

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Miranda OÜ

registrikood: 11967923

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5038204, +372 7303400

e-posti aadress: valvo@tirol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Intressikulud	9
Lisa 10 Intressitulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Miranda asutati 2010.aastal eesmärgiga võtta rendile kinnistu aadressil Turu 21 Tartu osaühingutelt Pinner ja Yesalfa. Eesmärgiks oli opereerida kogu kinnistu asuvate hoonete väljarentimisega ja teenida sellega tulu. Kuna nimetatud kinnistu müüdi 2015. aasta lõpul, siis ettevõtte eesmärgiks olnud tegevus lõppes. Ettevõtte aitas läbi viia ostu - müügi protsessi, korraldas kinnistu ja hoonega seotud dokumentatsiooni üleandmise uuele omanikule, tegeles ettevõttele kuulunud ja hoonesse jäänud varade realiseerimisega ning viis läbi muid vajalikke, müügiga seotud protseduurilisi tegevusi (lepingute lõpetamine jne.). Täiendava tegevusena tegeles ettevõtte 2019.aastal varasemate üürivõlgnevuste likvideerimisega (Pattaya OÜ). Kuna ettevõtte on oma tegevuse funktsiooni täitnud ning uusi äriplaane silmapiiril pole, siis omanike otsuse kohaselt on hetkel menetluses ettevõtte likvideerimise protsess.

2020.aasta lõpetas ettevõtte kahjumiga 296 eurot.

2020.aastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatusele väljamakseid pole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	743	793	2
Nõuded ja ettemaksed	257 941	257 933	3
Kokku käibevarad	258 684	258 726	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	34 484	34 484	
Kokku põhivarad	34 484	34 484	
Kokku varad	293 168	293 210	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 252	15 252	5
Võlad ja ettemaksed	67 935	67 681	6
Kokku lühiajalised kohustised	83 187	82 933	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	503 121	503 121	5
Kokku pikaajalised kohustised	503 121	503 121	
Kokku kohustised	586 308	586 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-295 656	-285 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296	-10 623	
Kokku omakapital	-293 140	-292 844	
Kokku kohustised ja omakapital	293 168	293 210	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-42	-45	8
Ärikasum (kahjum)	-42	-45	
Intressitulud	0	400	
Intressikulud	-254	-10 978	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-296	-10 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296	-10 623	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miranda 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	743	793
Kokku raha	743	793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 199	236 199
Ostjatelt laekumata arved	95 558	95 558
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	140 641	140 641
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31
Muud nõuded	21 711	21 711
Laenunõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	1 711	1 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 941	257 941
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 199	236 199
Ostjatelt laekumata arved	95 558	95 558
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	140 641	140 641
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Muud nõuded	21 711	21 711
Laenunõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	1 711	1 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 933	257 933

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	31	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	23

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	15 252	15 252				
Lühiajalised laenud kokku	15 252	15 252				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen Yesalfa OÜ	300 431		300 431		2%	EUR
Pikaajaline laen KS Club OÜ	12 690		12 690		2%	EUR
Pikaajaline laen Pinner OÜ	190 000		190 000		2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	503 121		503 121			
Laenukohustised kokku	518 373	15 252	503 121			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	15 252	15 252				
Lühiajalised laenud kokku	15 252	15 252				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen Yesalfa OÜ	300 431		300 431		2%	EUR
Pikaajaline laen KS Club OÜ	12 690		12 690		2%	EUR
Pikaajaline laen Pinner OÜ	190 000		190 000		2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	503 121		503 121			
Laenukohustised kokku	518 373	15 252	503 121			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	780	780
Muud võlad	61 155	61 155
Muud viitvõlad	61 155	61 155
Saadud ettemaksed	6 000	6 000
Muud saadud ettemaksed	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	67 935	67 935
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	780	780
Muud võlad	60 901	60 901
Muud viitvõlad	60 901	60 901
Saadud ettemaksed	6 000	6 000
Muud saadud ettemaksed	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	67 681	67 681

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud ostetud teenused	42	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42	45

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	254	10 978
Kokku intressikulud	254	10 978

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	0	400
Kokku intressitulud	0	400

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	518 373	0	518 373

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2021

Miranda OÜ (registrikood: 11967923) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER DENISOFF	Likvideerija	31.08.2021
KEVIN SEMILARSKI	Likvideerija	15.09.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-295 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-296
Kokku	-295 952
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-295 952
Kokku	-295 952

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yesalfa OÜ	11791527		1278 EUR (Lihtomand)
Pinner OÜ	11741998		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303400
Mobiiltelefon	+372 5038204
E-posti aadress	valvo@tirol.ee