

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Nordlin Ehitus

registrikood: 11966711

tänava/talu nimi, Narva mnt 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5022504

e-posti aadress: ylo.older@nordlin.ee

veebilehe aadress: www.nordlin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Nordlin Ehitus asutati 14. juulil 2010. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus peatöövõtu korras.

Möödunud aasta olulisemateks valminud töödeks olid Tallinnas Pirita tee 102 asuva büroohoone ehitamine, Narva mnt 90 asuva büroo ja korterelamu ehitamine, Tallinna Balletikooli peahoone rekonstrueerimine ning Viimsi vallas, Rohuneeme tee 5 asuva AS Milstrand kütuseterminali pumplate ja autolaadimisestakaadide ehitamine. Lisaks alustati Tallinnas, Tina 1a korterelamu ehitusega.

OÜ Nordlin Ehitus 2011. majandusaasta oli suhteliselt edukas. Eelmise aasta realiseerimise netokäive oli 4,7 miljonit eurot ning aasta jooksul lisandus tööde portfelli mitu uut objekti.

Aruande esitamise ajaks on ettevõttel sõlmitud mitu rahaliselt mahukat ehituse peatöövõtu lepingut. Olulisemad neist on Tallinnas Pikk 36/Olevimägi 5 asuva korterelamu ja Vana-Vigala TTK õpilaskodu renoveerimine ning Tallinna Huvikeskuse "Kullo" projekteerimine ja rekonstrueerimine. Lisaks on töös mitu CO₂ saastekvoodi müügist saadud raha eest renoveeritavat objekti, näiteks Eesti Mereakadeemia peahoone restaureerimistööd, Tallinna Pedagoogilise Seminari ühiselamu rekonstrueerimine ja Vana-Vigala TTK peahoone ja võimla ehitustööd.

Ettevõtte juhtimisel rakendatakse integreeritud juhtimissüsteemi, mis põhineb ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007 rahvusvahelistel standarditel.

2012. aastal kavatseb OÜ Nordlin Ehitus jätkata tegevust oma põhitegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud:	2011	2010
Rentaablus (%)	12,22	18,51
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,80	1,70
ROA%	40,08	42,12
ROE%	88,35	97,45

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Rentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA % = puhaskasum/varad kokku*100

ROE % = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	809 559	42 402	2
Nõuded ja ettemaksed	601 223	164 840	3
Varud	636	16 228	5
Kokku käibevara	1 411 418	223 470	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 324	8 053	6
Kokku põhivara	24 324	8 053	
Kokku varad	1 435 742	231 523	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	784 310	131 443	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	784 310	131 443	
Kokku kohustused	784 310	131 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 556	
Kohustuslik reservkapital	5 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 919	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 513	97 524	
Kokku omakapital	651 432	100 080	
Kokku kohustused ja omakapital	1 435 742	231 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	4 708 579	526 820	8
Muud äritulud	34 794	0	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-48 687	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 922 827	-422 761	10
Mitmesugused tegevuskulud	-43 086	-5 959	11
Tööjõukulud	-138 782	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 856	-575	6
Muud ärikulud	-559	-13	13
Ärikasum (kahjum)	580 576	97 512	
Finantstulud ja -kulud	2 009	12	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	582 585	97 524	
Tulumaks	-7 072	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 513	97 524	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	580 576	97 512	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 856	575	
Kokku korrigeerimised	8 856	575	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-436 383	-164 840	
Varude muutus	15 592	-16 228	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	652 868	131 442	
Muud rahavood äritegevusest	-1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	821 508	48 462	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 127	-8 628	
Laekunud intressid	2 009	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 118	-8 616	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 444	0	
Makstud dividendid	-26 605	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 072	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 233	0	
Kokku rahavood	767 157	39 846	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 402	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	767 157	39 846	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	809 559	42 402	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.07.2010	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			97 524	97 524
31.12.2010	2 556		97 524	100 080
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556		97 524	100 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)			575 513	575 513
Emiteeritud osakapital	2 444			2 444
Makstud dividendid			-26 605	-26 605
Muutused reservides		5 000	-5 000	0
31.12.2011	5 000	5 000	641 432	651 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NORDLIN EHITUS 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on

koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel

nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Potensiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivasuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 alusel.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode

Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida

saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel

arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi,

on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega

alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt

madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm

määritakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Seadmed, masinad, arvutustehnika 40% aastas

Muu põhivara 20% aastas

Transpordivahendid 40% aastas

Väheolulise väärtusega objektid kantakse soetamisel kuludesse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade «Muud äritulud / muud ärikulud» koosseisus või vastaval eraldi kirjel,

brutomeetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu

ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest

arvestatakse maha hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Nordlin Ehitus seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	603 559	42 402
Tähtajalised hoiused	206 000	0
Kokku raha	809 559	42 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	578 356	163 822
Ostjatelt laekumata arved	578 356	163 822
Muud nõuded	21 754	0
Viitlaekumised	1 000	0
Tellijatelt saadaolevad summad valmidusastme meetodil	20 754	0
Ettemaksed	1 113	1 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	601 223	164 840

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 550	1 268
Üksikisiku tulumaks	3 045	0
Erisoodustuse tulumaks	45	4
Sotsiaalmaks	5 478	6
Kohustuslik kogumispension	133	0
Töötuskindlustusmaksed	688	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 939	1 278

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed varude eest	636	16 228
Kokku varud	636	16 228

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	8 628		8 628	8 628
Muud ostud ja parendused	8 628		8 628	8 628
Amortisatsioonikulu	-575		-575	-575
31.12.2010				
Soetusmaksumus	8 628		8 628	8 628
Akumuleeritud kulum	-575		-575	-575
Jääkmaksumus	8 053		8 053	8 053
Ostud ja parendused	17 583	7 544	25 127	25 127
Amortisatsioonikulu	-7 080	-1 776	-8 856	-8 856
31.12.2011				
Soetusmaksumus	26 211	7 544	33 755	33 755
Akumuleeritud kulum	-7 655	-1 776	-9 431	-9 431
Jääkmaksumus	18 556	5 768	24 324	24 324

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	638 859	125 442	
Võlad töövõtjatele	25 006	0	
Maksuvõlad	24 939	1 278	4
Muud võlad	26 065	185	
Muud viitvõlad	735	185	
Garantiid ja tagatised	25 330	0	
Saadud ettemaksed	0	4 538	
Tellijatele võlgnetavad summad valmidusastme meetodil	69 441	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	784 310	131 444	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 708 579	526 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 708 579	526 820
Kokku müügitulu	4 708 579	526 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	4 708 579	526 820
Kokku müügitulu	4 708 579	526 820

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010
Tulu sihtfinantseerimisest	2 868	0
Kindlustushüvitis	30 243	0
Palgatoetus Töötukassalt	1 673	0
Ümardamise vahed	10	0
Kokku muud äritulud	34 794	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010
Tooraine ja materjal	332 296	13 509
Müügi eesmärgil ostetud teenused	45 523	8 863
Energia	49 711	1 885
Elektrienergia	37 735	1 782
Soojusenergia	7 749	0
Kütus	4 227	103
Alltöövõtutööd	3 464 801	398 255
Transpordikulud	186	249
Üür ja rent	27 560	0
Muud	2 750	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 922 827	422 761

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010
Üür ja rent	1 152	320
Energia	2 541	0
Kütus	2 541	0
Mitmesugused bürookulud	6 319	795
Koolituskulud	142	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	214	261
Kindlustusmaksed	4 920	925
Eelarvesamine	8 226	1 705
autokulud	2 090	1 304
raamatupidamine	4 506	444
reklaamikulud	1 009	205
ISO juhimismis süsteemi juurutamine	5 736	0
Riskitasu	2 814	0
Lepingutasud	1 023	0
Muud	2 394	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 086	5 959

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	103 260	0
Sotsiaalmaksud	35 522	0
Kokku tööjõukulud	138 782	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010
erisoodustuste maksud	337	13
erisoodustused	46	0
külaliste vastuvõtt	176	0
Kokku muud ärikulud	559	13

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	2 009	12
Intressitulu hoiustelt	1 869	12
Intressitulu laenudelt	140	0
sihtfinantseerimine ISO	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2 009	12

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	14.07.2010 - 31.12.2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 904	0

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Nordlin Ehitus (registrikood: 11966711) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL PRIKK	Juhatuse liige	28.06.2012
ÜLO OLDER	Juhatuse liige	28.06.2012
HEIKKI SOOME	Juhatuse liige	28.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Nordlin Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Nordlin Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Nordlin Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Ossep

Vandeaudiitori number 424

Notera Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 113

Kiia tee 2, Kiia, Saue vald, Harjumaa

29.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Nordlin Ehitus (registrikood: 11966711) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OSSEP	Vandeaudiitor	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 513
Kokku	641 432
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 500
Dividendideks	14 500
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	521 432
Kokku	641 432

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	575 513
Kokku	641 432
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 500
Dividendideks	14 500
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	521 432
Kokku	641 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4708579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mairo Mäemets	38505114931		400 EUR
Ülo Older	36808276012		3000 EUR
Kaarel Prikk	38107114210		1600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022504
E-posti aadress	ylo.older@nordlin.ee
Veebilehe aadress	www.nordlin.ee