

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Miranda OÜ

registrikood: 11967923

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5038204, +372 7303400

e-posti aadress: valvo@tirol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Intressitulud	10
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Miranda asutati 2010.aastal eesmärgiga võtta rendile kinnistu aadressil Turu 21 Tartu osaühingutelt Pinner ja Yesalfa. Eesmärgiks oli opereerida kogu kinnistu asuvate hoonete väljarentimisega ja teenida sellega tulu.

2018.aasta lõpetas ettevõtte kahjumiga 9 484 eurot.

2018.aastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatusel väljamakseid pole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	847	32 141	2
Nõuded ja ettemaksed	257 524	257 150	3
Kokku käibevarad	258 371	289 291	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	34 484	34 484	
Kokku põhivarad	34 484	34 484	
Kokku varad	292 855	323 775	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 252	15 252	5
Võlad ja ettemaksed	56 703	57 549	6
Kokku lühiajalised kohustised	71 955	72 801	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	503 121	523 711	5
Kokku pikaajalised kohustised	503 121	523 711	
Kokku kohustised	575 076	596 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-275 549	-277 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 484	2 408	
Kokku omakapital	-282 221	-272 737	
Kokku kohustised ja omakapital	292 855	323 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 145	16 519	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-750	-2 999	9
Mitmesugused tegevuskulud	-216	-790	10
Ärikasum (kahjum)	179	12 730	
Intressitulud	400	911	
Intressikulud	-10 063	-11 234	12
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 484	2 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 484	2 408	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miranda 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontol	847	32 141
Kokku raha	847	32 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 199	236 199
Ostjatelt laekumata arved	95 558	95 558
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	140 641	140 641
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Muud nõuded	21 311	21 311
Laenunõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	1 311	1 311
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 524	257 524

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 199	236 199
Ostjatelt laekumata arved	95 558	95 558
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	140 641	140 641
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40
Muud nõuded	20 911	20 911
Laenunõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	911	911
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 150	257 150

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	14	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	40

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	15 252	15 252				
Lühiajalised laenud kokku	15 252	15 252				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen Yesalfa OÜ	300 431		300 431		2%	EUR
Pikaajaline laen KS Club OÜ	12 690		12 690		2%	EUR
Pikaajaline laen Pinner OÜ	190 000		190 000		2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	503 121		503 121			
Laenukohustised kokku	518 373	15 252	503 121			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	15 252	15 252				
Lühiajalised laenud kokku	15 252	15 252				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen Yesalfa OÜ	309 520		309 520		2%	EUR
Pikaajaline laen KS Club OÜ	24 191		24 191		2%	EUR
Pikaajaline laen Pinner OÜ	190 000		190 000		2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	523 711		523 711			
Laenukohustised kokku	538 963	15 252	523 711			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	780	780
Muud võlad	49 923	49 923
Muud viitvõlad	49 923	49 923
Saadud ettemaksed	6 000	6 000
Muud saadud ettemaksed	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	56 703	56 703
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 690	11 690
Muud võlad	39 859	39 859
Muud viitvõlad	39 859	39 859
Saadud ettemaksed	6 000	6 000
Muud saadud ettemaksed	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	57 549	57 549

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 145	16 519
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 145	16 519
Kokku müügitulu	1 145	16 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditeenus ja käitus	1 145	16 519
Kokku müügitulu	1 145	16 519

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	750	2 999
Väheväärtuslik põhivara		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	750	2 999

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	0	392
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
Muud ostetud teenused	198	398
Kokku mitmesugused tegevuskulud	216	790

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	10 063	11 234
Kokku intressikulud	10 063	11 234

Lisa 12 Intressitulud (eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	400	911
Kokku intressitulud	400	911

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Muud finantstulud	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	518 373	538 963

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

Miranda OÜ (registrikood: 11967923) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER DENISOFF	Likvideerija	19.06.2019
KEVIN SEMILARSKI	Likvideerija	16.08.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-275 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 484
Kokku	-285 033
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-285 033
Kokku	-285 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1145	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pinner OÜ	11741998		1278 EUR (Lihtomand)
Yesalfa OÜ	11791527		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303400
Mobiiltelefon	+372 5038204
E-posti aadress	valvo@tirol.ee