

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Nordler OÜ

registrikood: 11970374

talu nimi: Jõe

küla: Kodasoo küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74632

telefon: +372 56212430

e-posti aadress: kermo@t-kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Nordler OÜ põhitegevusalaks on erinevate ehitusteenuste osutamine ja investeerimistegevus.

Nordler OÜ juhatusele arvestatud tasude summa 2018.a. oli 2 091 eurot.

Nordler OÜ sidusettevõtteks on OÜ Vääna Kodu (reg. nr. 11215502, asukoht Pääsküla 8, Tallinn 10917), kes alustas tegevust 2006 aastal ja kelle tegevusalaks on kinnisvaraarendus. Nordler OÜ osalus sidusettevõttes on 11,67%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 033	14 976	
Nõuded ja ettemaksed	35 306	40 757	2
Kokku käibevarad	50 339	55 733	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	53 955	54 006	4
Materiaalsed põhivarad	1 439	1 906	5
Kokku põhivarad	55 394	55 912	
Kokku varad	105 733	111 645	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 900	53 500	6
Võlad ja ettemaksed	5 428	10 856	7
Kokku lühiajalised kohustised	60 328	64 356	
Kokku kohustised	60 328	64 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 604	71 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 883	-26 619	
Kokku omakapital	45 405	47 289	
Kokku kohustised ja omakapital	105 733	111 645	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	55 549	97 489	9
Muud äritulud	0	595	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 904	-96 895	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 796	-17 373	
Tööjõukulud	-7 112	-10 045	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-467	-428	5
Muud ärikulud	-102	-10	
Ärikasum (kahjum)	-1 832	-26 667	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-51	48	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 883	-26 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 883	-26 619	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordler OÜ aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja selle lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised rahalised kirjed ümber hinnatud aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte;
- (b) Sidusettevõtted;
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 889	28 889
Ostjatelt laekumata arved	28 889	28 889
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157	157
Muud nõuded	6 148	6 148
Laenunõuded	6 148	6 148
Ettemaksed	112	112
Tulevaste perioodide kulud	106	106
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 306	35 306
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 876	30 876
Ostjatelt laekumata arved	30 876	30 876
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 345	3 345
Muud nõuded	6 200	6 200
Laenunõuded	6 148	6 148
Viitlaekumised	52	52
Ettemaksed	336	336
Tulevaste perioodide kulud	296	296
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 757	40 757

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	155	431	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	154
Sotsiaalmaks	0	0	506
Kohustuslik kogumispension	0	0	21
Töötuskindlustusmaksed	0	0	37
Ettemaksukonto jääk	2	2 914	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	3 345	718

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11215502	Vääna Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	11.67	11.67

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Vääna Kodu OÜ	54 006	-51	53 955
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	54 006	-51	53 955

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 994	6 994	6 994
Akumuleeritud kulum	-6 994	-6 994	-6 994
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 334	2 334	2 334
Amortisatsioonikulu	-428	-428	-428
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 328	9 328	9 328
Akumuleeritud kulum	-7 422	-7 422	-7 422
Jääkmaksumus	1 906	1 906	1 906
Amortisatsioonikulu	-467	-467	-467
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 328	9 328	9 328
Akumuleeritud kulum	-7 889	-7 889	-7 889
Jääkmaksumus	1 439	1 439	1 439

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	38 000	38 000			EUR	2019
Juriidiline isik	16 900	16 900			EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	54 900	54 900				
Laenukohustised kokku	54 900	54 900				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	38 000	38 000			EUR	2018
Juriidiline isik	15 500	15 500			EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	53 500	53 500				
Laenukohustised kokku	53 500	53 500				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 224	5 224
Muud võlad	204	204
Muud viitvõlad	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	5 428	5 428

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 880	8 880
Võlad töövõtjatele	916	916
Maksuvõlad	718	718
Muud võlad	342	342
Muud viitvõlad	342	342
Kokku võlad ja ettemaksed	10 856	10 856

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 549	97 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 549	97 489
Kokku müügitulu	55 549	97 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulu	0	4 820
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	55 549	92 669
Kokku müügitulu	55 549	97 489

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 312	7 508
Sotsiaalmaksud	1 800	2 537
Kokku tööjõukulud	7 112	10 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 091	1 839

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Nordler OÜ (registrikood: 11970374) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERMO KALLASTE	Juhatuse liige	15.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 883
Kokku	42 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 721
Kokku	42 721

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 883
Kokku	42 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 721
Kokku	42 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	55549	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kermo Kallaste	37301245219	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56212430
E-posti aadress	kermo@t-kodu.ee