

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Breda OÜ

registrikood: 11967998

tänavatalu nimi, Liivaoja 6-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10155

telefon: +372 6308995, +372 56957519

e-posti aadress: kaiapurovesi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14

Tegevusaruanne

2011. aasta oli Breda OÜ teine tegevusaasta viies ettevõtte kasumisse.

Breda OÜ põhitegevusala 2011. aastal oli nelja eluruumi asukohtadega Tornimäe 7-85, Rotermanni 5-29, Tartu mnt 10-17 ja Liivaoja 6-21 haldamine ja üürileandmine.

Eluruumid asuvad Tallinna südalinnas või selle vahetus läheduses ning neid üüritakse möbleerituna ja täisvarustuses. 2011. aastal sõlmitud üürilepingutest kõige lühem oli 3-kuune ning kõige pikem 2-aastane. Breda OÜ eesmärgiks on leida võimalikult pikaajalisi üürilisi ning alla 3-kuulisi lepinguid ei sõlmita.

Töötajaid ettevõttel 2011. aastal ei olnud.

Breda OÜ juhataja on Kaia Purovesi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 718	8 412
Finantsinvesteeringud	95 000	0
Nõuded ja ettemaksed	944	0
Kokku käibevara	97 662	8 412
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	159 725	31 956
Kinnisvarainvesteeringud	645 353	507 643
Materiaalne põhivara	9 087	17 035
Immateriaalne põhivara	147	185
Kokku põhivara	814 312	556 819
Kokku varad	911 974	565 231
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 210	945
Kokku lühiajalised kohustused	2 210	945
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	896 769	563 000
Võlad ja ettemaksed	1 200	0
Kokku pikaajalised kohustused	897 969	563 000
Kokku kohustused	900 179	563 945
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 270	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 509	-1 270
Kokku omakapital	11 795	1 286
Kokku kohustused ja omakapital	911 974	565 231

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	19.07.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	18 267	0
Muud äritulud	92	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 786	-885
Mitmesugused tegevuskulud	-1 047	-250
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 026	0
Muud ärikulud	-33	-147
Ärikasum (kahjum)	9 467	-1 282
Finantstulud ja -kulud	1 042	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 509	-1 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 509	-1 270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	19.07.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 467	-1 282
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 026	0
Kokku korrigeerimised	2 026	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-944	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 265	945
Laekunud intressid	1 042	12
Kokku rahavood äritegevusest	12 856	-325
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 810	-17 221
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-129 307	-507 643
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-95 000	0
Antud laenud	-126 402	-31 955
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-354 519	-556 819
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	334 969	563 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	334 969	563 000
Kokku rahavood	-6 694	5 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 412	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 694	5 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 718	8 412

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.07.2010	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 270	-1 270
31.12.2010	2 556	-1 270	1 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 509	10 509
31.12.2011	2 556	9 239	11 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Breda OÜ majandusperiood on 1.1-31.12. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Aruannete koostamisel on aluseks võetud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja hea tava taksonoomia 2011.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingu päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes kajastatakse valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatult bilansi kuupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkivad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse hulka arvatakse investeeringu ostuhind, millele lisanduvad soetamisega seonduvad tehingutasud.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Ettevõtte asutamiskulud on võetud arvele immateriaalse põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
mööbel	5
inventar	5
seadmed	5

asutamiskulud	5
---------------	---

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt. Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni lähtudes vara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2010	0	0
Soetamine	95 000	95 000
31.12.2011	95 000	95 000

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	159 725			159 725
Kokku muud nõuded	159 725			159 725
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	31 956			31 956
Kokku muud nõuded	31 956			31 956

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
19.07.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	507 643	507 643
31.12.2010		
Soetusmaksumus	507 643	507 643
Jääkmaksumus	507 643	507 643
Ostud ja parendused	129 308	129 308
Ümberklassifitseerimised	8 402	8 402
31.12.2011		
Soetusmaksumus	645 353	645 353
Jääkmaksumus	645 353	645 353

	2011	19.07.2010 - 31.12.2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 267	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 786	885

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
19.07.2010				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	15 668	1 367	1 367	17 035
31.12.2010				
Soetusmaksumus	15 668	1 367	1 367	17 035
Jääkmaksumus	15 668	1 367	1 367	17 035
Ostud ja parendused	3 811			3 811
Muud ostud ja parendused	3 811			3 811
Amortisatsioonikulu	-1 989			-1 989
Ümberklassifitseerimised	-8 403	-1 367	-1 367	-9 770
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-8 403	-1 367	-1 367	-9 770
31.12.2011				
Soetusmaksumus	11 076			11 076
Akumuleeritud kulum	-1 989			-1 989
Jääkmaksumus	9 087	0	0	9 087

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arenguväljaminekud	
19.07.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	185	185
31.12.2010		
Soetusmaksumus	185	185
Jääkmaksumus	185	185
Amortisatsioonikulu	-38	-38
31.12.2011		
Soetusmaksumus	185	185
Akumuleeritud kulum	-38	-38
Jääkmaksumus	147	147

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen J. Purovesi	896 769		896 769		0	€	1.7.2015
Pikaajalised laenud kokku	896 769		896 769				
Laenukohustused kokku	896 769		896 769				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen J. Purovesi	563 000		563 000		0	€	1.7.2015
Pikaajalised laenud kokku	563 000		563 000				
Laenukohustused kokku	563 000		563 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad	3 410	945
Muud viitvõlad	450	945
Saadud tagatisraha (lühiajaline)	1 760	0
Saadudu tagatisraha (pikaajaline)	1 200	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 410	945

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	14 148
Soome	1 710
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 858
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	
Ameerika Ühendriigid	2 409
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 409
Kokku müügitulu	18 267
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Üüritulu	18 267
Kokku müügitulu	18 267

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	19.07.2010 - 31.12.2010
Tooraine ja materjal	5 786	885
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 786	885

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	19.07.2010 - 31.12.2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	207	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	735	0
Muud	105	250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 047	250

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	19.07.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	1 042	12
Intressitulu hoiustelt	1 042	12
Kokku finantstulud ja -kulud	1 042	12

Aruande digitaalallkirjad

Breda OÜ (registrikood: 11967998) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA PUROVESI	Juhatuse liige	30.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 509
Kokku	9 239
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 983
Kokku	9 239

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 509
Kokku	9 239
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 983
Kokku	9 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18267	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaia Purovesi	47209090239		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6308995
Mobiiltelefon	+372 56957519
E-posti aadress	kaiapurovesi@hotmail.com