

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KALDMÄE KINNISVARA OÜ

registrikood: 11967076

tänavatalu nimi, Kruusa tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10911

telefon: +372 56242424

e-posti aadress: anu.veermae@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	70 209	41 805
Kokku varad	70 209	41 805
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 151	2 808
Kokku kohustised	1 151	2 808
Omakapital		
Kokku omakapital	69 058	38 997
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	70 209	41 805

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	58 646	23 887
Mitmesugused tegevuskulud	-28 585	-5 273
Ärikasum (kahjum)	30 061	18 614
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 061	18 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 061	18 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2022	31.12.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 771	28 428

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

KALDMÄE KINNISVARA OÜ (registrikood: 11967076) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU VEERMÄE-KALDRA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 061
Kokku	66 246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	58646	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Veermäe-Kaldra	47302240218	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56242424
E-posti aadress	anu.veermae@gmail.com