

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Miranda OÜ

registrikood: 11967923

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5038204, +372 7303400

e-posti aadress: valvo@tirol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Intressitulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Miranda asutati 2010.aastal eesmärgiga võtta rendile kinnistu aadressil Turu 21 Tartu osaühingutelt Pinner ja Yesalfa. Eesmärgiks oli opereerida kogu kinnistu asuvate hoonete väljarentimisega ja teenida sellega tulu. Kuna nimetatud kinnistu müüdi 2015. aasta lõpul, siis ettevõtte eesmärgiks olnud tegevus lõppes. Ettevõtte aitas läbi viia ostu - müügi protsessi, korraldas kinnistu ja hoonega seotud dokumentatsiooni üleandmise uuele omanikule, tegeles ettevõttele kuulunud ja hoonesse jäänud varade realiseerimisega ning viis läbi muid vajalikke, müügiga seotud protseduurilisi tegevusi (lepingute lõpetamine jne.). Täiendava tegevusena tegeles ettevõtte 2019.aastal varasemate üürivõlgnevuste likvideerimisega (Pattaya OÜ). Kuna ettevõtte on oma tegevuse funktsiooni täitnud ning uusi äriplaane silmapiiril pole, siis omanike otsuse kohaselt on hetkel menetluses ettevõtte likvideerimise protsess.

2019.aasta lõpetas ettevõtte kahjumiga 10 623 eurot.

2019.aastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatusele väljamakseid pole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	793	847
Nõuded ja ettemaksed	257 933	257 524
Kokku käibevarad	258 726	258 371
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	34 484	34 484
Kokku põhivarad	34 484	34 484
Kokku varad	293 210	292 855
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 252	15 252
Võlad ja ettemaksed	67 681	56 703
Kokku lühiajalised kohustised	82 933	71 955
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	503 121	503 121
Kokku pikaajalised kohustised	503 121	503 121
Kokku kohustised	586 054	575 076
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-285 033	-275 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 623	-9 484
Kokku omakapital	-292 844	-282 221
Kokku kohustised ja omakapital	293 210	292 855

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	1 145
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-750
Mitmesugused tegevuskulud	-45	-216
Ärikasum (kahjum)	-45	179
Intressitulud	400	400
Intressikulud	-10 978	-10 063
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 623	-9 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 623	-9 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miranda 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontol	793	847
Kokku raha	793	847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 199	236 199
Ostjatelt laekumata arved	95 558	95 558
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	140 641	140 641
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Muud nõuded	21 711	21 711
Laenunõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	1 711	1 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 933	257 933

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 199	236 199
Ostjatelt laekumata arved	95 558	95 558
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	140 641	140 641
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Muud nõuded	21 311	21 311
Laenunõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	1 311	1 311
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 524	257 524

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	23	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	14

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	15 252	15 252				
Lühiajalised laenud kokku	15 252	15 252				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen Yesalfa OÜ	300 431		300 431		2%	EUR
Pikaajaline laen KS Club OÜ	12 690		12 690		2%	EUR
Pikaajaline laen Pinner OÜ	190 000		190 000		2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	503 121		503 121			
Laenukohustised kokku	518 373	15 252	503 121			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	15 252	15 252				
Lühiajalised laenud kokku	15 252	15 252				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen Yesalfa OÜ	300 431		300 431		2%	EUR
Pikaajaline laen KS Club OÜ	12 690		12 690		2%	EUR
Pikaajaline laen Pinner OÜ	190 000		190 000		2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	503 121		503 121			
Laenukohustised kokku	518 373	15 252	503 121			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	780	780
Muud võlad	60 901	60 901
Muud viitvõlad	60 901	60 901
Saadud ettemaksed	6 000	6 000
Muud saadud ettemaksed	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	67 681	67 681
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	780	780
Muud võlad	49 923	49 923
Muud viitvõlad	49 923	49 923
Saadud ettemaksed	6 000	6 000
Muud saadud ettemaksed	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	56 703	56 703

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 145
Kokku müügitulu	0	1 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditeenus ja käitus	0	1 145
Kokku müügitulu	0	1 145

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	750
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	750

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Muud ostetud teenused	45	198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45	216

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	10 978	10 063
Kokku intressikulud	10 978	10 063

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	400	400
Kokku intressitulud	400	400

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	518 373	0	518 373

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Miranda OÜ (registrikood: 11967923) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEVIN SEMILARSKI	Likvideerija	29.10.2020
ALEKSANDER DENISOFF	Likvideerija	02.11.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-285 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 623
Kokku	-295 656

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yesalfa OÜ	11791527		1278 EUR (Lihtomand)
Pinner OÜ	11741998		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303400
Mobiiltelefon	+372 5038204
E-posti aadress	valvo@tirol.ee