

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Equipo Invest OÜ

registrikood: 11968800

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 7a

postisihthnumber: 15172

telefon: +372 5117432

e-posti aadress: equipo.invest.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte haldab oma investeeringuid kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 270	429	456
Nõuded ja ettemaksed	11	31	1
Kokku käibevarad	3 281	460	457
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 969	16 158	16 158
Kokku põhivarad	15 969	16 158	16 158
Kokku varad	19 250	16 618	16 615
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	250	0	
Kokku lühiajalised kohustised	250	0	
Kokku kohustised	250	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 806	13 803	13 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 382	3	68
Kokku omakapital	19 000	16 618	16 615
Kokku kohustised ja omakapital	19 250	16 618	16 615

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 798	0
Muud äritulud	0	35
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134	0
Mitmesugused tegevuskulud	-282	-32
Ärikasum (kahjum)	2 382	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 382	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 382	3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab lõppenud majandusaasta finantsinformatsiooni, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kus majandustehingud kajastatakse tekkepõhiselt. Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse sätestatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Finantsvarad

Finantsvara võetakse arvele selle soetusmaksumuses. Väärtust korrigeeritakse vastavalt turuhinnale perioodi lõpus, kui turuhinna määramine on objektiivselt võimalik.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Rahaliste varade ja kohustuste valuutakursivahed kajastatakse nende tekkimise perioodi kasumis või kahjumis.

Võlakohustiste, raha ning selle ekvivalentide ümberhindamisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena. Muud valuutakursside muutusest tulenevad kasumid muude tulude või kuludena.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Juhul, kui aktsiate ja omakapitaliinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, näidatakse neid soetusmaksumuses, miinus võimalikud allahindlused juhul, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtetesse tehtud investeeringute, mille turuväärtust on võimalik usaldusväärselt määrata, kajastamiseks kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtetesse tehtud investeeringud, mille turuväärtus ei ole üheselt määratletav, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Bilansipäeval hinatakse finantsvarade väärtuse languse tunnuseid. Vajadusel hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumus tuleviku nüüdisväärtuseni. Allahindlused kajastatakse kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varud kantakse kulusse, kui need on saadetud realiseerimiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja eeldatav kasulik eluiga on üle aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla piirmäära, kajastatakse bilansis väheväärtusliku inventarina ning kantakse täies ulatuses kulusse nende kasutusele võtmise hetkel.

Erandina loetakse varasid, mille maksumus on alla piirmäära, eraldi põhivaraks. Sellisel juhul moodustab nimetatud vara koos teiste varadega eraldi põhivara kompleksi, mis on ettevõtte tegevuses kriitiline või mille kajastamine põhivarana on juhatusele selguse huvides oluline.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivara amortiseeritakse vastavalt tema kasulikule elueale. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Kui sisemine intressimäär ei erine lepingus fikseeritud intressimäärast oluliselt, siis kajastatakse tehingutasud koheselt intressikuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte võib moodustada täiendavaid omakapitali instrumente kaasates täiendavaid finantsvahendeid investoritelt, osanikelt ja seotud osapooltelt, mis kuuluvad tagastamisele pärast muude kohustiste likvideerimist kolmandate osapoolte ja võlanõudjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital kajastatakse äriseadustiku nõuete täitmiseks. Igal majandusaastal kantakse kohustuslikku reservkapitali vähemalt 1/10 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada eelmiste perioodide kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuste müügist saadav tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Investeeringute müügist saadud sissetulek kajastatakse tuluna osas, mis ületab nende investeeringute põhivaralist bilansilist väärtust.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale tulumaksuseadusele ei kuulu aruandeaastal teenitud kasum, kui seda ei jaotata, tulumaksuga maksustamisele. Kasumit ja/või jaotamata kasumit maksustatakse dividendide tulumaksuga siis, kui seda omanikele jaotatakse.

Seotud osapooled

Üks osapool on seotud juhul, kui ta omab juriidilist kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehingud seotud isikutega kajastatakse vajadusel aruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Equipo Invest OÜ (registrikood: 11968800) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER HARITONOV	Juhatuse liige	07.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 382
Kokku	16 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 188
Kokku	16 188

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 382
Kokku	16 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 188
Kokku	16 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2798	100.00%	Jah