46 026
Käibemaks	142 319		43 094	
Üksikisiku tulumaks		44 356		33 274
Erisoodustuse tulumaks		5 765		2 990
Sotsiaalmaks		97 480		81 096
Kohustuslik kogumispension		2 935		2 848
Töötuskindlustusmaksed		4 459		4 032
Ettemaksukonto jääk	4 561		573	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146 880	191 284	43 667	170 266

Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen	87 956	87 956	16%	EUR	31.12.2022
Laen	1 190 000	1 190 000	12%	EUR	31.12.2022
Laen	200 000	200 000	2,5%	EUR	31.12.2022
Laenunõuded	1 477 956	1 477 956			

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen	20 000	20 000	18%	EUR	31.12.2021
Laen	87 956	87 956	16%	EUR	31.12.2021
Laen	25 000	25 000	12%	EUR	31.12.2021
Laen	300 000	300 000	5%	EUR	31.12.2021
Laen	1 500 000	1 500 000	3%	EUR	31.12.2021
Laenunõuded	1 932 956	1 932 956			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	753 781	753 781
31.12.2021		
Soetusmaksumus	753 781	753 781
Jääkmaksumus	753 781	753 781

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	107 209	126 725	78 048	23 831	228 604	70 534	1 973	408 320
Akumuleeritud kulum	-13 401	-98 157	-55 463	-10 014	-163 634	-17 584		-194 619
Jääkmaksumus	93 808	28 568	22 585	13 817	64 970	52 950	1 973	213 701
Ostud ja parendused		111 001	13 541		124 542			124 542
Muud ostud ja parendused		111 001	13 541		124 542			124 542
Amortisatsioonikulu	-10 721	-25 298	-16 965	-7 864	-50 127	-14 107		-74 955
Müügid (jääkmaksumuses)		-14 341			-14 341			-14 341
Muud muutused							-1 199	-1 199
31.12.2020								
Soetusmaksumus	107 209	111 001	43 254	23 831	178 086	70 534	774	356 603
Akumuleeritud kulum	-24 122	-11 071	-24 093	-17 878	-53 042	-31 691		-108 855
Jääkmaksumus	83 087	99 930	19 161	5 953	125 044	38 843	774	247 748
Ostud ja parendused			8 146	2 964	11 110		3 654	14 764
Muud ostud ja parendused			8 146	2 964	11 110		3 654	14 764
Amortisatsioonikulu	-10 721	-22 200	-3 370	-6 994	-32 564	-14 106		-57 391
Ümberliigitamised			-650	650				
Muud muutused			-23 287	-435	-23 722	-1	-774	-24 497
31.12.2021								
Soetusmaksumus	107 209	111 001	0	27 445	138 446	70 533	3 654	319 842
Akumuleeritud kulum	-34 843	-33 271	0	-25 307	-58 578	-45 797		-139 218
Jääkmaksumus	72 366	77 730	0	2 138	79 868	24 736	3 654	180 624

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	56 250
Transpordivahendid	0	56 250
Kokku	0	56 250

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	42 261	7 347	34 914	6 kuu Euribor + 2,6%	EUR	05.03.2025
LHV Pank AS	37 476	6 751	30 725	6 kuu Euribor + 3,4%	EUR	05.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	79 737	14 098	65 639			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	49 450	6 584	42 866	6 kuu Euribor + 2,6%	EUR	05.03.2025
LHV Pank AS	44 039	6 563	37 476	6 kuu Euribor + 3,4%	EUR	05.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	93 489	13 147	80 342			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	77 730	99 930
Kokku	77 730	99 930

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	250 000	250 000			12%	EUR	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000						
Kapitalirendikohustised kokku	79 737	14 098	65 639					8
Laenukohustised kokku	329 737	264 098	65 639					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	300 000	300 000			12%	EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000						
Kapitalirendikohustised kokku	93 489	13 147	80 342					8
Laenukohustised kokku	393 489	313 147	80 342					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 778 226	3 455 085	323 141	
Võlad töövõtjatele	254 482	254 482		11
Maksuvõlad	191 284	191 284		4
Muud võlad	146 745	146 745		
Intressivõlad	146 745	146 745		
Saadud ettemaksed	192 696	192 696		
Tulevaste perioodide tulud	192 696	192 696		
Ehitustööde tellijatel saada	1 020 952	1 020 952		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 584 385	5 261 244	323 141	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 217 858	1 714 829	503 029	
Võlad töövõtjatele	174 757	174 757		11
Maksuvõlad	170 266	170 266		4
Muud võlad	114 819	114 819		
Intressivõlad	114 819	114 819		
Saadud ettemaksed	503 921	503 921		
Tulevaste perioodide tulud	503 921	503 921		
Ehitustööde tellijatel saada	371 751	371 751		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 553 372	3 050 343	503 029	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	108 228	79 603
Puhkusetasude kohustis	132 829	85 805
Majanduskulud, isikliku sõiduauto kompensatsioon	13 425	9 349
Kokku võlad töövõtjatele	254 482	174 757

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 984 222	4 709 235
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	496 056	1 177 309
Kokku tingimuslikud kohustised	2 480 278	5 886 544

Mitt & Perlebach OÜ on ostanud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks ettevõtte kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul on nende garantiidega seoses täiendavate kulutuste tekkimine ebatõenäoline.

Ehitusaegne ja garantiiaegne garantii summas 817 641 EUR.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 631 661	31 419 403
Läti	15 407	1 910
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 647 068	31 421 313
Kokku müügitulu	29 647 068	31 421 313
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	29 647 068	31 421 313
Kokku müügitulu	29 647 068	31 421 313

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	15 833
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	41 909
Tulu sihtfinantseerimisest	0	172 632
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 000	3 000
Edasiesitatavad arved	35 657	0
Muud	9 561	31 010
Kokku muud äritulud	65 218	264 384

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Alltöövõttutööd	27 090 348	28 198 936
Transpordikulud	128 687	133 488
Mitmesugused bürookulud	25 000	21 924
Lähetuskulud	0	1 458
Koolituskulud	10 000	7 204
Tööjõukulud	1 586 883	1 234 740
Amortisatsioonikulu	1 029	8 380
Muud	24 351	4 185
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	28 866 298	29 610 315

Tööjõukulude tõus müüdnud toodangu kuludes on tingitud 2021. aastal teostatud tööjõukulude osalisest ümberklassifitseerimisest üldhalduskuludest müüdnud toodangu kuludeks.

Võrdlusena: 2020. aasta tööjõukulude summa müüdnud toodangu kuludes vastavalt uuele klassifikatsioonile on 1 626 000 EUR.

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3 975	6 219
Uurimis- ja arengukulud	20 000	0
Muud	14 543	14 885
Kokku turustuskulud	38 518	21 104

Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	73 282	70 625
Energia	9 066	5 268
Transpordikulud	28 132	51 001
Mitmesugused bürookulud	74 343	78 652
Lähetuskulud	408	2 413
Koolituskulud	5 002	11 881
Tööjõukulud	225 972	572 503
Amortisatsioonikulu	56 362	66 575
Muud	206 295	149 518
Kokku üldhalduskulud	678 862	1 008 436

Tööjõukulude langus üldhalduskuludes on tingitud 2021. aastal teostatud tööjõukulude osalisest ümberklassifitseerimisest üldhalduskuludest

müüdnud toodangu kuludeks.

Võrdlusena: 2020. aasta tööjõukulude summa üldhalduskuludes vastavalt uuele klassifikatsioonile on 182 000 EUR.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 355 355	1 371 943
Sotsiaalmaksud	457 500	435 299
Kokku tööjõukulud	1 812 855	1 807 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	47

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	13 305
Edasiesitatavad kulud	35 657	0
Põhivara jääkväärtus mahakandmisel	20 746	0
Kohalikud maksud	579	216
Muud	27 783	29 439
Kokku muud ärikulud	84 783	42 960

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	52 903	60 417
Intressikulu kapitalirendilt	2 596	1 968
Kokku intressikulud	55 499	62 385

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	1 189	0
Intressitulu laenudelt	145 181	128 484
Kokku intressitulud	146 370	128 484

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	213 769	36 289	257 754	54 778
Eesti	213 769	36 289	257 754	54 778
Kokku	213 769	36 289	257 754	54 778

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 225 568	3 877 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 225 568	3 877 927
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	300 000
Kokku laenukohustised	250 000	300 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151 741	419 389
Kokku võlad ja ettemaksed	151 741	419 389

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 480 000	1 100 000	1 080 000	1 500 000	69 185
Kokku antud laenu	1 480 000	1 100 000	1 080 000	1 500 000	69 185
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500 000	1 391 000	1 501 000	1 390 000	129 256
Kokku antud laenu	1 500 000	1 391 000	1 501 000	1 390 000	129 256

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0	0	300 000	36 099
Kokku laenukohustised	300 000	0	0	300 000	36 099

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0	50 000	250 000	31 989
Kokku laenukohustised	300 000	0	50 000	250 000	31 989

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 414 141	14 926 246
Kokku müüdnud	9 414 141	14 926 246

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 975	105 886
Kokku ostetud	28 975	105 886

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000 000	30.09.2021
Kokku antud garantiid/tagatised	0	3 000 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	92 280	58 560

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Jaanuaris 2022 allkirjastas ettevõtte käenduslepingu, milles võttis vastutuse kolmanda osapoole eest kuni 60 000 eurot. Juhtkonna hinnagul ei ole käenduse realiseerumine tõenäoline.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	519 529	413 722
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000
Nõuded ja ettemaksed	6 916 687	9 164 747
Kokku käibevarad	7 446 216	9 588 469
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	40 000	0
Nõuded ja ettemaksed	785 604	0
Materiaalsed põhivarad	180 624	247 748
Kokku põhivarad	1 006 228	247 748
Kokku varad	8 452 444	9 836 217
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	264 098	313 147
Võlad ja ettemaksed	5 261 244	3 050 343
Kokku lühiajalised kohustised	5 525 342	3 363 490
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 639	80 342
Võlad ja ettemaksed	323 141	503 029
Kokku pikaajalised kohustised	388 780	583 371
Kokku kohustised	5 914 122	3 946 861
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 479 776	4 872 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 734	1 014 203
Kokku omakapital	2 538 322	5 889 356
Kokku kohustised ja omakapital	8 452 444	9 836 217

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	29 647 068	31 421 313
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-28 866 298	-29 610 315
Brutokasum (-kahjum)	780 770	1 810 998
Turustuskulud	-38 519	-21 104
Üldhalduskulud	-676 732	-1 008 436
Muud äritulud	65 218	264 384
Muud ärikulud	-84 783	-42 960
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 954	1 002 882
Intressitulud	161 972	128 484
Intressikulud	-55 499	-62 385
Muud finantstulud ja -kulud	-60 404	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 023	1 068 981
Tulumaks	-36 289	-54 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 734	1 014 203

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45 954	1 002 882
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	76 708	74 954
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-41 909
Muud korrigeerimised	0	-15 833
Kokku korrigeerimised	76 708	17 212
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-908 869	1 101 723
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 999 088	-2 790 339
Makstud ettevõtte tulumaks	-46 026	-58 677
Muud rahavood äritegevusest	-10	4 027
Kokku rahavood äritegevusest	1 166 845	-723 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 764	-12 341
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	56 250
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	215 833
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 000	0
Antud laenud	-2 161 000	-1 840 090
Antud laenude tagasimaksed	1 601 000	1 895 090
Laekunud intressid	41 070	91 455
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-208 177	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-781 871	406 197
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 593	-77 810
Makstud intressid	-23 574	-26 287
Makstud dividendid	-200 000	-257 754
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-43 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-279 167	-361 851
Kokku rahavood	105 807	-678 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	413 722	1 092 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 807	-678 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	519 529	413 722

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	5 130 096	5 132 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 014 203	1 014 203
Väljakuulutatud dividendid			-257 754	-257 754
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2020	2 556	256	5 886 544	5 889 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 734	55 734
Väljakuulutatud dividendid			-213 769	-213 769
Muud muutused omakapitalis			-3 192 999	-3 192 999
31.12.2021	2 556	256	2 535 510	2 538 322

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	25.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mitt & Perlebach OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mitt & Perlebach OÜ ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105

Assertum Audit OÜ

Auditoritegevõtaja tegevusloa number 62

Lõotsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

25.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	25.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 442 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 003
Kokku	2 480 278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 480 278
Kokku	2 480 278

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 442 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 003
Kokku	2 480 278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 480 278
Kokku	2 480 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	29647068	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Mitt	38108256014	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andres Pärloja	37705120246	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6609009
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	info@mittperlebach.ee
Veebilehe aadress	www.mittperlebach.ee