

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.07.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Nordlin Ehitus

registrikood: 11966711

**tänava/talu nimi, Kadaka tee 36
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: + 3725022504

e-posti aadress: ylo.older@nordlin.ee

veebilehe aadress: <http://www.nordlin.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud OÜ Nordlin Ehitus tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Äriühing alustas aktiivset tegutsemist ehitusturul 2010.aastal ja meie peamiseks tegevusalaks elamute ja mitteeluhoonete ehitus. 2010. aastal teostati peatöövõtjana kolm suuremat ehitusprojekti: Tallinnas Pirita tee 102 ärihoone ehitus, Roosna–Allikuil asuva Agripellet OÜ tootmishoone ehitus ja Tallinnas Männiku tee 102 hoone lammutamine.

Realiseerimise netokäibeks kujunes 8,2 miljonit krooni.

2010. aastal ühingul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusel liikmetele tasusid ei makstud. Äriühing lõpetas majandusaasta kasumiga 1 525 918 krooni.

2011. aastal kavatakse äriühing jätkata aktiivset tegutsemist ehitusturul. Aruande esitamise ajaks on ettevõtte sõlmitud ehituse peatöövõtu lepinguid summas 2,9 miljoni EUR-i.

Suuremaks tööks on Tallinnas Narva mnt. 90 äri- ja büroohoone ehitamine.

Ettevõtte juhtimisel rakendatakse integreeritud juhtimissüsteemi, mis põhineb ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007 rahvusvahelistel standarditel.

Äriühingu juhatuses on hetkel kolm liiget.

Juhatusel hinnangul on OÜ Nordlin Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peamised finantssuhtarvud 14.07.2010 – 31.12.2010

müügitulu (kroonides)	8 242 949
puhaskasum (kroonides)	1 525 918
puhasrentaabilus %	18,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	1,7
ROA %	42,1
ROE %	97,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

puhasrentaabilus % = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA % = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE % = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	14.07.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	663 442	40 000	2
Nõuded ja ettemaksud	2 579 193	0	3
Varud	253 909	0	5
Kokku käibevara	3 496 544	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	126 000	0	6
Kokku põhivara	126 000	0	
Kokku varad	3 622 544	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 056 626	0	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	2 056 626	0	
Kokku kohustused	2 056 626	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 525 918	0	
Kokku omakapital	1 565 918	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	3 622 544	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	14.07.2010 - 31.12.2010	14.07.2010 - 14.07.2010	Lisa nr
Müügitulu	8 242 949	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 614 769	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-93 243	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 000	0	6
Muud ärikulud	-199	0	12
Ärikasum (-kahjum)	1 525 738	0	
Finantstulud ja -kulud	180	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 525 918	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 525 918	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	14.07.2010 - 31.12.2010	14.07.2010 - 14.07.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 525 738	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 000	0	6
Kokku korrigeerimised	9 000		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 579 193	0	3
Varude muutus	-253 909	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 056 626	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	758 262	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-135 000	0	6
Laekunud intressid	180	0	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134 820	0	
Kokku rahavood	623 442	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	623 442	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	663 442	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.07.2010	40 000		40 000
14.07.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 525 918	1 525 918
31.12.2010	40 000	1 525 918	1 565 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NORDLIN EHITUS 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsususe printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 alusel. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Nõuded ja ettemaksud

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Seadmed, masinad, arvutustehnika 40% aastas

Muu põhivara 20% aastas

Transpordivahendid 20% aastas

Väheolulise väärtusega objektid kantakse soetamisel kuludesse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd teenuste eest saadavaid summasid millest arvestatakse maha hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	14.07.2010
Arvelduskontod	663 442	40 000
Kokku raha	663 442	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	14.07.2010
Nõuded ostjate vastu	2 563 261	0
Ostjatelt laekumata arved	2 563 261	0
Ettemaksed	15 932	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 579 193	

Ettemaksed koosnevad ettemakstud tulevaste perioodide kindlustusmaksetest

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Käibemaks	19 830
Erisoodustuse tulumaks	62
Sotsiaalmaks	98
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 990

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	14.07.2010
Ettemaksed varude eest	253 909	0
Kokku varud	253 909	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	135 000	135 000	135 000
Muud ostud ja parendused	135 000	135 000	135 000
Amortisatsioonikulu	-9 000	-9 000	-9 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	135 000	135 000	135 000
Akumuleeritud kulum	-9 000	-9 000	-9 000
Jääkmaksumus	126 000	126 000	126 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 962 736	
Maksuvõlad	19 990	4
Muud võlad	2 900	
Muud viitvõlad	2 900	
Saadud ettemaksed	71 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 056 626	

Saadud ettemaksed koosnevad tellijatelt saadud ettemaksetest tulevase perioodi teenuse eest.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	14.07.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	8 242 949
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 242 949
Kokku müügitulu	8 242 949
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	14.07.2010 - 31.12.2010
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	8 242 949
Kokku müügitulu	8 242 949

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	14.07.2010 - 31.12.2010
Tooraine ja materjal	211 372
Müügi eesmärgil ostetud teenused	138 671
Energia	29 485
Elektrienergia	27 884
Kütus	1 601
Alltöövõtutööd	6 231 341
Transpordikulud	3 900
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 614 769

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	14.07.2010 - 31.12.2010
Üür ja rent	5 000
Mitmesugused bürookulud	12 440
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 080
Kindlustusmaksed	14 466
Eelarvesamine	26 680
autokulud	20 417
raamatupidamine	6 952
reklaamikulud	3 208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 243

Lisa 11 Muud äriikulud (kroonides)

	14.07.2010 - 31.12.2010
erisoodustuste maksud	199
Kokku muud äriikulud	199

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	14.07.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	180
Kokku finantstulud ja -kulud	180

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandeperioodil puudusid tehingud seotud osapooltega.
Juhatuse töö oli tasustamata.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 5 koostatakse ja esitatakse raamatupidamise aastaaruanne Eestis ametlikult kehtivas vääringus. Aruannete koostamisel ja esitamisel lähtutakse järgmistest reeglitest:

(a) Aruanded, mille bilansikuupäev on enne €-päeva, koostatakse ja esitatakse Eesti kroonides; ja

(b) Aruanded, mille bilansikuupäev on pärast €-päeva, koostatakse ja esitatakse eurodes. Aruandeperioodile eelneva perioodi võrdlusandmete ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse lähtutakse Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist.

Alates €-päevast 01.01.2011.a. muutub ettevõtte arvestusvaluutaks euro. See tähendab, et alates €-päevast peab ettevõtte hakkama oma jooksvat arvestust pidama eurodes.

Muutust arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt (IAS 21.35-37). Osaühing

Nordlin Ehitus teeb raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse.

Seejuures arvestatakse €-päevale eelneva päeva lõpul Eesti kroonides kajastatud saldod ümber eurodesse, lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määruses kinnitatud valuutakursist. Raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus vormistatakse raamatupidamisõiendina ning see vastab raamatupidamise seaduse § 7 lõikes 3 kehtestatud nõuetele.

Kui seadusest ei tulene teisiti, ümardatakse saldod 1 sendi täpsusega kolmanda koha järgi pärast koma. Kui kolmas koht pärast koma on 0 kuni 4, jäetakse teine koht peale koma muutmata. Kui kolmas koht peale koma on 5 kuni 9, ümardatakse ümberarvestatud väärtus ühe numbri võrra ülespoole. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Nordlin Ehitus (registrikood: 11966711) 14.07.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO OLDER	Juhatuse esimees	27.05.2011
HEIKKI SOOME	Juhatuse liige	27.05.2011
KAAREL PRIKK	Juhatuse liige	28.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Nordlin Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Nordlin Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Nordlin Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Ossep

Vandeauditori number 424

Notera Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 113

Kiia, Saue vald, Harjumaa

17.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Nordlin Ehitus (registrikood: 11966711) 14.07.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OSSEP	Vandeaudiitor	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	14.07.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 525 918
Kokku	1 525 918
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	78 233
Dividendideks	416 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 031 407
Kokku	1 525 918

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 525 918
Kokku	1 525 918
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	78 233
Dividendideks	416 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 031 407
Kokku	1 525 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8242949	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Older	36808276012	Eesti	24000 EEK
Kaarel Prikk	38107114210		16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022504
E-posti aadress	ylo.older@nordlin.ee
Veebilehe aadress	www.nordlin.ee