

100

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

registrikood: 11969595

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 51979266

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16



Tegevusaruanne

Hoidla tee OÜ omab kinnisvarainvesteeringuna hoonestusõigust aadressil Hoidla tee 2, Maardu, Harjumaa. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on oma kinnisvara väljaüürimine.

Aruandeaastal ettevõtteel töötajaid ei olnud.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2014 aastal tasusid ja muid soodustusi ei makstud ega arvestatud.

Oluliseamd suhtarvud ja näitajad:

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2014	2013
Müügitulu	468 422	462 384
Puhaskasum	200 879	226 878
Käibevara	79 721	126 425
Varad kokku	4 779 421	4 736 425
Lühiajalised kohustused	219 538	176 122
Omakapital kokku	2 176 673	1 975 794
Puhaskasumi marginaal %	42,88	49,07
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	0,36	0,72
Maksevõime kordja	0,36	0,72
Varade tootlus %	4,22	2,40
Omakapitali tootlus %	9,68	2,46

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital


3

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 517	126 425	
Nõuded ja ettemaksed	54 905	0	2
Kokku käibevara	79 422	126 425	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 700 000	4 610 000	4
Kokku põhivara	4 700 000	4 610 000	
Kokku varad	4 779 422	4 736 425	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	175 502	160 920	5
Võlad ja ettemaksed	44 036	15 202	6
Kokku lühiajalised kohustused	219 538	176 122	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 383 211	2 584 509	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 383 211	2 584 509	
Kokku kohustused	2 602 749	2 760 631	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Ülekurs	400	400	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 972 644	1 746 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 879	226 878	
Kokku omakapital	2 176 673	1 975 794	
Kokku kohustused ja omakapital	4 779 422	4 736 425	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.09.2015

Allkiri/Signature [Signature]

Auditörbüroo RKT

[Signature]

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	468 422	462 384	9
Muud äritulud	90 000	3 894	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 614	-121 237	11
Milmesugused tegevuskulud	-74 238	-45 043	12
Muud ärikulud	-60	-101	
Kokku ärikasum (-kahjum)	365 510	299 897	
Intressikulud	-125 160	-74 484	
Muud finantstulud ja -kulud	-39 471	1 465	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 879	226 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 879	226 878	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.09.2015

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT


5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	365 510	299 897	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-90 000	0	10
Kokku korrigeerimised	-90 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 905	51 201	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 920	7 783	
Kokku rahavood äritegevusest	250 525	358 881	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	9	1 465	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	1 465	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 610 000	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-2 796 716	-155 990	5
Makstud intressid	-126 247	-70 516	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-39 479	-149 950	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-352 442	-376 456	
Kokku rahavood	-101 908	-16 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 425	142 535	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101 908	-16 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 517	126 425	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.09.2015

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	2 700	896 200	0	1 746 016	2 644 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	226 878	226 878
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-200	-895 800	0	0	-896 000
31.12.2013	2 500	400	0	1 972 894	1 975 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	200 879	200 879
Muutused reservides	0	0	250	-250	0
31.12.2014	2 500	400	250	2 173 523	2 176 673

2013.a. muutused muudest väljamaksetest omanikele info on toodud lisas 8.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 11.09.2015
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.09.2015
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Üldine informatsioon

Hoidla tee OÜ (edaspidi ka Ettevõte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud kui allpool olevates arvestuspõhimõtetes on viidatud mõnele muule meetodile.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Erandiks on õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Sõltuvalt finantsvarade soetamise eesmärgist, klassifitseeritakse finantsvara esmasel kajastamisel alljärgnevates rühmades:

- * õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- * nõuded ja ettemaksed;
- * lunastustähtajani hoitavad finantsvarad.

31.12.2014 seisuga oli Ettevõtte nõude ja ettemaksetena kajastatavaid finantsvarasid.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse hetkest, mil Ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad ja hooneid, mida Ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab objekti ostuhinda ja soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate ekspertarvamust.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel. Tekkinud kasum või kahjum kajastatakse

kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kohustuse tasumise kohustus on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb Ettevõtte reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Kinnisvara renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui tekib nõudeõigus.

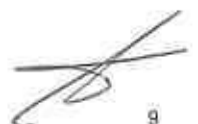
Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aruandeperioodil 2014.a on kehtiv tulumaksumäär 21/79 väljamakstavalt netosummal (2015.a. tulumaksumäär on 20/80).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.09.2015
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	54 905	54 905	0	0
Tulevaste perioodide kulud	54 905	54 905	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 905	54 905	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	0	0	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 036	8 013
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 036	8 013

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

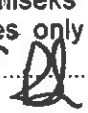
Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	4 610 000
31.12.2013	4 610 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	90 000
31.12.2014	4 700 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	468 422	462 384
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-103 395	-106 017

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Ettevõttele kuuluv hoonestusõigus, mille oluliseks osaks on laohoonete kompleks, kinnistule Maardu linnas, Hoidla tee 2.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.09.2015

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

31.12.2014		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 528 095	175 502	2 352 593	0	1k Euribor+2.7%	EUR	07.2019	13
Seotud osapooled	30 618	0	30 618	0	5%	EUR	12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	2 558 713	175 502	2 383 211	0				
Laenukohustused kokku	2 558 713	175 502	2 383 211	0				
31.12.2013		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 967 168	160 920	1 806 248	0	1k Euribor+2.7%	EUR	06.2015	13
Seotud osapooled	778 261	0	778 261	0	5%	EUR	12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	2 745 429	160 920	2 584 509	0				
Laenukohustused kokku	2 745 429	160 920	2 584 509	0				
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus								
				31.12.2014	31.12.2013			
Muu materiaalne põhivara				4 700 000	4 610 000			
Kokku				4 700 000	4 610 000			

31.12.2014 ja 31.12.2013 seisuga on Ettevõtte pangalaenude tagamiseks seadnud hüpoteegi hoonestusõigusele kinnistule asukohaga Hoidla tee 2, Maardu linnas, Harjumaal. Hüpoteek on seotud summas 3 451 229 eurot (31.12.2013 sama). Samuti on panditud laenusaja olemasolevad ning tulevased rahalised nõuded.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.09.2015

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36 897	36 897	0	0	3
Maksuvõlad	1 036	1 036	0	0	
Muud võlad	6 103	6 103	0	0	
Intressivõlad	6 103	6 103	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 036	44 036	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	8 013	8 013	0	0	3
Muud võlad	7 189	7 189	0	0	
Intressivõlad	7 189	7 189	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 202	15 202	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 738 818	1 558 586
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	434 705	414 308
Kokku tingimuslikud kohustused	2 173 523	1 972 894

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 11.09.2015
 Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

31.12.2014 ja 31.12.2013 seisuga oli Ettevõtte 4 osanikku.

31.12.2014 ja 31.12.2013 seisuga olid osanikele kuuluvate osade nimiväärtused: 1 325 eurot, 513 eurot, 500 eurot ja 162 eurot.

euro võrra 2 500 euron. Kokku kuulus osanikele väljamaksmisele seoses osakapitali vähendamisega 896 000 eurot, millest ülekurs moodustas 895 800 eurot. Osakapitali vähendamine registreeriti äriregistris 13.12.2013.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	468 422	462 384
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	468 422	462 384
Kokku müügitulu	468 422	462 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	468 422	462 384
Kokku müügitulu	468 422	462 384

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	90 000	0	4
Muud	0	3 894	
Kokku muud äritulud	90 000	3 894	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-103 394	-106 017
Maamaks	-15 220	-15 220
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 614	-121 237

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-49 988	-21 043
Muud	-24 250	-24 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-74 238	-45 043

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.09.2015

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus	Cortina Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	33 661	433 257
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 200	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	351 391

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	396 973
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 500	10 000	10 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	350 670

2013	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	0	395 380
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 219	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	350 670

31.12.2014 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenuvõlga 30 618 eurot (31.12.2013: 778 261 eurot) ja intressivõlga 3 043 eurot (31.12.2013: 6 387 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 43 233 eurot (2013: 3 166 eurot).

2013. aastal vähendati Ettevõtte osakapitali 200 euro võrra ülekursiga 895 800 eurot (vt. lisa 8). Osakapitali vähendamise tulemusena kuulus osanikele väljamaksmisele kokku 896 000 eurot, millest aruandeaastal tasuti rahalise maksena 149 950 eurot.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 11.09.2015

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgneva kinnitab **Hoidla Tee OÜ** (edaspidi nimetatud **Äriühing**),
registrikoodiga 11969595, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn 10117, juhatuse
liige Roberto De Silvestri, Äriühingu 2014. a majandusaasta aruande.


Roberto De Silvestri
Hoidla Tee OÜ
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 11.09.2015
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hoidla tee OÜ osanikele

Oleme auditeerinud **Hoidla tee OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

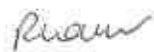
Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt **Hoidla tee OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov
Vandeaudiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu

11. september 2015

OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
tel +372 773 2253
+372 744 2353
faks +372 744 2223
e-mail: rkt@rktaudit.ee

Reg. nr. 10609794

Hansapank Kood 767
a/a 221013844883

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 972 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 879
Kokku	2 173 523
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 173 523
Kokku	2 173 523

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 972 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 879
Kokku	2 173 523
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 173 523
Kokku	2 173 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	468422	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51979266
E-posti aadress	info@colonna.ee