

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** EXTech Design OÜ

**registrikood:** 11967596

**tänava/talu nimi,** Sihi tn 122

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10918

**e-posti aadress:** info@extech.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

2018 aasta üheks põhiliseks eesmärgiks oli e-poe lõpetamine ning pakutavate toodete reklaamimine. Püstitatud eesmärk sai osaliselt täidetud. Sellega jätkatakse 2019 aastal.

2018 aastal investeeriti kinnisvarasse ning ettevõtte kolis soetatud äripinnale.

Lisaks e-poe tegevuse arendamisele on 2019 aasta eesmärgiks teede projekteerimise valdkonnas uue meeskonnaliikme palkamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 62 416         | 88 690         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 46 651         | 58 329         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>109 067</b> | <b>147 019</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 60 510         | 0              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 32 500         | 37 579         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>93 010</b>  | <b>37 579</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>202 077</b> | <b>184 598</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 11 381         | 7 050          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 937         | 48 260         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 318</b>  | <b>55 310</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 43 951         | 18 471         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>43 951</b>  | <b>18 471</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>78 269</b>  | <b>73 781</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 026          | 4 026          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 70 223         | 35 283         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 49 291         | 71 240         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>123 808</b> | <b>110 817</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>202 077</b> | <b>184 598</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 366 724       | 501 922       |         |
| Muud äritulud                               | 199           | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -159 574      | -278 280      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -49 998       | -44 848       |         |
| Tööjõukulud                                 | -84 642       | -89 003       | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -11 799       | -4 484        |         |
| Muud ärikulud                               | -1 050        | -1 205        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>59 860</b> | <b>84 102</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 499        | -321          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5             | 2             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>58 366</b> | <b>83 783</b> |         |
| Tulumaks                                    | -9 075        | -12 543       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>49 291</b> | <b>71 240</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

EXTech Design OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate poolt tasumata summade hindamisel lähtutakse tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hinnatakse iga konkreetse ostja tasumata arveid individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kuludesse ja kajastatakse bilansis miinus märgiga. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuded, millede sissenõudmine ei ole võimalik, hinnatakse lootusetuteks ja kantakse bilansist maha.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid alates 700 eurost ja kasutusajaga üle ühe aasta. Kõik muu on väheväärtuslik inventar, mis kantakse soetamisel kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust tööeest.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, va. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi võlg.

### Seotud osapooled

EXTech Design OÜ seotud osapoolteks on loetud juhatuse liikmed ning nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 52            | 639           |
| Arvelduskonto     | 62 364        | 88 051        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>62 416</b> | <b>88 690</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 34 689        | 34 689         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 34 689        | 34 689         |
| Muud nõuded                       | 440           | 440            |
| Laenunõuded                       | 440           | 440            |
| Ettemaksed                        | 11 522        | 11 522         |
| Muud makstud ettemaksed           | 11 522        | 11 522         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>46 651</b> | <b>46 651</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 58 054        | 58 054         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 58 054        | 58 054         |
| Ettemaksed                        | 275           | 275            |
| Muud makstud ettemaksed           | 275           | 275            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>58 329</b> | <b>58 329</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 1 175         |
| Käibemaks                                     | 2 623        | 7 706         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 498          | 4 004         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 392          |               |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 498        | 7 161         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 139          | 499           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 97           | 521           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 247</b> | <b>21 066</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 981        | 10 981         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 236         | 3 236          |
| Maksuvõlad                       | 5 247         | 5 247          |
| Muud võlad                       | 2 873         | 2 873          |
| Muud viitvõlad                   | 2 873         | 2 873          |
| Saadud ettemaksed                | 600           | 600            |
| Muud saadud ettemaksed           | 600           | 600            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 937</b> | <b>22 937</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 20 512        | 20 512         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 251         | 3 251          |
| Maksuvõlad                       | 21 066        | 21 066         |
| Muud võlad                       | 2 831         | 2 831          |
| Muud viitvõlad                   | 2 831         | 2 831          |
| Saadud ettemaksed                | 600           | 600            |
| Muud saadud ettemaksed           | 600           | 600            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 260</b> | <b>48 260</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -63 239        | -66 602        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -21 403        | -22 402        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-84 642</b> | <b>-89 004</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5              | 5              |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 350        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 167 | 22 167 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

**EXTech Design OÜ (registrikood: 11967596) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI RANNAK        | Juhatuse liige     | 17.06.2019           |
| INDREK KUSTAVUS    | Juhatuse liige     | 17.06.2019           |
| JANNO JÄMSÄ        | Juhatuse liige     | 17.06.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 70 223         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 49 291         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>119 514</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 119 514        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>119 514</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 70 223         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 49 291         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>119 514</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 119 514        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>119 514</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 366724          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Indrek Kustavus | 38701186012                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 3626 EUR (Lihtomand)      |
| Erki Rannak     | 38710276010                         | Viti küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti       | 200 EUR (Lihtomand)       |
| Janno Jämsä     | 38106290377                         | Eesti                                             | 200 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | info@extech.ee |