

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Stelton OÜ

registrikood: 11970243

tänava/talu nimi, Põhja tn 8a/3-11

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76610

telefon: +372 5039181

e-posti aadress: info@stelton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Stelton OÜ on 2010.aasta juulis asutatud ettevõte, mille põhitegevusalaks on ehitusalane konsultatsioon ja ehitusprojektide juhtimine. 2022.a majandusaastal tegutses ettevõte oma põhitegevusalal, osutades teenust Eesti ettevõtetele ja eraisikutele. Majandusaasta müügitulu summas 71 580 eur moodustus 100% siseriiklikust käibest. Majandusaasta tulemiks kujunes kasum summas 14 395 eur. Järgneval majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata majandustegevust endiselt põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 122	19 236
Finantsinvesteeringud	36 075	37 746
Nõuded ja ettemaksed	5 496	3 816
Kokku käibevarad	52 693	60 798
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	48 996	33 774
Kinnisvarainvesteeringud	46 693	22 508
Materiaalsed põhivarad	0	583
Kokku põhivarad	95 689	56 865
Kokku varad	148 382	117 663
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 000	0
Võlad ja ettemaksed	19 924	1 600
Kokku lühiajalised kohustised	37 924	1 600
Kokku kohustised	37 924	1 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 313	76 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 395	36 410
Kokku omakapital	110 458	116 063
Kokku kohustised ja omakapital	148 382	117 663

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	71 580	61 658
Muud äritulud	469	274
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 712	-21 137
Mitmesugused tegevuskulud	-8 670	-5 416
Tööjõukulud	-6 744	-6 744
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 811	-1 456
Muud ärikulud	-298	0
Ärikasum (kahjum)	27 814	27 179
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-10 622	4 414
Intressitulud	2 221	4 840
Muud finantstulud ja -kulud	-18	-23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 395	36 410
Tulumaks	-5 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 395	36 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stelton OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil va. investeeringud finantsvaradesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, need kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil (so. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse languses).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse eraldi igale põhivaraobjektile sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	11 122	19 236
Kokku raha	11 122	19 236

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2020	21 739	21 739
Soetamine	21 502	21 502
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 385	-10 385
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 890	4 890
31.12.2021	37 746	37 746
Kajastatud õiglases väärtuses	22 386	22 386
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	15 360	15 360
Soetamine	3 503	3 503
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 639	-2 639
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 535	-2 535
31.12.2022	36 075	36 075
Kajastatud õiglases väärtuses	19 905	19 905
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	16 170	16 170

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 496	5 496
Ostjatelt laekumata arved	5 496	5 496
Laenunõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 496	5 496
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 816	3 816
Ostjatelt laekumata arved	3 816	3 816
Laenunõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 816	3 816

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	727	431
Sotsiaalmaks	139	139
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	884	588

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	17 922				17 922
Soetamine	6 924	3 599	10 973		21 496
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 906			-3 302	-9 208
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 395		169		3 564
Muud	-7 746	4 340		3 406	0
31.12.2021	14 589	7 939	11 142	104	33 774
Kajastatud õiglasest väärtuses	12 589	7 939	11 142		31 670
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 000			104	2 104
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	14 589	7 939	11 142	104	33 774
Soetamine	11 256	11 253			22 509
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 512	-4 625	-150		-7 287
31.12.2022	23 333	14 567	10 992	104	48 996
Kajastatud õiglasest väärtuses	19 333	14 567	1 992		35 892
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	4 000		9 000	104	13 104

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	22 682	582	23 264
Amortisatsioonikulu	-756		-756
31.12.2021			
Soetusmaksumus	22 682	582	23 264
Akumuleeritud kulum	-756		-756
Jääkmaksumus	21 926	582	22 508
Ostud ja parendused	22 427	2 986	25 413
Amortisatsioonikulu	-1 228		-1 228
31.12.2022			
Soetusmaksumus	45 109	3 568	48 677
Akumuleeritud kulum	-1 984		-1 984
Jääkmaksumus	43 125	3 568	46 693

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-817	-817
Jääkmaksumus	1 283	1 283
Amortisatsioonikulu	-700	-700
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-1 517	-1 517
Jääkmaksumus	583	583
Amortisatsioonikulu	-583	-583
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-2 100	-2 100
Jääkmaksumus	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	915	915
Maksuvõlad	884	884
Muud võlad	14 500	14 500
Dividendivõlad	14 500	14 500
Dividenditulumaksu viitvõlg	3 625	3 625
Kokku võlad ja ettemaksed	19 924	19 924
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 012	1 012
Maksuvõlad	588	588
Kokku võlad ja ettemaksed	1 600	1 600

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	86 166	90 650
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 542	22 663
Kokku tingimuslikud kohustised	107 708	113 313

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 580	61 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 580	61 658
Kokku müügitulu	71 580	61 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71 580	61 658
Kokku müügitulu	71 580	61 658

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	752	257
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 964	20 060
Energia	363	98
Soojusenergia	363	98
Üür ja rent	1 633	719
Muud	0	3
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 712	21 137

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	3 361	2 188
Kütus	3 361	2 188
Mitmesugused bürookulud	1 849	1 950
Auto hooldus, remont, kindlustus	3 460	1 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 670	5 416

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 040	5 040
Sotsiaalmaksud	1 704	1 704
Kokku tööjõukulud	6 744	6 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	0
Kokku laenukohustised	18 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0	3 000	0
Kokku antud laenud	3 000	0	3 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 000	0	18 000
Kokku laenukohustised	0	18 000	0	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 040	5 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2023

Stelton OÜ (registrikood: 11970243) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN AIRIK	Juhatuse liige	07.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 395
Kokku	107 708
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 708
Kokku	107 708

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 395
Kokku	107 708
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 708
Kokku	107 708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	71580	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Airik	37708054917	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039181
E-posti aadress	info@stelton.ee