

Tallinnse Ettevõttekohtus
Registreeritud
KONTROLLITUD
SISSE TULNUID
28.06.2004
Kadri Urb 15

Majandusaasta aruanne

OÜ BONE INVEST

Majandusaasta 1. jaanuar 2003
algus:
Majandusaasta 31. detsember 2003
lõpp:

Äriregistri kood 10892347
Aadress: Paljassaare tee 28E, Tallinn 10313
Telefon: 6 100 991
Faks: 6 100 990
Elektronpost KS@stevedore.ee
Interneti kodulehekülg www.stevedore.ee
Põhitegevusala: Majandus-ja finantskonsultatsioonid
Tegevjuht: Toivo Promm
Audiitorkontroll:

28.06.2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Lühiajalised finanatsinvesteeringud	10
Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5. Muud aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 6. Antud pikaajalised laenud	12
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 8. Müügitulu	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirijad	14



Tallinna Linnakohus
Registri ja
SISSE TULNUD
28.06.2004

2003.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Bone Invest registreeriti äriregistris 26.09.2002.a.ning põhitegevuseks on juriidilised-,majandus-,finantskonsultatsioonid ja kinnisvaratehingud. OÜ Bone Invest omab alates 12.12.2002.a. 25% KS Holding AS-i aktsiatest.

OÜ Bone Invest tegevuseks oli investeringute haldamine. Realiseerimise netokäive 2003.a.oli 44 620 krooni. 2003.a.kasutati ostuteenuseid ning töötajaid tööle ei rakendatud ja nõukogule tasu ei makstud.



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Bone Investe juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.03.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

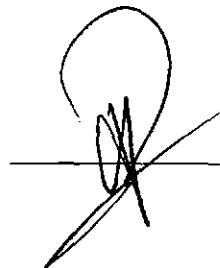
Juhatuse hinnangul on OÜ Bone Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31 märtsil 2004.a

Toivo Promm

juhatuse liige



28.06.2004

Balanss

..... Krõõnides

AKTIVA

		31.12.2003	Avabilanss 26.09.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	162 287	40 000
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	2 655	0
Ostjate tasumata summad		2 655	0
Muud nõuded		46 670	0
Muud lühiajalised nõuded		46 670	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		27 662	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	1 042	0
Tulevaste perioodide kulud		26 620	0
KÄIBEVARA KOKKU		239 274	40 000
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		746 815	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 5	496 715	0
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 6	200 000	0
Pikaajalised tulevaste perioodide kulud		50 100	0
PÕHIVARA KOKKU		746 815	0
AKTIVA KOKKU		986 089	40 000

PASSIVA

Maksuvõlad	1595	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1595	0
KOHUSTUSED KOKKU	1 595	0
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	944 494	0
KOKKU OMAKAPITAL	984 494	40 000
PASSIVA KOKKU	986 089	40 000



28.06.2004

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

2003**ÄRITULUD**

Müügitulu	Lisa 8	44 620
ÄRITULUD KOKKU		44 620

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		23 551
Mitmesugused tegevuskulud		185 519
ÄRIKULUD KOKKU		209 070

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-164 450
---------------------------	--	-----------------

FINANTSTULUD JA -KULUD		1 108 944
-------------------------------	--	------------------

finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	Lisa 4	-4 500 000
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	Lisa 5	60 843
intressikulud		7 923
muud finantstulud ja -kulud	Lisa 3,5	5 540 178

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		944 494
--	--	----------------

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		944 494
---	--	----------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		944 494
--	--	----------------



28.05.2004

Omakapitali muutuse aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktisia- kapital	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 26.09.02	0	0	0
Aktiakapitali sissemaks	40 000		
2003.a. kasum		944 494	
Seisuga 31.12.03	40 000	944 494	984 494

Vastavalt OÜ Bone Invest põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000 krooni.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

28.06.2004
kroonides

2002-2003

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum

-164 450

Muud finantskulud

Kasum lühiajaliste investeeringute müügist

146 821

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

-17 629

Nõuded ostjate vastu (+/-)

-2 655

Tulevaste perioodide kulud (+/-)

-26 620

Maksuvõlad (+/-)

-1 042

Põhitegevuse genereeritud raha

-47 946

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

-47 946

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Lühiajaliste investeeringute soetamine

0

Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine

-6 808 589

Lühiajaliste investeeringute müük

1 763 379

Tütarettevõtte aktsiate müük

5 454 200

Antud laenu

-280 000

Tagasi saadud laenu

33 330

Intresside laekumised

7 923

Osakapitali sissemaks

40 000

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

210 243

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

162 297

RAHA ALGJÄÄK

0

RAHA LÖPPJÄÄK

162 297



28.06.2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule OÜ Bone Invest moodustatakse reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



28.06.2004

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod**2003**

Sularaha kassas	144 946
Pangakontod EEK	17 341
Kokku	162 287

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2655 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole..

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Kokku
2 655	2 655

Lisa 3. Lühiajalised finanatsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad	KS Holding AS		Kokku
	Kogus	Summa	EEK
Algsaldo 01.11.2002.a.	0	0	0
Soetatud	100	500 000	500 000
Müük müügihinnas	100	5 954 200	5 954 200
Müügihiinakasum(+) kahjum(-)		5 454 200	5 454 200



28.06.2004

Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ Bone Invest sidusettevõtjateks oli 2003.aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
KS Holding AS	Tütarettevõtte aktsiate ja osade haldamine	Paljassaare tee 28 E Tallinn

	KS Holding AS
Aktsiate ja osade arv aasta alguseks (tk)	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad	100
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	100
Osaluse % aasta lõpus	25
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses (EEK)	4 500 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	-4 500 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	4 500 000

*Ei ole börsil noteeritud

Lisa 5. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Hansa intressifond		Temeasteur		Hansa Venemaa kasvufond		Hansa Läänemere aktsiafond		Trigon kesk- ja ida-Europa fondi osak		Kokku
	Ko- gus	Summa	Ko- gus	Summa	Ko- gus	Summa	Ko- gus	Summa	Ko- gus	Summa	tuh. kr
Algsaldo 26.09.2002	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
soetushinnas											
Soetatud	12338	1599992	863	149592	305	149703	2082	149946	1399	150018	2199251
Müüdid	12338	1599992			305	149703	190	13684			1763379
Lõppsaldo 31.12.2003											
soetushinnas			863	149592	0	0	1892	136262	1399	150018	435872
Turuhind aktsia kohta 31.12.2003				198				81		123	
Aktsiate turuväärtus 31.12.2003				170987				153044		172684	496715



28.06.2004

Lisa 6. Antud pikaajalised laenud

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2003 (31.12.2002)	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Muud pikaajalised laenud	200 000	200 000	9,00%	01.11.2005
Pikaajalised laenud kokku	200 000	200 000		

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1042	0
Ettevõtte tulumaks		703
Sotsiaalmaks		892
Kokku	1042	1595

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003	
Muud	44620	100%
Kokku	44620	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2003	
Eesti	44620	100%
Kokku	44620	100%



28.06.2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Bone Invest juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "26" aprill 2004 aktsionäri üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

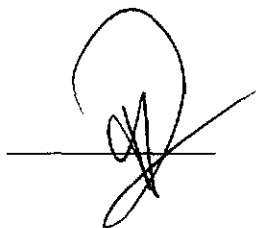
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Toivo Promm

nõukogu liige



28.06.2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Bone Invest aktsionäri üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 944 494 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	4 000 krooni,
dividendideks	400 000 krooni,
jaotamata kasumi arvele	500 494 krooni.



Tallinna Linnavalitsus
Registri osakond
SISSE TULNUD
28.06.2004

**OÜ BONE INVEST osade ainuomanik on Toivo Promm isikukood
36401100223 ,alaline elukoht T-Park 6 Sõrve Harku vald Harju maa-
kond 76901.**

