

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Miranda OÜ

registrikood: 11967923

tänava/talu nimi, Turu 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 5038204, +372 7303400

e-posti aadress: valvo@tirol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Miranda asutati 2010.aastal eesmärgiga võtta rendile kinnistu aadressil Turu 21 Tartu osaühingutelt Pinner ja Yesalfa. Eesmärgiks oli opereerida kogu kinnistu asuvate hoonete väljarentimisega ja teenida sellega tulu.

2016.aasta lõpetas ettevõtte kahjumiga 8 994 eurot.

2016.aastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatusel väljamakseid pole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 373	577	2
Nõuded ja ettemaksed	258 671	213 682	3
Kokku käibevarad	275 044	214 259	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	306 152	20 000	
Kinnisvarainvesteeringud	0	360 000	
Materiaalsed põhivarad	0	5 717	5
Kokku põhivarad	306 152	385 717	
Kokku varad	581 196	599 976	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 470	0	6
Võlad ja ettemaksed	223 031	296 286	7
Kokku lühiajalised kohustised	286 501	296 286	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	569 840	500 641	6
Sihtfinantseerimine	0	69 200	
Kokku pikaajalised kohustised	569 840	569 841	
Kokku kohustised	856 341	866 127	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-268 963	-119 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 994	-149 845	
Kokku omakapital	-275 145	-266 151	
Kokku kohustised ja omakapital	581 196	599 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	175 766	100 619	9
Muud äritulud	29 729	69	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 984	-99 762	10
Mitmesugused tegevuskulud	-20 032	-130 787	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 717	-17 150	
Muud ärikulud	-148 432	-13	
Ärikasum (kahjum)	5 330	-147 024	
Intressikulud	-14 324	-2 813	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 994	-149 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 994	-149 845	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miranda 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontol	16 373	577
Kokku raha	16 373	577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	238 671	238 671
Ostjatelt laekumata arved	98 030	98 030
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	140 641	140 641
Muud nõuded	20 000	20 000
Laenunõuded	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 671	258 671
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73 041	73 041
Ostjatelt laekumata arved	73 041	73 041
Muud nõuded	140 641	140 641
Laenunõuded	140 641	140 641
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 682	213 682

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	534	-339
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	534	-339

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	27 400	27 400	41 200	68 600
Akumuleeritud kulum	-18 533	-18 533	-27 200	-45 733
Jääkmaksumus	8 867	8 867	14 000	22 867
Amortisatsioonikulu	-6 950	-6 950	-10 200	-17 150
31.12.2015				
Soetusmaksumus	27 400	27 400	41 200	68 600
Akumuleeritud kulum	-25 483	-25 483	-37 400	-62 883
Jääkmaksumus	1 917	1 917	3 800	5 717
Amortisatsioonikulu	-1 917	-1 917	-3 800	-5 717
31.12.2016				
Soetusmaksumus	27 400	27 400	41 200	68 600
Akumuleeritud kulum	-27 400	-27 400	-41 200	-68 600
Jääkmaksumus	0	0	0	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalise laenud	63 470	63 470				
Lühiajalised laenud kokku	63 470	63 470				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen Yesalfa OÜ	309 520		309 520		2%	EUR
Pikaajaline laen KS Club OÜ	70 320		70 320		2%	EUR
Pikaajaline laen Pinner OÜ	190 000		190 000		2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	569 840		569 840			
Laenukohustised kokku	633 310	63 470	569 840			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen Yesalfa OÜ	250 320		250 320		2%	EUR
Pikaajaline laen KS Club OÜ	250 321		250 321		2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	500 641		500 641			
Laenukohustised kokku	500 641		500 641			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187 871	187 871
Maksuvõlad	534	534
Muud võlad	28 626	28 626
Muud viitvõlad	28 626	28 626
Saadud ettemaksed	6 000	6 000
Muud saadud ettemaksed	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	223 031	223 031
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	242 955	242 955
Maksuvõlad	-339	-339
Muud võlad	47 670	47 670
Intressivõlad	14 300	14 300
Muud viitvõlad	33 370	33 370
Saadud ettemaksed	6 000	6 000
Muud saadud ettemaksed	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	296 286	296 286

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 766	100 619
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 766	100 619
Kokku müügitulu	175 766	100 619
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditeenus ja käitus	175 766	100 619
Kokku müügitulu	175 766	100 619

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 984	81 496
Energia	0	17 037
Elektrienergia	0	17 037
Väheväärtuslik põhivara	0	1 229
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 984	99 762

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	15 000	90 344
Energia	956	13 615
Soojusenergia	956	13 615
Mitmesugused bürookulud	1 469	1 400
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 707
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	19 957
Pangateenused	5	15
Korrashoiu ja remondikulud	0	0
Varakindlustus	840	690
Muud ostetud teenused	1 762	1 689
Muud	0	370
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 032	130 787

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	14 324	2 813
Kokku intressikulud	14 324	2 813

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud finantstulud		-8
Kokku muud finantstulud ja -kulud		-8

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	633 311	500 641

Lisa 16 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital ettevõttele ületamatuid majandusraskusi 2017.aastal, sest ettevõtte omanikud on valmis vajadusel tegema ettevõttesse täiendavaid investeeringuid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2017

Miranda OÜ (registrikood: 11967923) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER DENISOFF	Juhatuse liige	09.06.2017
KEVIN SEMILARSKI	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-268 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 994
Kokku	-277 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-277 957
Kokku	-277 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	175766	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pinner OÜ	11741998		1278 EUR (Lihtomand)
Yesalfa OÜ	11791527		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303400
Mobiiltelefon	+372 5038204
E-posti aadress	valvo@tirol.ee