

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nordler OÜ

registrikood: 11970374

talu nimi: Jõe

küla: Kodasoo küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74632

telefon: +372 56212430

e-posti aadress: kermo@t-kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Nordler OÜ põhitegevusalaks on erinevate ehitusteenuste osutamine ja investeerimistegevus.

Nordler OÜ juhatuse üheliikmeline ja juhatusele arvestatud tasude summa 2017.a. oli 1 839 eurot.

2017. a. lõpu seisuga oli Nordler OÜ likviiduskordaja ((käibevara -varud) / lühiajalised kohustused) 0,86 (2016.a. 1,34) ning omakapitali osakaal (omakapital / kogupassiva) 42,35% (2016.a. 55,74%).

Nordler OÜ sidusettevõtteks on OÜ Väana Kodu (reg. nr. 11215502, asukoht Pääsküla 8, Tallinn 10917), kes alustas tegevust 2006 aastal ja kelle tegevusalaks on kinnisvaraarendus. Nordler OÜ osalus sidusettevõttes on 11,67%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 976	1 984	
Nõuded ja ettemaksed	40 757	76 649	2
Kokku käibevarad	55 733	78 633	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	54 006	53 958	4
Materiaalsed põhivarad	1 906	0	5
Kokku põhivarad	55 912	53 958	
Kokku varad	111 645	132 591	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 500	53 500	6
Võlad ja ettemaksed	10 856	5 183	7
Kokku lühiajalised kohustised	64 356	58 683	
Kokku kohustised	64 356	58 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 224	52 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 619	18 687	
Kokku omakapital	47 289	73 908	
Kokku kohustised ja omakapital	111 645	132 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	97 489	90 882	9
Muud äritulud	595	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 895	-42 786	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 373	-15 233	
Tööjõukulud	-10 045	-13 221	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-428	0	5
Muud ärikulud	-10	-17	
Ärikasum (kahjum)	-26 667	19 625	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	48	66	4
Intressikulud	0	-1 004	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 619	18 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 619	18 687	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordler OÜ 2017. aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest.

Nordler OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte;
- (b) Sidusettevõtte;
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 876	30 876
Ostjatelt laekumata arved	30 876	30 876
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 345	3 345
Muud nõuded	6 200	6 200
Laenuõuded	6 148	6 148
Viitlaekumised	52	52
Ettemaksed	336	336
Tulevaste perioodide kulud	296	296
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 757	40 757
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 630	26 630
Ostjatelt laekumata arved	26 630	26 630
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	729	729
Muud nõuded	49 148	49 148
Laenuõuded	6 148	6 148
Viitlaekumised	43 000	43 000
Ettemaksed	142	142
Tulevaste perioodide kulud	142	142
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 649	76 649

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	431	0	0	713
Üksikisiku tulumaks	0	154	0	533
Sotsiaalmaks	0	506	0	967
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	50
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0	70
Ettemaksukonto jääk	2 914		729	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 345	718	729	2 333

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11215502	Vääna Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	11.67	11.67

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Vääna Kodu OÜ	53 958	48	54 006
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	53 958	48	54 006

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 994	6 994	6 994
Akumuleeritud kulum	-6 994	-6 994	-6 994
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 994	6 994	6 994
Akumuleeritud kulum	-6 994	-6 994	-6 994
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 334	2 334	2 334
Amortisatsioonikulu	-428	-428	-428
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 328	9 328	9 328
Akumuleeritud kulum	-7 422	-7 422	-7 422
Jääkmaksumus	1 906	1 906	1 906

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	38 000	38 000			EUR	2018
Juriidiline isik	15 500	15 500			EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	53 500	53 500				
Laenukohustised kokku	53 500	53 500				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	38 000	38 000			EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	38 000	38 000				
Lühiajalised võlakirjad						
Juriidiline isik	15 500	15 500			EUR	2017
Lühiajalised võlakirjad kokku	15 500	15 500				
Laenukohustised kokku	53 500	53 500				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 880	8 880
Võlad töövõtjatele	916	916
Maksuvõlad	718	718
Muud võlad	342	342
Muud viitvõlad	342	342
Kokku võlad ja ettemaksed	10 856	10 856

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 850	2 850
Maksuvõlad	2 333	2 333
Kokku võlad ja ettemaksed	5 183	5 183

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 489	90 882
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 489	90 882
Kokku müügitulu	97 489	90 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulu	4 820	25 300
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	92 669	65 582
Kokku müügitulu	97 489	90 882

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 508	9 881
Sotsiaalmaksud	2 537	3 340
Kokku tööjõukulud	10 045	13 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 839	4 730

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Nordler OÜ (registrikood: 11970374) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERMO KALLASTE	Juhatuse liige	25.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 619
Kokku	44 605
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 605
Kokku	44 605

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 619
Kokku	44 605
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 605
Kokku	44 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	92669	95.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4820	4.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kermo Kallaste	37301245219	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56212430
E-posti aadress	kermo@t-kodu.ee