

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Breda OÜ

registrikood: 11967998

tänavatänu nimi, Liivaoja tn 6-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10155

telefon: +372 6308995, +372 56957519

e-posti aadress: kaiapurovesi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019. aasta oli Breda OÜ üheksas tegevusaasta.

Breda OÜ põhitegevusala 2019. aastal oli viie eluruumi haldamine ja üürileandmine. Eluruumid asuvad Tallinna südalinnas või selle vahetus läheduses ning neid üüritakse möbleerituna ja täisvarustuses. Breda OÜ eesmärgiks on leida võimalikult pikaajalisi üürilisi ning alla 3-kuulise tähtajaga lepinguid 2019. aastal ei sõlmitud. 2019. aastal müügitulu püsis samal tasemel kui 2018. aastal.

Breda OÜ tegeleb ka jätkuvalt uute tegevusalade ning investeerimisvõimaluste otsimisega.

Töötajaid ettevõttel 2019. aastal ei olnud.

Breda OÜ juhataja on Kaia Purovesi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 097	2 967
Finantsinvesteeringud	654 309	610 059
Kokku käibevarad	655 406	613 026
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	49 700	79 700
Kinnisvarainvesteeringud	955 900	875 400
Materiaalsed põhivarad	9 050	7 580
Kokku põhivarad	1 014 650	962 680
Kokku varad	1 670 056	1 575 706
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 420	29 587
Kokku lühiajalised kohustised	15 420	29 587
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 281 484	1 218 484
Kokku pikaajalised kohustised	1 281 484	1 218 484
Kokku kohustised	1 296 904	1 248 071
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 822	271 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 518	53 820
Kokku omakapital	373 152	327 635
Kokku kohustised ja omakapital	1 670 056	1 575 706

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	45 628	45 532
Mitmesugused tegevuskulud	-6 018	-2 427
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 889	-3 314
Muud ärikulud	-30	-32
Ärikasum (kahjum)	34 691	39 759
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 290	10 853
Intressitulud	4 537	3 208
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 518	53 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 518	53 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Breda OÜ majandusperiood on 1.1-31.12. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Aruannete koostamisel on aluseks võetud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja hea tava taksonoomia 2019.

Finantsvarad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui se on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingu päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes kajastatakse valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatult bilansi kuupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkivad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ja laenunõuded kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse hulka arvatakse investeeringu ostuhind, millele lisanduvad soetamisega seonduvad tehingutasud.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel määratakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus turul pakutavate sarnaste kinnisvaraobjektide turuhinna põhjal. Olulised väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Ettevõtte asutamiskulud on võetud arvele immateriaalse põhivarana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 eurot

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni lähtudes vara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Tulud

Müügitudulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulud kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide ja muude maksustatavate väljaminekute maksumääraks on 20/80 välja makstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tütarettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2017	670 059	670 059
Müük müügihinnas või lunastamine	-60 000	-60 000
31.12.2018	610 059	610 059
Soetamine	44 250	44 250
31.12.2019	654 309	654 309

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	49 700	49 700
Muud	49 700	49 700
Kokku muud nõuded	49 700	49 700
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	59 700	59 700
Muud	59 700	59 700
Kokku muud nõuded	59 700	59 700

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	875 400
31.12.2018	875 400
Ostud ja parendused	47 500
Ümberliigitamised	33 000
31.12.2019	955 900

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 628	45 532
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 906	5 741

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	21 257	21 257
Akumuleeritud kulum	-16 158	-16 158
Jääkmaksumus	5 099	5 099
Ostud ja parendused	5 795	5 795
Amortisatsioonikulu	-3 314	-3 314
31.12.2018		
Soetusmaksumus	27 052	27 052
Akumuleeritud kulum	-19 472	-19 472
Jääkmaksumus	7 580	7 580
Ostud ja parendused	6 359	6 359
Muud ostud ja parendused	6 359	6 359
Amortisatsioonikulu	-4 889	-4 889
31.12.2019		
Soetusmaksumus	33 411	33 411
Akumuleeritud kulum	-24 361	-24 361
Jääkmaksumus	9 050	9 050

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	185	185
Akumuleeritud kulum	-185	-185
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	185	185
Akumuleeritud kulum	-185	-185
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	1 281 484			1 281 484	0	€	30.6.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 281 484			1 281 484			
Laenukohustised kokku	1 281 484			1 281 484			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	1 218 484			1 218 484	0	€	30.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	1 218 484			1 218 484			
Laenukohustised kokku	1 218 484			1 218 484			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	308 617	270 686
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	61 723	54 137
Kokku tingimuslikud kohustised	370 340	324 823

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 628	45 532
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 628	45 532
Kokku müügitulu	45 628	45 532
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	45 628	45 532
Kokku müügitulu	45 628	45 532

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	330	0
Lähetuskulud	1 919	1 758
Riiklikud ja kohalikud maksud	726	669
Muud kulud	3 043	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 018	2 427

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	49 700		59 700	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		1 292 683		1 238 484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Breda OÜ (registrikood: 11967998) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA PUROVESI	Juhatuse liige	04.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 518
Kokku	370 340
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	370 340
Kokku	370 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45628	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaia Purovesi	47209090239		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6308995
Mobiiltelefon	+372 56957519
E-posti aadress	kaiapurovesi@hotmail.com