

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** DECKOL OÜ

**registrikood:** 11969000

**tänavatalu nimi,** Nõva tn 2a-30  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50104

**telefon:** +372 7384933

**e-posti aadress:** info@deckol.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 11 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 11 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 15 |

## Tegevusaruanne

Hindame 2017 aasta majandustegevust mitte rahuldavaks. Deckol OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja fassaaditööd (EMTAK 41201).

### Tulud,kulud ja kasum

Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 3 429 568 eurot.

Ettevõtte kasum oli 29 447 eurot.

### Personal

Keskmine töötajate arv 2017 a. oli 23 töötajat ja töötasu kogusumma oli 198 925 eurot. Sellest OÜ Deckol juhatuse liikmetele maksti 2017.a. töötasu 11 400 eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Deckol põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning tähtsate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 165 586        | 166 546        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 336 811        | 446 698        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>502 397</b> | <b>613 244</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 14 557         | 3 531          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 557</b>  | <b>3 531</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>516 954</b> | <b>616 775</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 174 460        | 208 460        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 234 864        | 262 632        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>409 324</b> | <b>471 092</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>409 324</b> | <b>471 092</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 680          | 2 680          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 82 735         | 7 239          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 947         | 135 496        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>107 630</b> | <b>145 683</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>516 954</b> | <b>616 775</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 429 568     | 2 584 455      | 11      |
| Muud äritulud                               | 163           | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 012 419    | -2 095 568     | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -104 916      | -140 236       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -269 034      | -212 177       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 057        | -453           |         |
| Muud ärikulud                               | -667          | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>41 638</b> | <b>136 021</b> |         |
| Intressitulud                               | 10            | 1 772          |         |
| Intressikulud                               | -4 701        | -2 297         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 947</b> | <b>135 496</b> |         |
| Tulumaks                                    | -15 000       | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 947</b> | <b>135 496</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Deckol 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Deckol kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

#### Vigade korrigeerimine

Koostatud majandusaasta aruande algbilanss on esitatud korrigeeritud kujul. Majandusaasta aruande koostamisel on vea parandus sisse viidud eelmistesse priodidesse, kuna see hõlmas varasemat perioodi kui algbilanss. Korrigeeritud on alljärgnevaid bilansikirjeid.

| Lisarea nimetus                     | 31.12.2016 | Muutus   | 31.12.2016 |
|-------------------------------------|------------|----------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed                | 548 641    | -101 943 | 446 698    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 109 182    | -101 943 | 7 239      |

#### Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Hooneid ja rajatised Lineaarne 5 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10-20 %

Muu materiaalne põhivara Lineaarne 20-33 %

**Vara väärtuse test**

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

OÜ Deckol kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

**Dividendi tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

**Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Teenuse osutamise lepingute arvestus**

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

**Seotud osapooled**

Deckol OÜ loeb aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks:

- 1.osanikke;
- 2.osaühingu tegevjuhtkonda;
- 3.osanike ja tegevjuhtkonna olulise osalusega ja nende kontrolli all olevaid ettevõtteid;

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Kassa             | 2              | 1              |
| Pank              | 165 584        | 166 545        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>165 586</b> | <b>166 546</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 118 433        | 118 433        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 118 433        | 118 433        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 607          | 5 607          |
| Muud nõuded                        | 31 551         | 31 551         |
| Laenunõuded                        | 11 000         | 11 000         |
| Intressinõuded                     | 163            | 163            |
| Viitlaekumised                     | 20 388         | 20 388         |
| Ettemaksed                         | 1 275          | 1 275          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 275          | 1 275          |
| Tellijatelt saadaolevad summad     | 179 945        | 179 945        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>336 811</b> | <b>336 811</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 420 852        | 420 852        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 420 852        | 420 852        |
| Muud nõuded                        | 24 495         | 24 495         |
| Intressinõuded                     | 4 107          | 4 107          |
| Viitlaekumised                     | 20 388         | 20 388         |
| Ettemaksed                         | 1 351          | 1 351          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 351          | 1 351          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>446 698</b> | <b>446 698</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |               | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 7 500         | 0             |
| Käibemaks                                     | 5 607        | 0             | 14 767        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 5 140         | 3 843         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 12 973        | 8 973         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 697           | 504           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 920           | 629           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 607</b> | <b>27 230</b> | <b>28 716</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                            |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 4 527                      | 4 527                 | 4 527  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -543                       | -543                  | -543   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 3 984                      | 3 984                 | 3 984  |
|                     |                         |                            |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | 0                       | -453                       | -453                  | -453   |
|                     |                         |                            |                       |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 4 527                      | 4 527                 | 4 527  |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -996                       | -996                  | -996   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 3 531                      | 3 531                 | 3 531  |
|                     |                         |                            |                       |        |
| Ostud ja parendused | 12 083                  | 0                          | 12 083                | 12 083 |
| Amortisatsioonikulu | -604                    | -453                       | -1 057                | -1 057 |
|                     |                         |                            |                       |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                            |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 12 083                  | 4 527                      | 16 610                | 16 610 |
| Akumuleeritud kulum | -604                    | -1 449                     | -2 053                | -2 053 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 479                  | 3 078                      | 14 557                | 14 557 |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Juhatuse liikme antud laen       | 18 460     | 18 460                            |                        |             | 0            | EUR         | 31.12.2017  |
| Osaniku antud laen               | 40 000     | 40 000                            |                        |             | 0            | EUR         | 31.12.2017  |
| Laen Deckol Ehitus OÜ            | 6 000      | 6 000                             |                        |             | 3            | EUR         | 31.12.2017  |
| Laen Saarevaim OÜ                | 110 000    | 110 000                           |                        |             | 3            | EUR         | 31.12.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 174 460    | 174 460                           |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 174 460    | 174 460                           |                        |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Juhatuse liikme antud laen       | 18 460     | 18 460                            |                        |             | 0            | EUR         | 31.12.2017  |
| Laen Deckol Ehitus OÜ            | 90 000     | 90 000                            |                        |             | 1            | EUR         | 31.12.2017  |
| Laen Saarevaim OÜ                | 100 000    | 100 000                           |                        |             | 3            | EUR         | 31.12.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 208 460    | 208 460                           |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 208 460    | 208 460                           |                        |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 140 228        | 140 228        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 31 875         | 31 875         |         |
| Maksuvõlad                       | 27 230         | 27 230         | 4       |
| Muud võlad                       | 35 531         | 35 531         |         |
| Intressivõlad                    | 5 531          | 5 531          |         |
| Dividendivõlad                   | 30 000         | 30 000         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>234 864</b> | <b>234 864</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 209 706        | 209 706        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 22 721         | 22 721         |         |
| Maksuvõlad                       | 28 716         | 28 716         | 4       |
| Muud võlad                       | 1 489          | 1 489          |         |
| Intressivõlad                    | 1 489          | 1 489          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>262 632</b> | <b>262 632</b> |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 16 908        | 10 850        |
| Puhkusetasude kohustis          | 14 967        | 11 870        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>31 875</b> | <b>22 720</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 83 746         | 114 188        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 20 936         | 28 547         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>104 682</b> | <b>142 735</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 680      | 2 680      |
| Osade arv (tk) | 4          | 4          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 3 429 568        | 2 584 455        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 429 568</b> | <b>2 584 455</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 429 568</b> | <b>2 584 455</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 3 429 568        | 2 584 455        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 429 568</b> | <b>2 584 455</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 000 772        | 651 435          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 10 081           | 2 681            |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 10 530           | 1 441 392        |
| Alltöövõtutööd                                   | 1 988 084        | 0                |
| Transpordikulud                                  | 2 952            | 60               |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 012 419</b> | <b>2 095 568</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 20 071         | 56 880         |
| Mitmesugused bürookulud                | 5 560          | 3 673          |
| Mobiil- ja fikstelefoni kulud          | 2 442          | 2 006          |
| Raamatupidamiskulud                    | 6 317          | 6 217          |
| Reklaam                                | 1 862          | 9 426          |
| Transpordiga seotud kulud              | 37 723         | 36 687         |
| Töökaitse- ja tervishoiu kulud         | 9 996          | 3 384          |
| Väheväärtuslik inventar                | 5 921          | 18 801         |
| Koolitused                             | 4 506          | 0              |
| Varakindlustus                         | 3 505          | 0              |
| Muud                                   | 7 013          | 3 162          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>104 916</b> | <b>140 236</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 201 240        | 158 599        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 67 794         | 53 578         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>269 034</b> | <b>212 177</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 23             | 21             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 23             | 21             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 5 314      | 214 340    |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2017    |         | 2016    |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud   | Müügid  | Ostud   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 171 743 | 519 600 | 146 203 | 68 211 |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 11 400 | 10 600 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

**DECKOL OÜ (registrikood: 11969000) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLAVI LÄÄNE        | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DECKOL OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud DECKOL OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt DECKOL OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

28.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

DECKOL OÜ (registrikood: 11969000) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO ALAJÕE       | Vandeaudiitor      | 28.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 82 735         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 21 947         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>104 682</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 104 682        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>104 682</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 82 735         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 21 947         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>104 682</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 104 682        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>104 682</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 3429568         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                         | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| Kadri Sirk     | 48007182742                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti          | 938 EUR (Ühisomand)       |
| Rain Sirk      | 37612092715                         | Eesti                                     | 938 EUR (Ühisomand)       |
| Teet Marran    | 36712112710                         | Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti | 938 EUR (Lihtomand)       |
| Olavi Lääne    | 37010112725                         | Eesti                                     | 804 EUR (Ühisomand)       |
| Triin Lääne    | 47104132737                         | Eesti                                     | 804 EUR (Ühisomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Telefon         | +372 7384933   |
| E-posti aadress | info@deckol.ee |